



29,24 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

4896 Boul. Taschereau, local 230-230A
Longueuil (Greenfield Park)
J4V 2J2

Région Montérégie

Quartier

Près de Laurence

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Bureaux seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	2		
Dim. unité ou bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	6 862 pc	États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble	
Cadastre partie priv./imm		Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Commercial	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation	Service	Certificat de localisation	Non
Genre de commerce	Centre de santé, Clinique	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	7 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	7 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)	
Année	Municipale	Électricité	
Terrain	Scolaire	Mazout	
Bâtiment	Secteur	Gaz	
	Affaire		
	Eau		
Total	Total	Total	0 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)			
Gestion/Administration	1 \$	Autre	104 576 \$
Total	104 577 \$		

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 6 862 pc			
Type	Bureau	Loyer mensuel	14 \$ (2024-08-13) Inclus selon bail
Numéro d'unité	230-230A	Type de bail	Brut Stationnement extérieur (50), Taxes, Taxe d'eau, Climatisation, Cable/télé, Dénéigement, Pelouse
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	6 862 pc	Option de renouv. du bail	Oui (10 ans) Chauffage, Internet, Électricité, Eau chaude

Bail	2014-08-15 au 2028-02-28	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise		
	Type Bureau		Superficie 4 923 pc	Hauteur libre

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/prop	Ascenseur, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Enseignes permises, Génératrice, Système d'alarme, Système de gicleurs
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Brique	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur	Béton	Stat. (total)	
Fenestration	Aluminium	Allée	Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Particularités du site	
Sous-sol	Aucun	Proximité	Autoroute, Métro, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite	Entrée adaptée, Rampe d'accès extérieure		

Inclusions

tout frais inclus sauf électricité.

Exclusions

l' électricité

Remarques

Espace de 6 862 PC, Sous-location du bail du Centre de Développements Neurosearch Inc. et/ou Moka Test inc. Ces locaux sont très proches de l'hôpital Charles-LeMoine. Bureaux ayant servi au centre de recherche médical pour l'alzheimer et qui est toujours voisin. Demander au courtier vos informations.

Addenda

Vous recherchez des bureaux clé en main de 6 862 PC, 29,24\$ par PC incluant tous, tous les frais et de qualité médicale proche de l'hôpital Charles-Lemoyne et à côté du Centre de développements Neurosearch Inc. et/ou MoCA Test inc.

DISPONIBLE MAINTENANT.

Ces bureaux ont servi au centre de recherche médical pour l'alzheimer et qui sont toujours vos voisins.

Le prix de base est de 14 \$ par Pied carré.
Les frais d'exploitation sont de 15,24 \$ par pied carré.

Les frais totaux, soit base et exploitation sont de 29,24 \$ par pied carré.
Seule l'électricité du local n'est pas incluse.

Demander au courtier vos informations.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Certificat de conformité d'incendie 2024

Source

RE/MAX PLATINE, Agence immobilière