

63 603 pi² d'espace industriel moderne avec visibilité sur l'A-30

63,603 SF of modern industrial space with visibility from highway 30



Espace industriel à louer

Industrial space for lease

960-968, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2



Cliquez sur le bouton
lecture pour lancer la vidéo
Click the play button to
launch the video

**AVISON
YOUNG**

Emplacement stratégique à Saint-Bruno, idéal pour logistique et distribution

Espace industriel moderne et lumineux situé dans un immeuble récent à Saint-Bruno-de-Montarville, offrant une superficie totale de 63 603 pi². L'espace bénéficie d'une visibilité directe sur l'autoroute 30, ainsi que d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes routiers.

L'espace offre une configuration fonctionnelle et flexible, adaptée à une variété d'usages industriels et logistiques. Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux principaux axes routiers, facilitant les opérations de transport et de distribution à l'échelle du Grand Montréal.

Strategic Saint-Bruno location, ideal for logistics and distribution

Modern and bright industrial space located in a recent building in Saint-Bruno-de-Montarville, offering a total area of 63,603 SF. The space benefits from direct and high visibility from Highway 30, as well as as a strategic location near major roadways.

The space features a functional and flexible layout, suitable for a variety of industrial and logistical uses. Its strategic location allows for quick access to main roads, facilitating transportation and distribution operations throughout the Greater Montreal area.



30' hauteur libre
30' clear height



Bureau clé en main
Turn-key office space

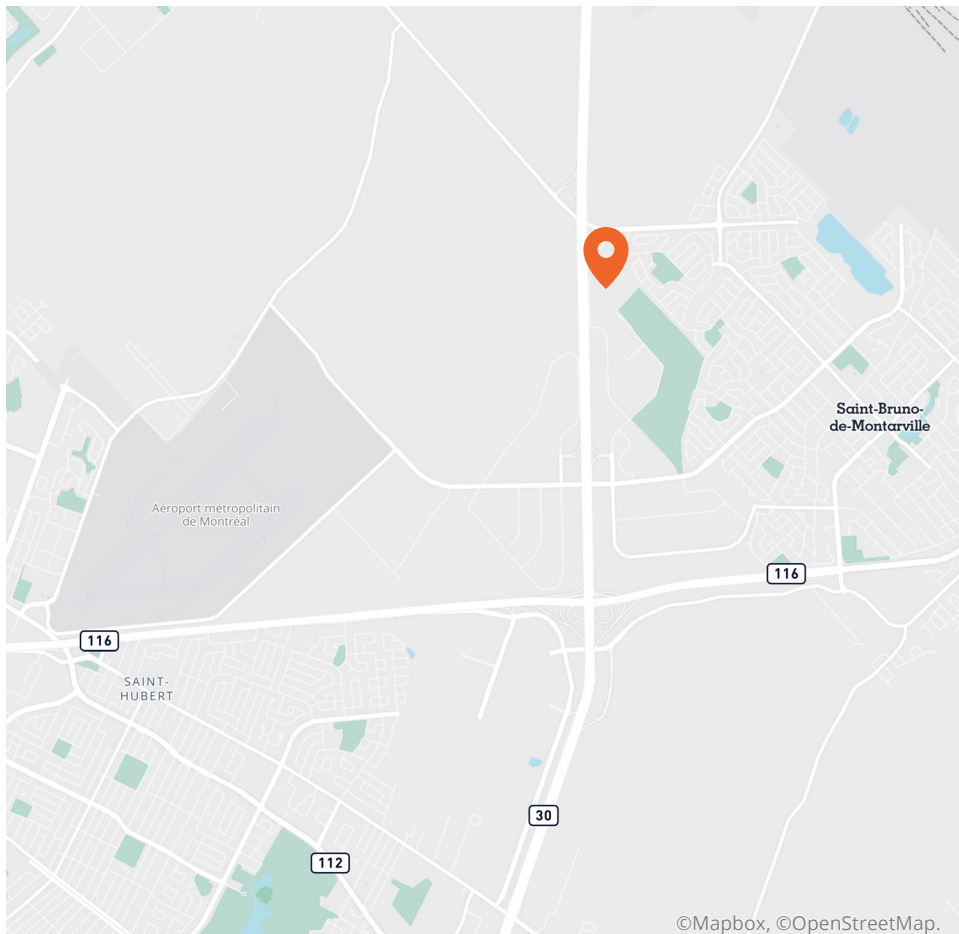


Visibilité et accessibilité
Visibility and accessibility



Détails de l'espace

Space details

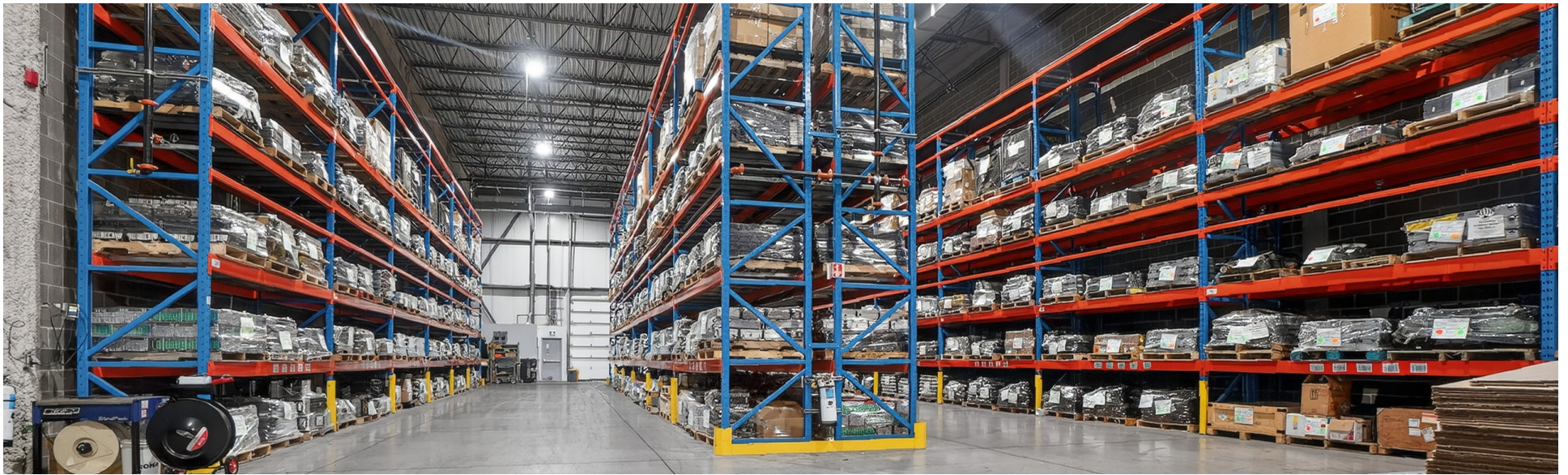
Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately	Éclairage Lighting	LED
Loyer net (/pi²) Net rent (psf)	16,00 \$	Entrée électrique Electric entry	Jusqu'à 1200A, 600V
Frais d'exploitation estimés 2026 Estimated Operating expenses 2026	6,75 \$	Stationnement Parking	50
Superficie totale (pi²) Total area (sf)	63 603		
Superficie totale du bureaux (pi²) Total office area (sf)	16 086		
Superficie du bureau rez-de-chaussée (pi²) Ground floor warehouse area (sf)	9 113		
Superficie du bureau mezzanine (pi²) Mezzanine office area (sf)	6 973		
Superficie totale entrepôt (pi²) Total warehouse area (sf)	47 517		
Superficie entrepôt rez-de-chaussée (pi²) Ground floor warehouse area (sf)	40 151		
Superficie entrepôt mezzanine (pi²) Mezzanine warehouse area (sf)	7 366		
Hauteur libre Clear height	30'		
Hauteur libre sous mezzanine Clear height under mezzanine	11'		
Distance colonnes Column spacing	51' x 25'		
Quais de chargement Loading docks	4		
Portes au sol Drive-in doors	3 (14' x 14')		

Désignation et zonage

Designation and zoning

Zonage
Zoning

Zone IA-587

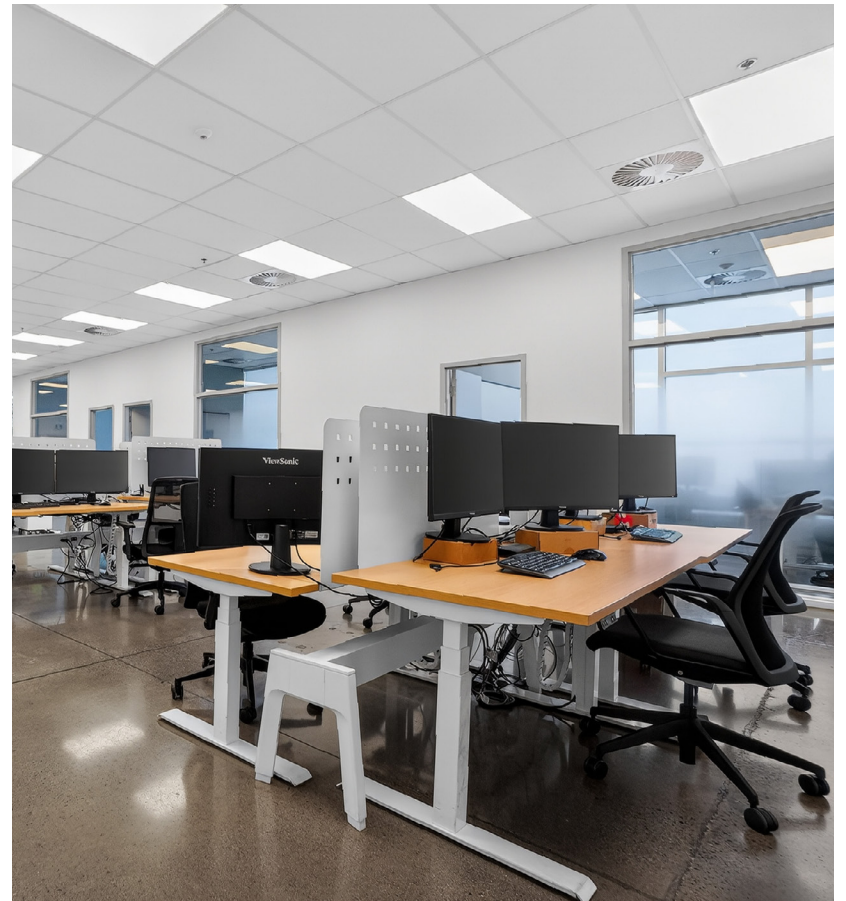


Usages permis

Permitted uses

Industrie de
Industry of

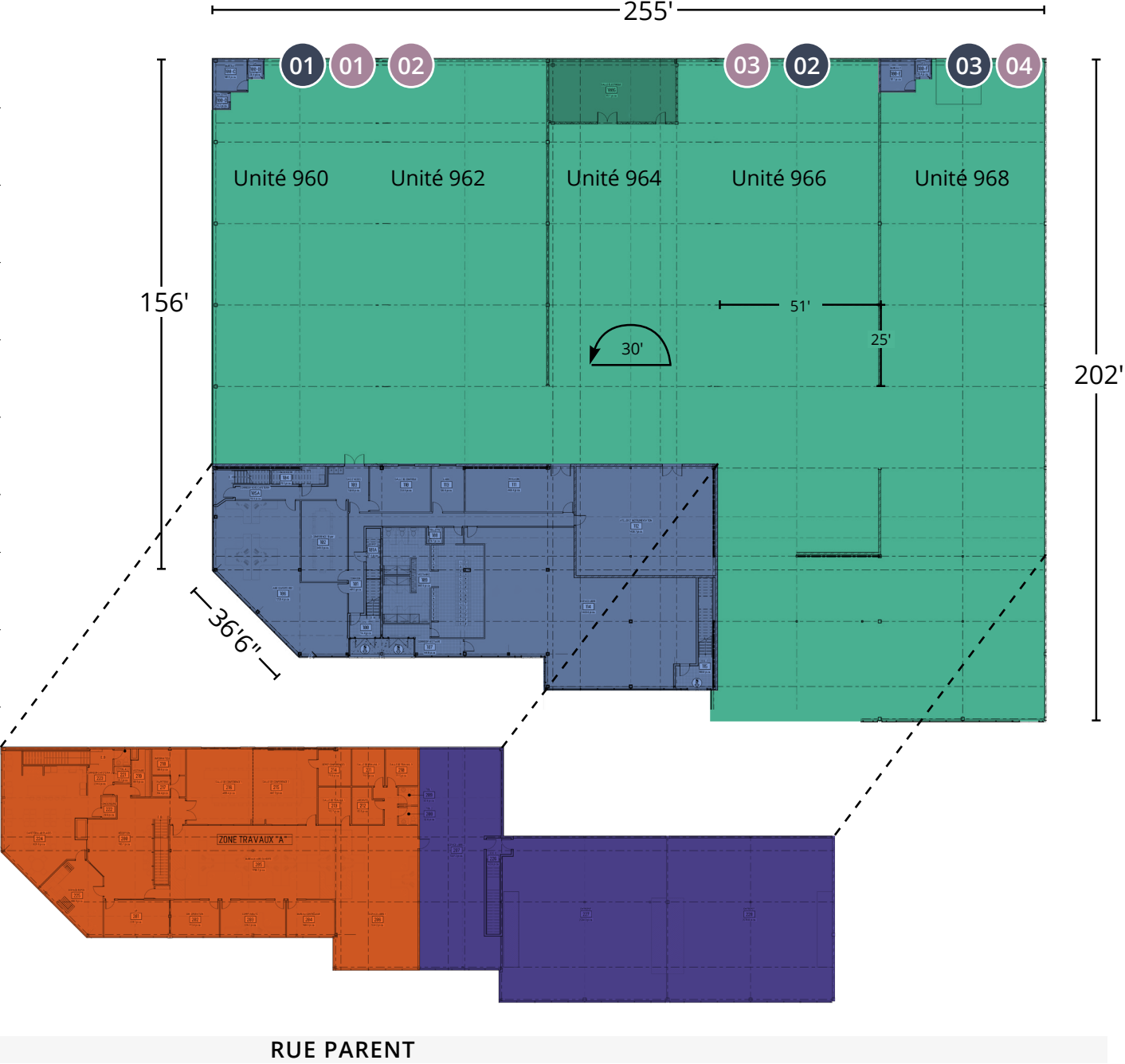
Industriel, Commercial
Industrial, Commercial



Plan de l'espace

Space plan

	Superficie totale 63 603 pi² Total area 63,603 SF
	Entrepôt RDC 40 151 pi² Warehouse 40 151 SF
	Bureau RDC 9 113 pi² Total area 9 113 SF
	Mezzanine entrepôt 7 366 pi² Mezzanine area 7,366 SF
	Mezzanine bureau 6 973 pi² Office mezzanine 6,973 SF
	Quais de chargement Loading docks
	Portes au sol Drive-in door



Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Blake Kastner

Conseiller,
Courtier immobilier commercial

C +1 514 894 4481

D +1 514 392 9485

blake.kastner@avisonyoung.com

Avison Young

1801 avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

