

























**ESPACE INDUSTRIEL À LOUER | INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE**

5785 Paré, Ville Mont Royal, QC H4P 2M2

Bâtiment industriel au centre de Ville du Mont Royal  
Disponible 30 000 pieds carrés d'espace industriel  
Disponible 7000-14000 pieds carrés d'espace bureau

Industrial building located in Town of Mont Royal  
Available 30,000 sq. ft of industrial space  
Available 7000-14000 square feet of office space



-  Espace INDUSTRIEL disponible au rez-de-chaussée ou au 1er étage
-  30 000 pieds carrés
-  Hauteur du plafond 13'
-  Colonne 25X25
-  2 quais de chargement
-  Gicleurs-oui
-  1 Monte charge
-  1 ascenseur passager
-  Grandes fenêtres dans l'entrepôt
-  Stationnement disponible gratuit
-  Taxes et frais d'exploitation : 3,75 \$ le pi<sup>2</sup>
-  INDUSTRIAL space available on ground floor or 1<sup>st</sup> floor
-  30,000 square feet
-  Ceiling height 13'
-  Column span 25X25
-  2 loading docks
-  Sprinklered
-  1 freight elevator
-  1 passenger elevator
-  Lots of windows throughout warehouse
-  Parking available on sight
-  Taxes and operating expenses: \$3.75 per sq. ft

