

PMML

4120 MARIE-VICTORIN,
SAINT-ROBERT

26 672 PI² | 1 unité commerciale

À VENDRE



Mélissa Jacob

PREMIÈRE VICE-PRÉSIDENTE

Courtier Immobilier

Équipe Laurent Paquin et Mélissa Jacob

514-518-1561

melissa.jacob@pmml.ca



PMML.CA



TYPE D'IMMEUBLE

Industriel

FAITS SAILLANTS

Isolation uréthane giclée
Plancher neuf sans colonne pleine capacité
Espace bureau indépendant

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Propriété industrielle située à Saint-Robert à moins de 10 minutes de Sorel-Tracy . Ce bâtiment d'environ 26 000 pieds carrés, comprenant une hauteur libre de 15 pieds, ainsi que 4 portes-plancher. Très bien situé directement sur Marie-Victorin à quelques minutes de l'autoroute 30, cet immeuble à un beau potentiel pour installer votre entreprise ou reprendre le commerce existant de fabrication de remorque. Le terrain d'environ 98 000 pieds 2 est une excellente opportunité d'entreposage extérieur.

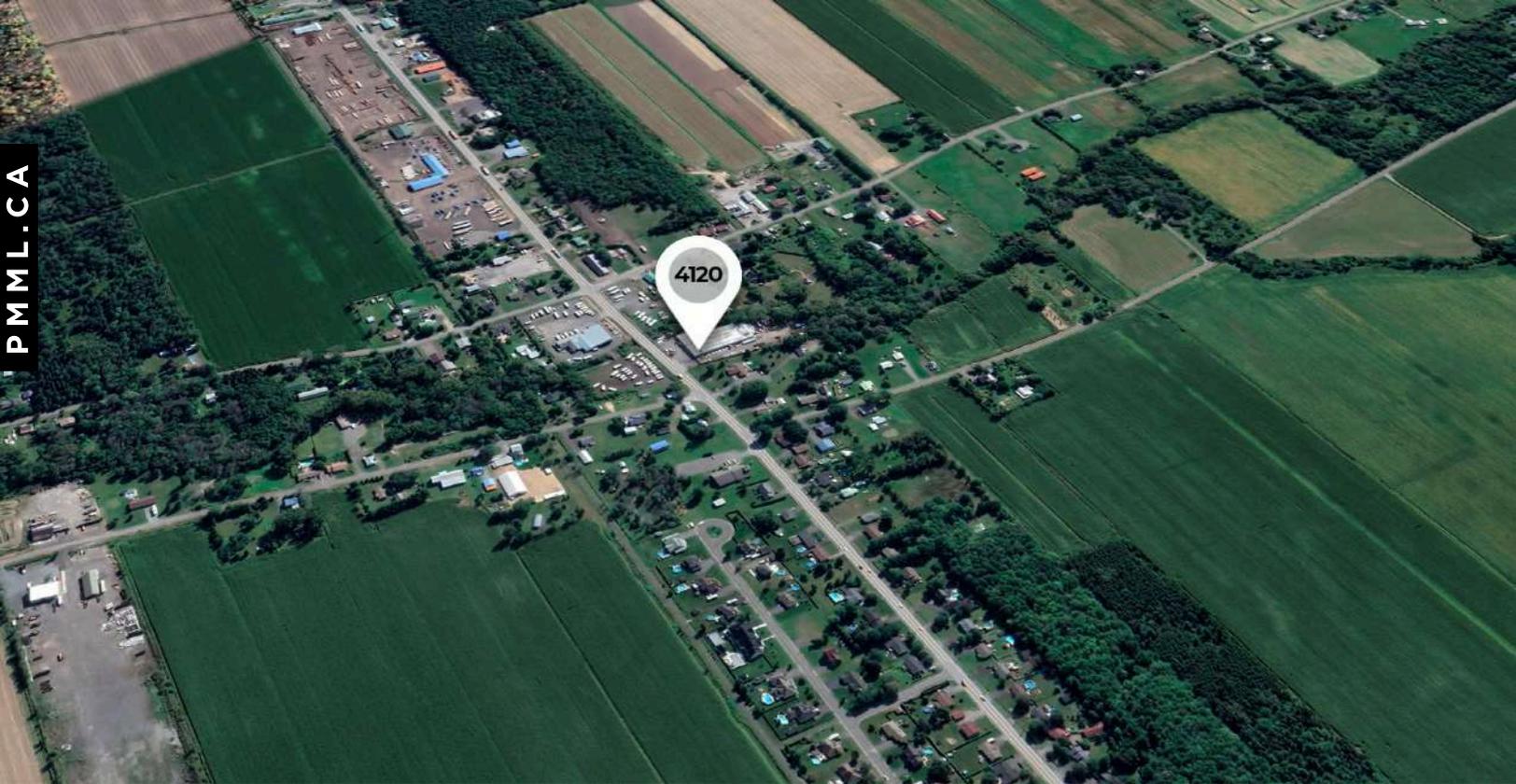
INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le commerce de fabrication de remorque peut être disponible à la vente
La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur

PRIX DE VENTE

2 499 000 \$

+TPS/TVQ

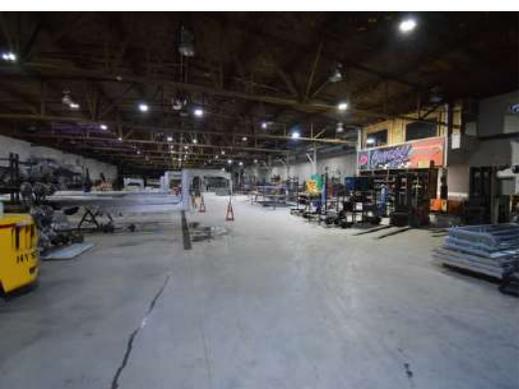


INSTALLATIONS EXISTANTES À VÉRIFIER

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**
1979



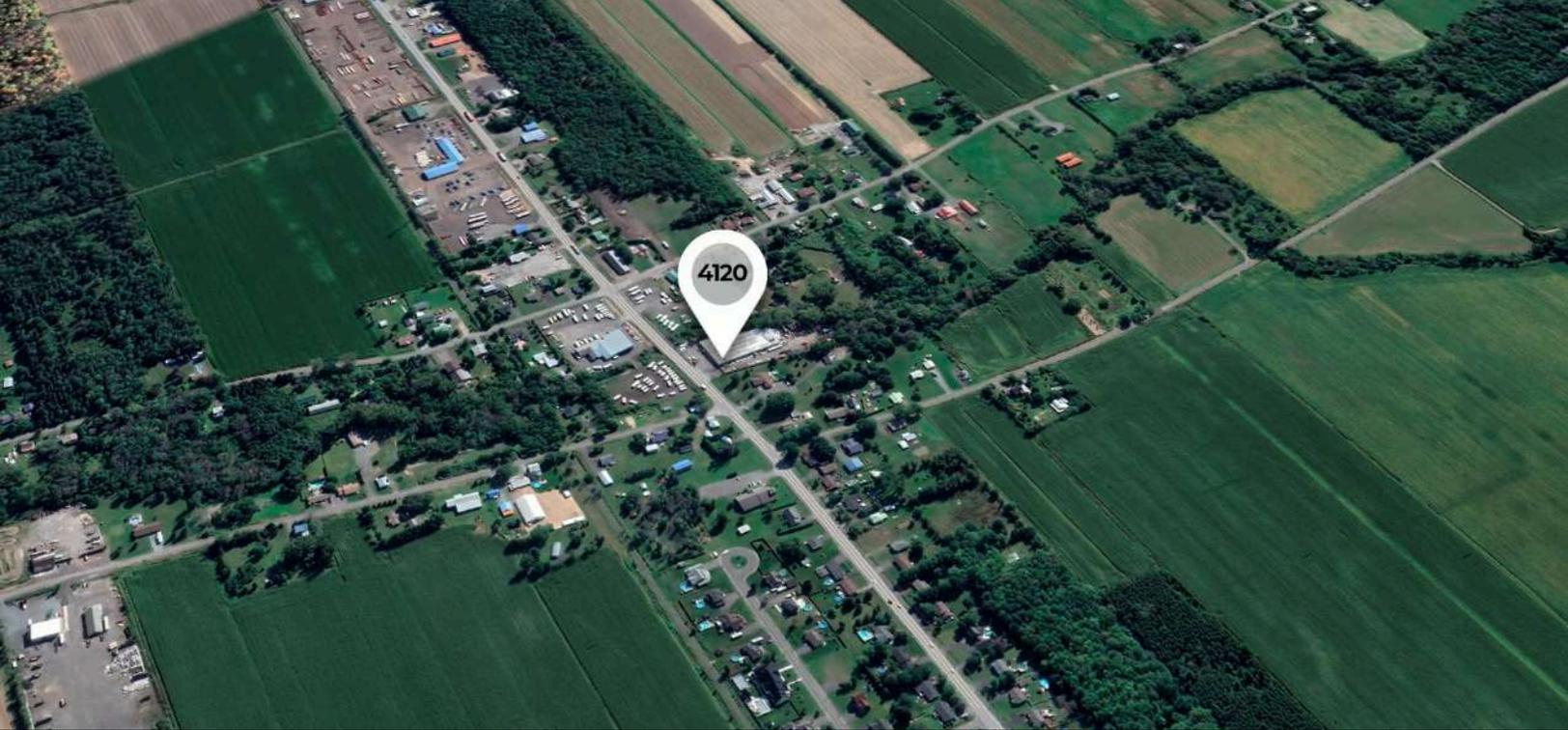
SUPERFICIE LOUABLE
EN PI²
26 672 pi²



PRIX AU PI²
94 \$/PI²



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la Fiche descriptive générée le 2024-11-28 10:55 et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



4120 Marie-Victorin, Saint-Robert

PRINCIPAUX ATTRAITES DU SECTEUR

- Route 132
- Quartier résidentiel à proximité
- Plusieurs commerces à proximité
- Route forte d'achalandage



Fiche descriptive générée le : 2024-11-28 19:35

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

NOMBRE D'ÉTAGES

ÉTAGES

1

STATIONNEMENT

Nombre de places

10

Type de stationnement

Extérieur

CONSTRUCTION

TYPE DE STRUCTURE

Acier

CONDITION PORTES ET FENÊTRES

Bon état

CONDITION DU TOIT

Bon état

HAUTEUR LIBRE

15

SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

SYSTÈME CVAC

Bi-énergie Propane électrique

ÉCLAIRAGE

DEL

SYSTÈME DE SÉCURITÉ

Alarme reliée

SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

Alarme reliée

BÂTISSE

SUPERFICIE

SUPERFICIE BRUTE TOTAL EN PI²

26 672 pi²

SUPERFICIE LOUABLE EN PI²

26 672 pi²

SUPERFICIE MOYENNE PAR UNITÉ EN PI²

À vérifier

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN

137 487 \$

BÂTIMENT

493 300 \$

TOTALE

630 787 \$

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

TERRAIN

NUMÉRO DE CADASTRE

4 667 222

SUPERFICIE DU TERRAIN EN PI²

98 510 pi²

ZONAGE

Zone: C-606

Habitation H-1, H-2, H-3, H-4 (1-6 logements)

Commercial C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-8, C-9

Public P-1, P-2, P-3 (Se référer à la grille des usages pour plus d'informations)

VOCATION OPTIMALE

Industrielle - Manufacture

SECTEUR

ACCÈS

Route 132

TRANSPORTS EN COMMUN

N/A

