



Colliers

💰 PRIX RÉVISÉ

À vendre ou à louer

Bâtiment industriel récemment construit
avec terrain disponible pour entreposage extérieur ou expansion future.

1110, rue Bousquet, Granby, QC

Aperçu de l'opportunité

Situé dans le parc industriel de Granby, le 1110 Bousquet offre un accès rapide aux autoroutes 10 et 139.

Ce bâtiment indépendant de construction récente est implanté sur un terrain d'environ 595 000 pi², avec une configuration flexible et un important terrain excédentaire permettant l'entreposage extérieur ou une expansion future.

Faits saillants

- Terrain excédentaire pour entreposage extérieur ou expansion future
- Sections F1 et F2
- Capacité électrique jusqu'à 4 000 A
- Construction récente
- Taxes et frais d'exploitation peu élevés
- **Structure fiscale hautement concurrentielle en place pour les années à venir**
- Section sans dalle permettant l'aménagement des services souterrains selon les besoins du futur locataire ou propriétaire



À proximité
de la route 132



À 5 minutes de
l'autoroute 10



À 45 minutes
de la frontière US



Aperçu de la propriété

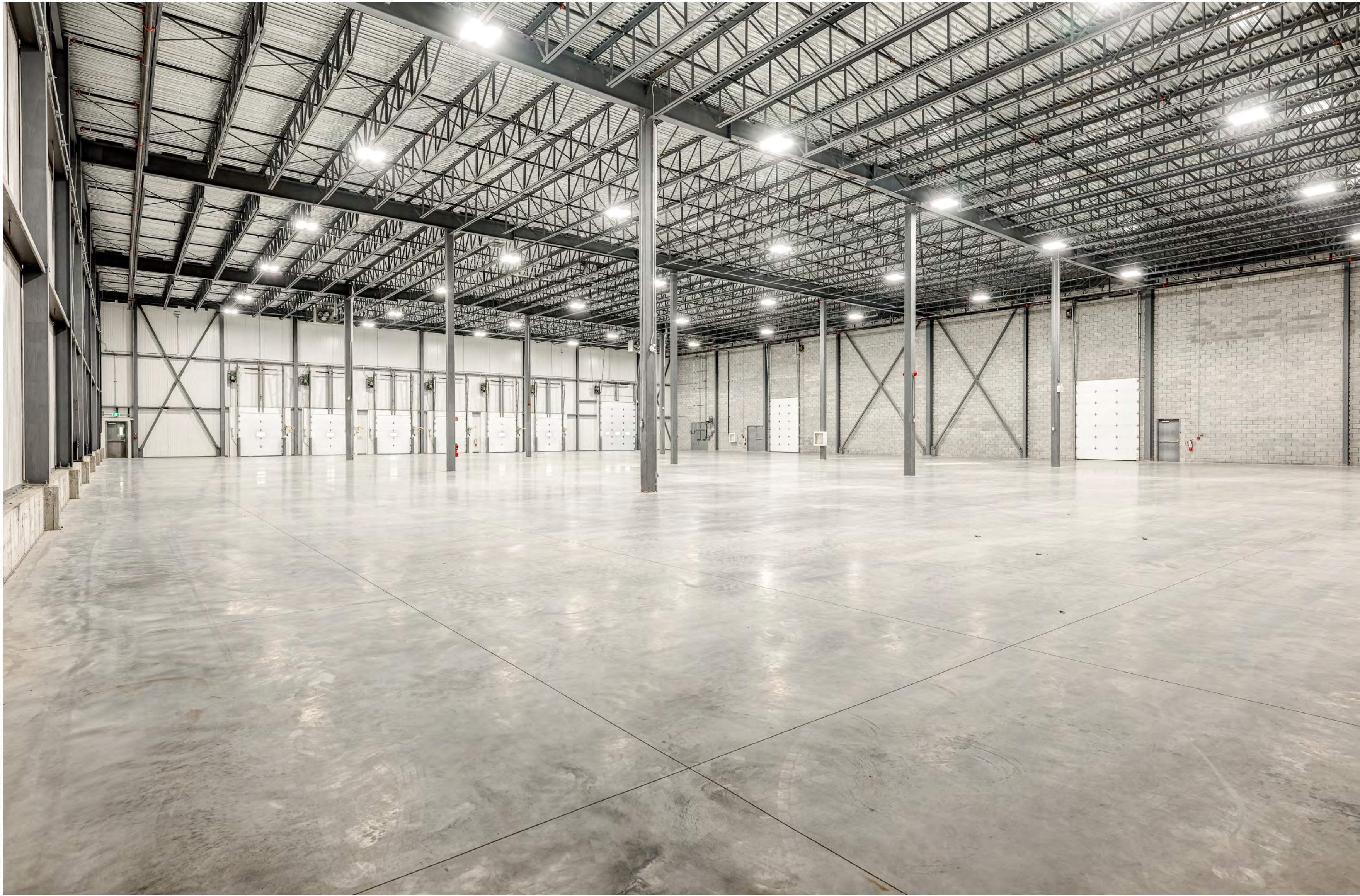
Superficie entrepôt	± 127 020 pi²
Superficie bureau	± 8 335 pi²
Superficie bâtiment	± 135 355 pi²
Sueprficie terrain	± 595 000 pi²
Hauteur libre	28'
Expédition	10 QC 2 PS
Capacité électrique	jusqu'à 4 000 A
Gicleurs	Oui avec sections ESFR
Stationnement	84 places



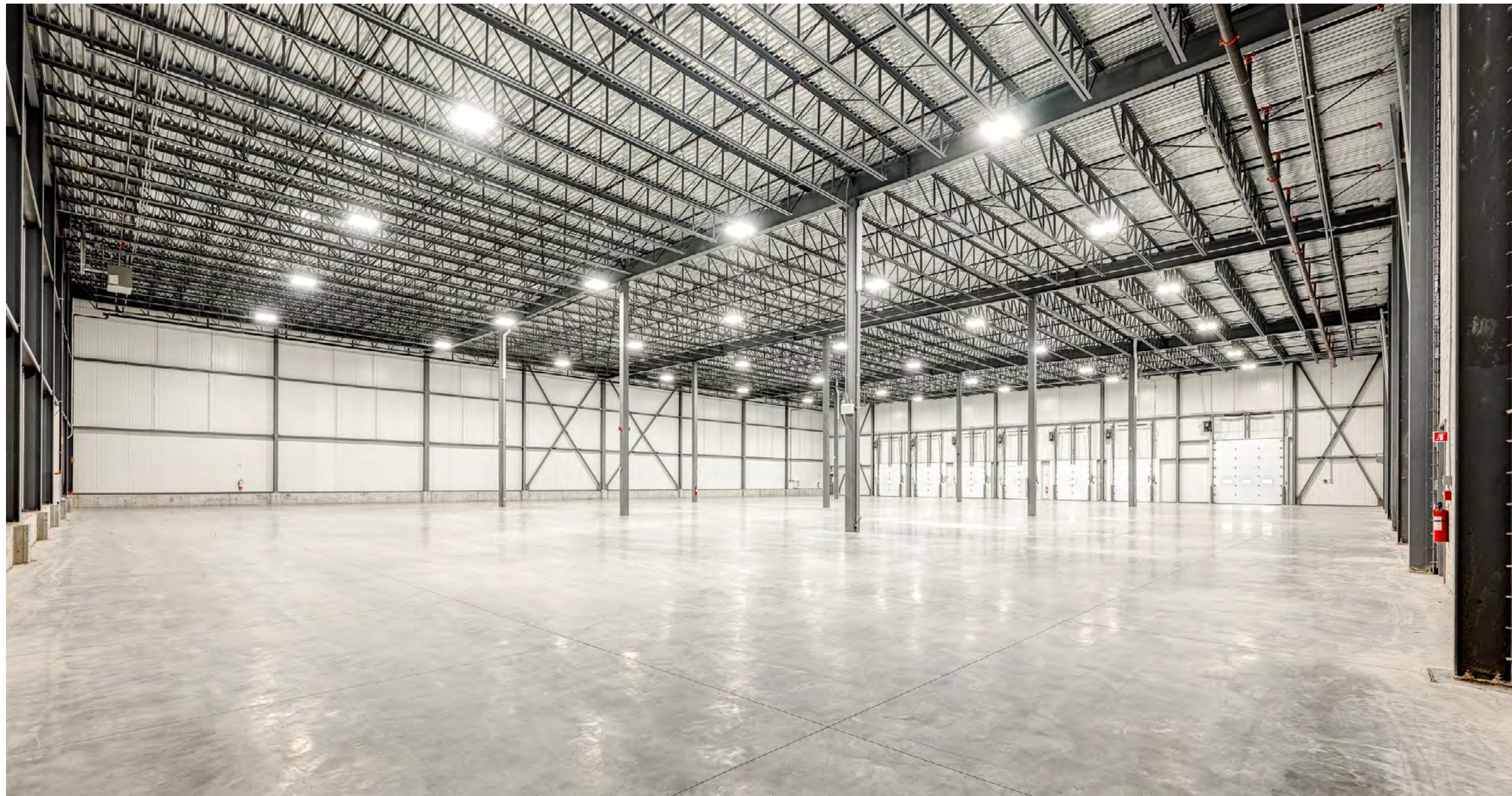
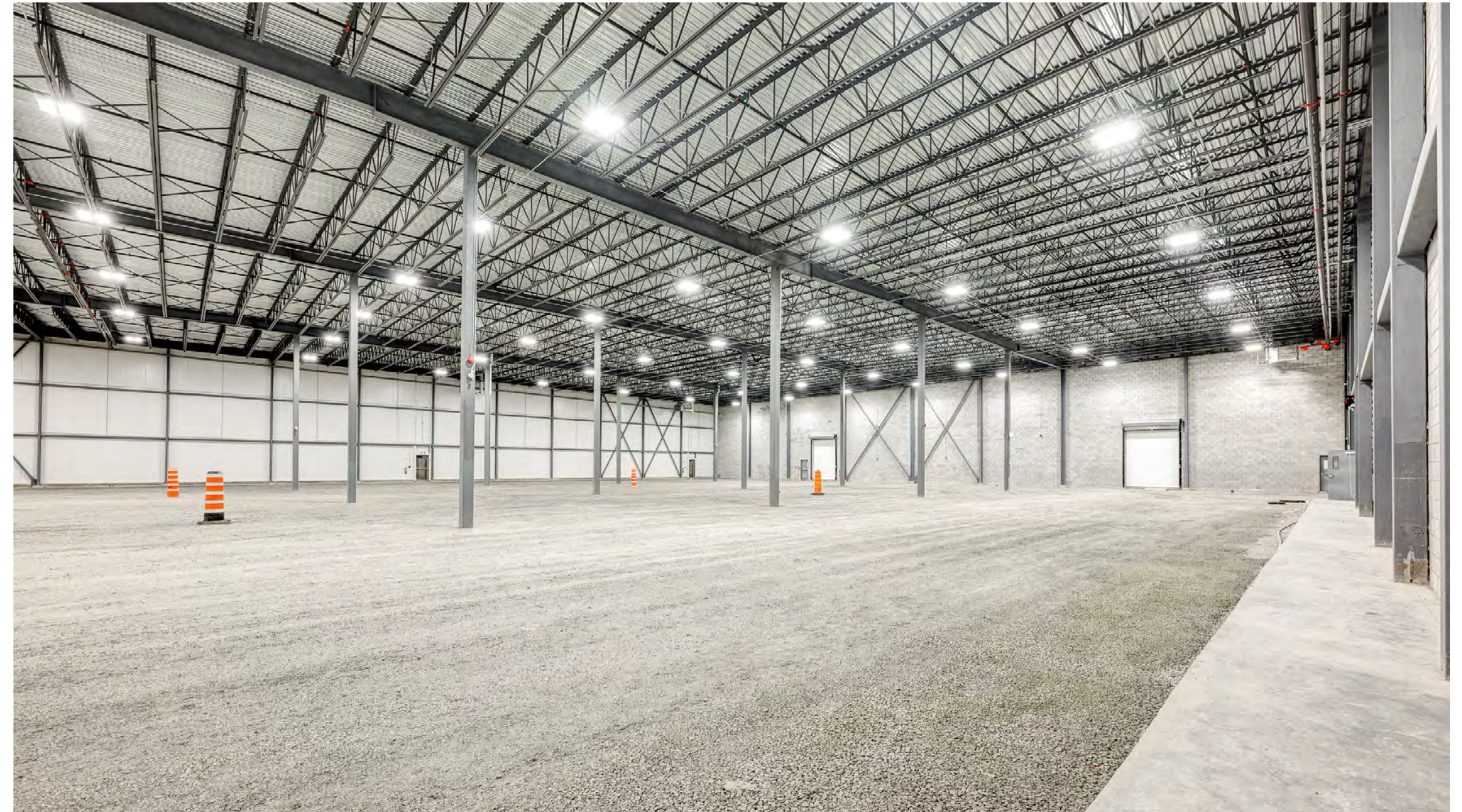
Prix de vente et taux de location:
Contactez le courtier



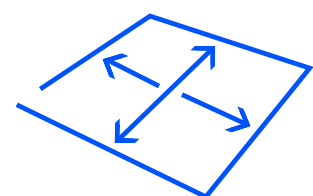
Disponibilité :
Immédiate



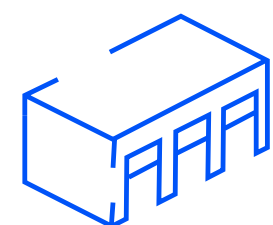
Photos de la propriété



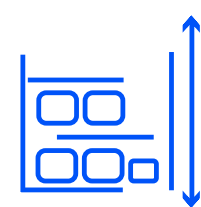
Plan de site



Superficie terrain :
± 595 000 pi²



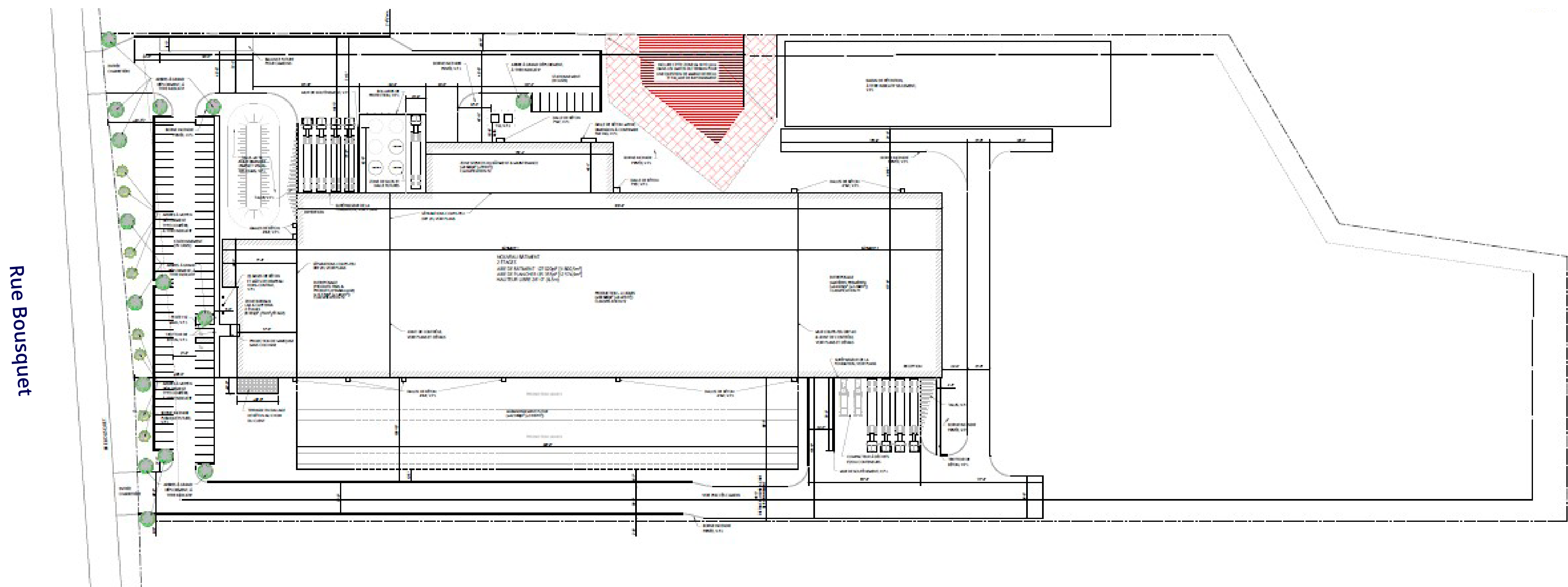
Superficie bâtiment :
± 135 355 pi²



Hauteur libre :
28'

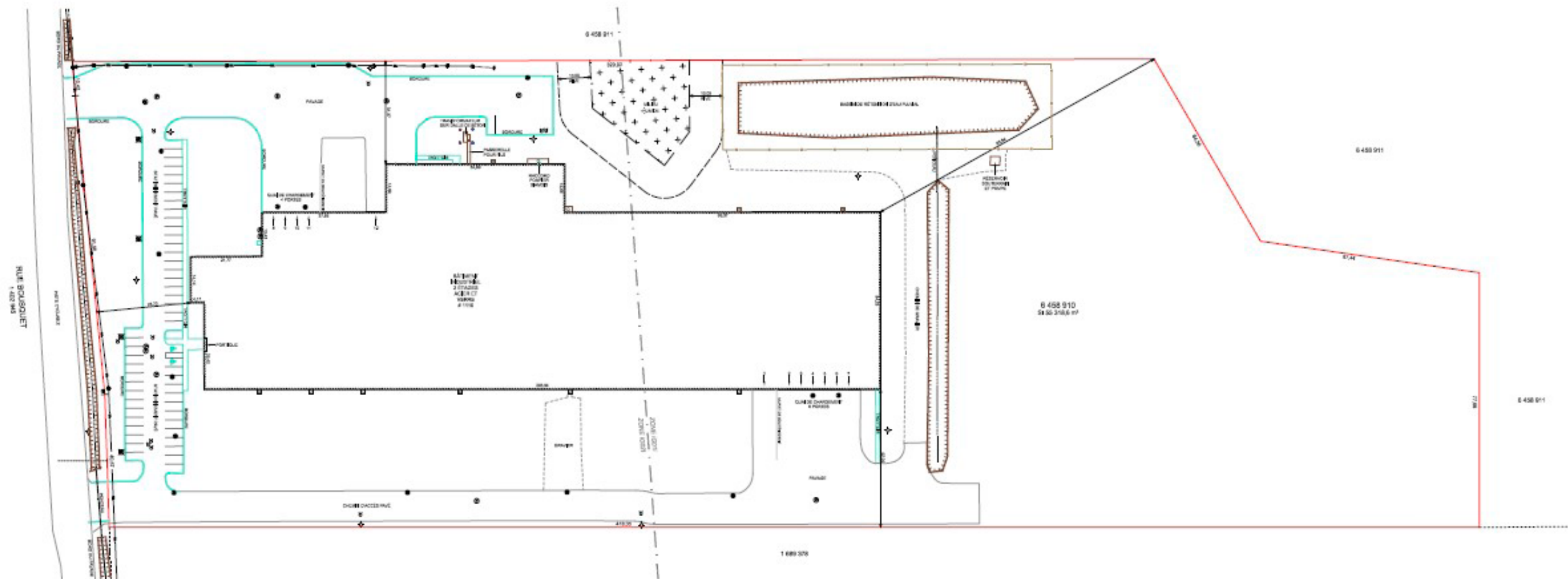


Expédition :
10 QC | 2 PS

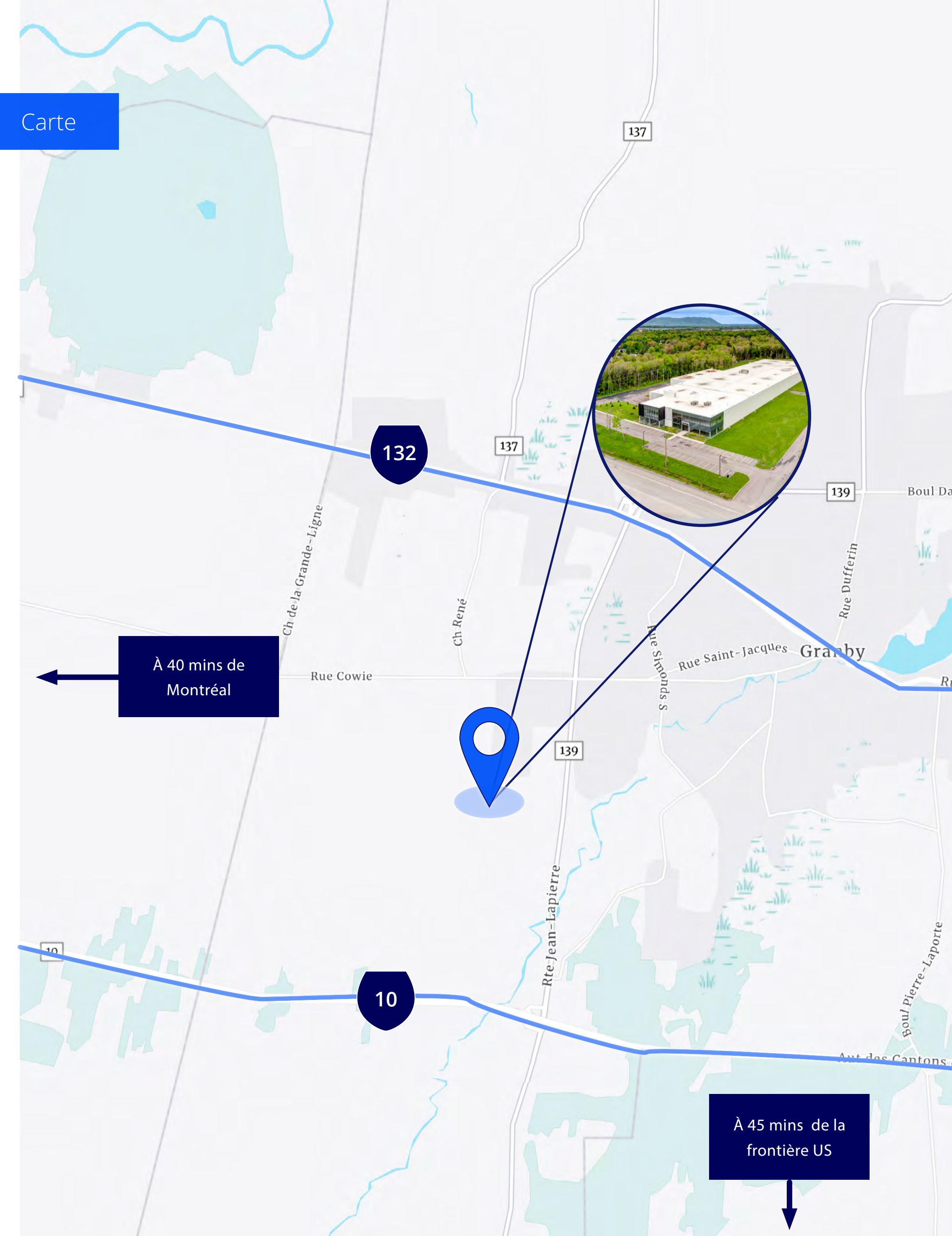


Certificat de localisation & Carte

Certificat de localisation



Carte



À 40 mins de
Montréal

À 45 mins de la
frontière US



Shawn **Machado**

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494

shawn.machado@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



1110, rue Bousquet, Granby, QC

collierscanada.com