

Colliers

(\$) PRIX RÉVISÉ



À vendre ou à louer

# Bâtiment industriel récemment construit

avec terrain disponible pour entreposage extérieur ou expansion future.

1110, rue Bousquet, Granby, QC

# Aperçu de l'opportunité

Situé dans le parc industriel de Granby, le 1110 Bousquet offre un accès rapide aux autoroutes 10 et 139.

Ce bâtiment indépendant de construction récente est implanté sur un terrain d'environ 595 000 pi<sup>2</sup>, avec une configuration flexible et un important terrain excédentaire permettant l'entreposage extérieur ou une expansion future.

## Faits saillants

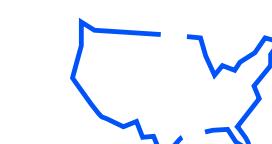
- Terrain excédentaire pour entreposage extérieur ou expansion future
- Sections F1 et F2
- Capacité électrique jusqu'à 4 000 A
- Construction récente
- Taxes et frais d'exploitation peu élevés
- **Structure fiscale hautement concurrentielle en place pour les années à venir**
- Section sans dalle permettant l'aménagement des services souterrains selon les besoins du futur locataire ou propriétaire



À proximité  
de la route 132



À 5 minutes de  
l'autoroute 10



À 45 minutes  
de la frontière US



# Aperçu de la propriété

Superficie entrepôt  $\pm 127\,020\text{ pi}^2$

Superficie bureau  $\pm 8\,335\text{ pi}^2$

Superficie bâtiment  $\pm 135\,355\text{ pi}^2$

Superficie terrain  $\pm 595\,000\text{ pi}^2$

Hauteur libre 28'

Expédition 10 QC | 2 PS

Capacité électrique jusqu'à 4 000 A

Gicleurs Oui avec sections ESFR

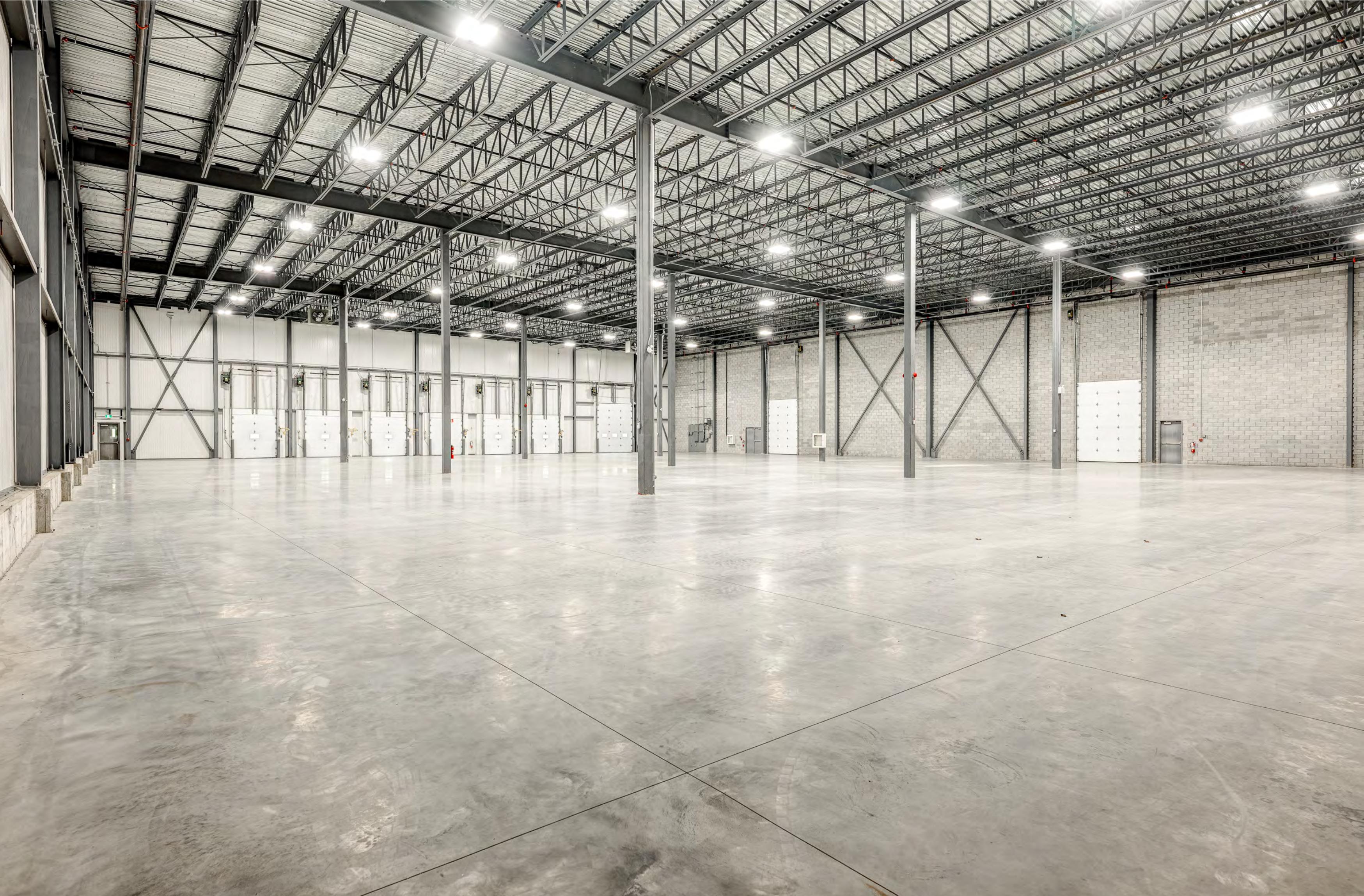
Stationnement 84 places



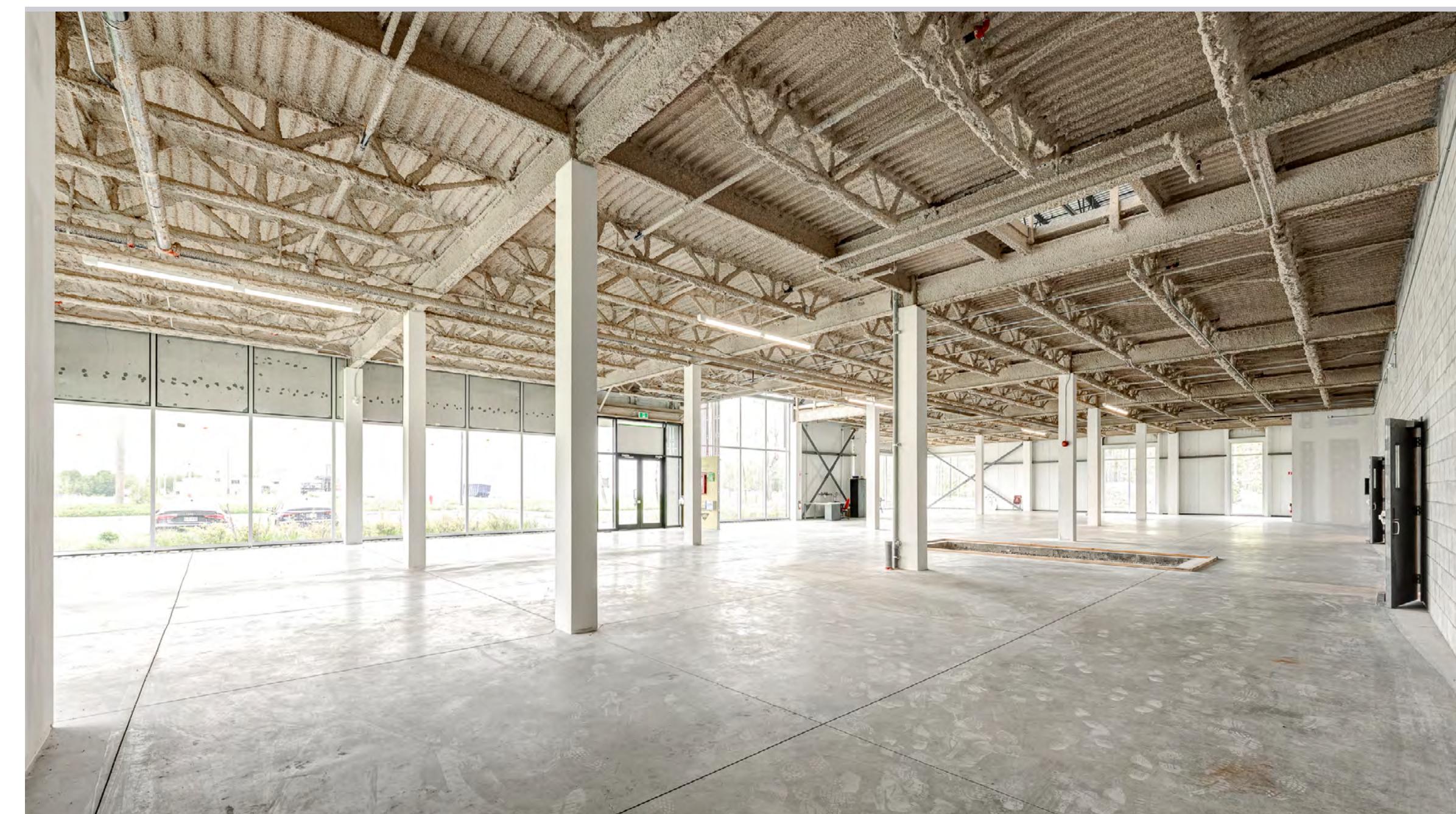
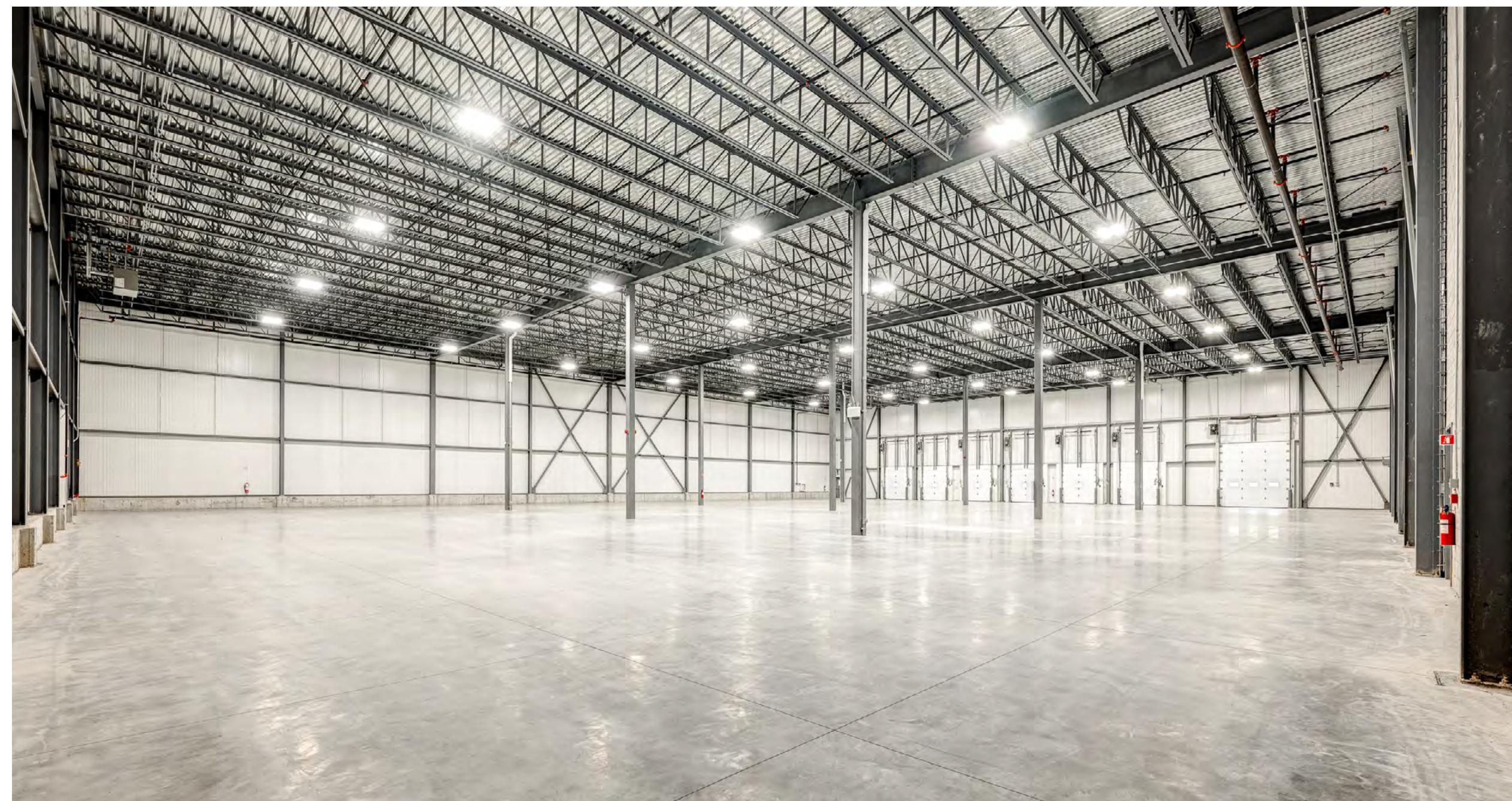
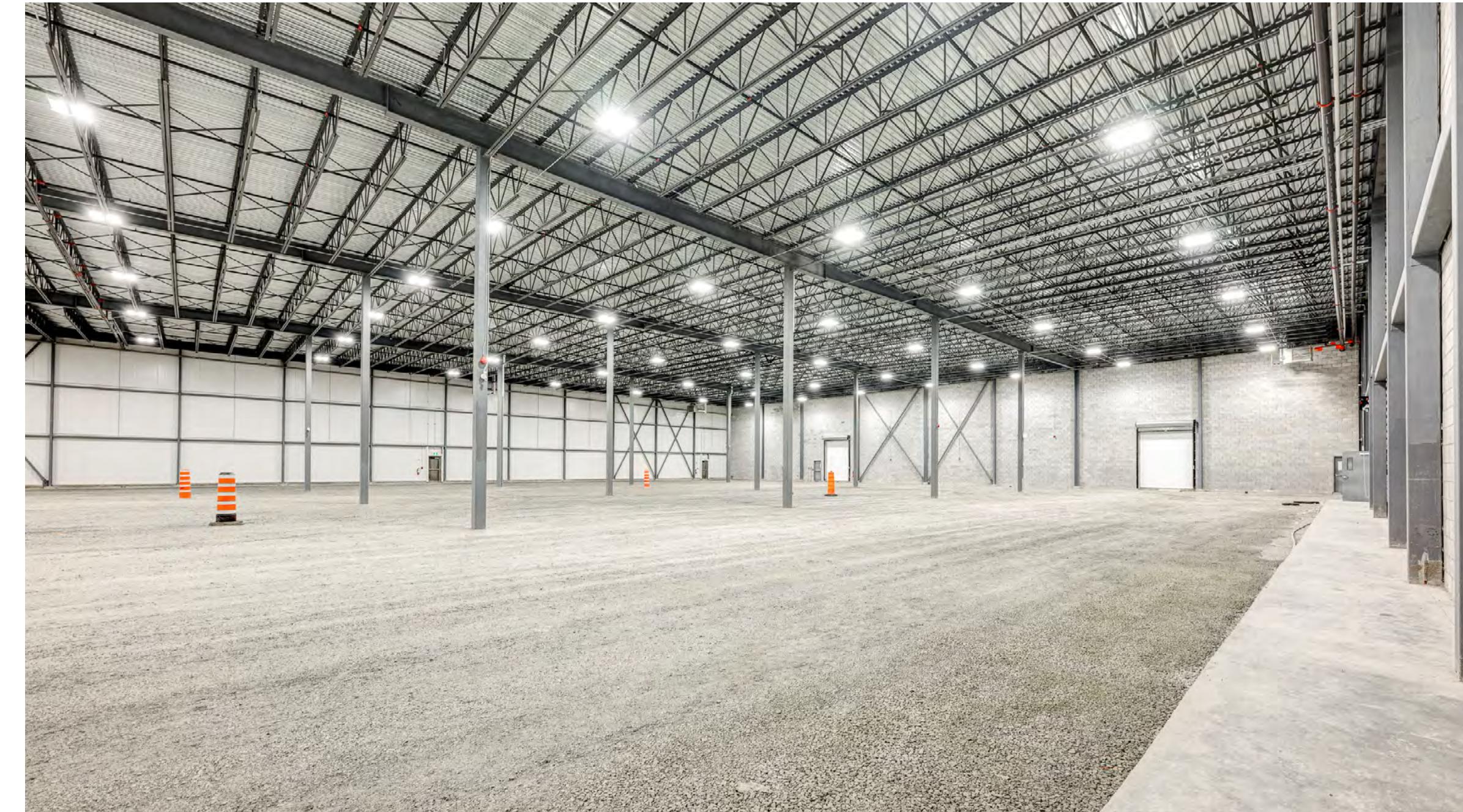
Prix de vente et taux de location:  
**Contactez le courtier**



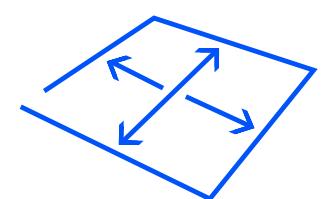
Disponibilité :  
**Immédiate**



# Photos de la propriété



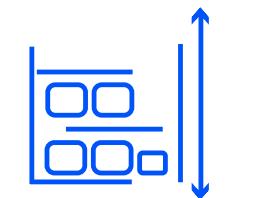
# Plan de site



Superficie terrain :  
± 595 000 pi<sup>2</sup>



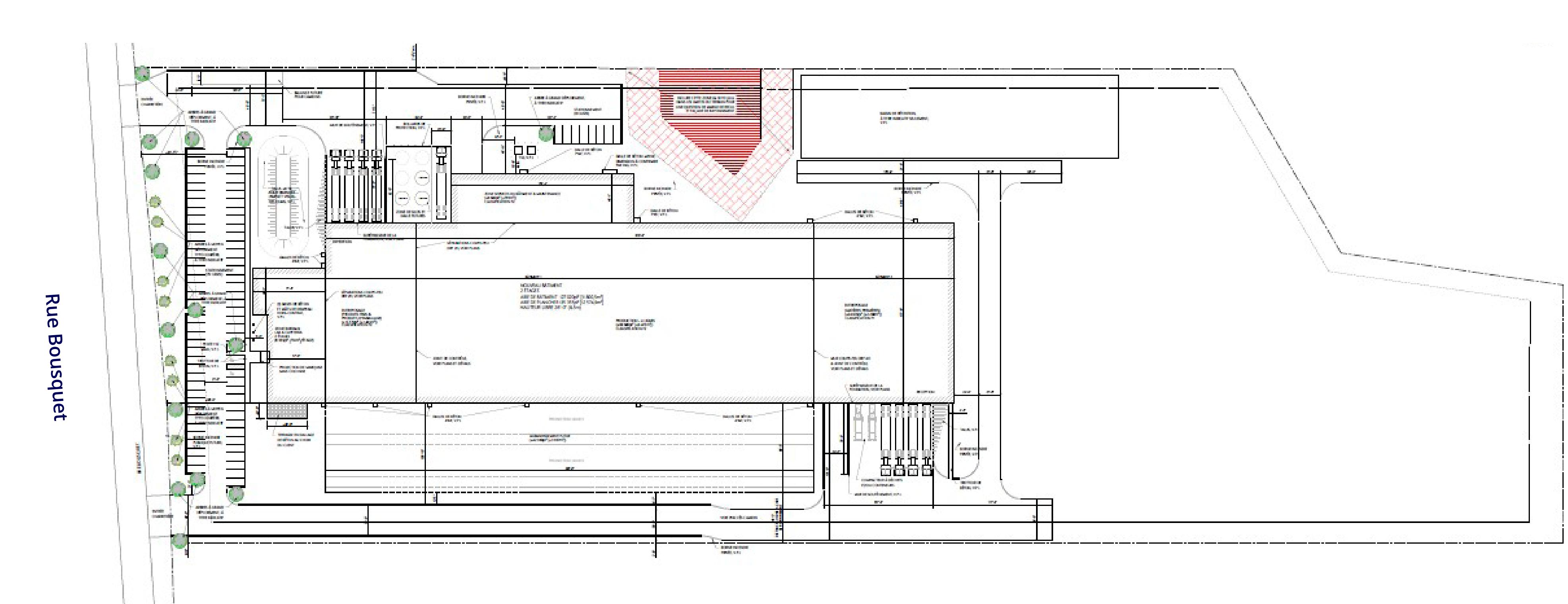
Superficie bâtiment :  
± 135 355 pi<sup>2</sup>



Hauteur libre :  
28'

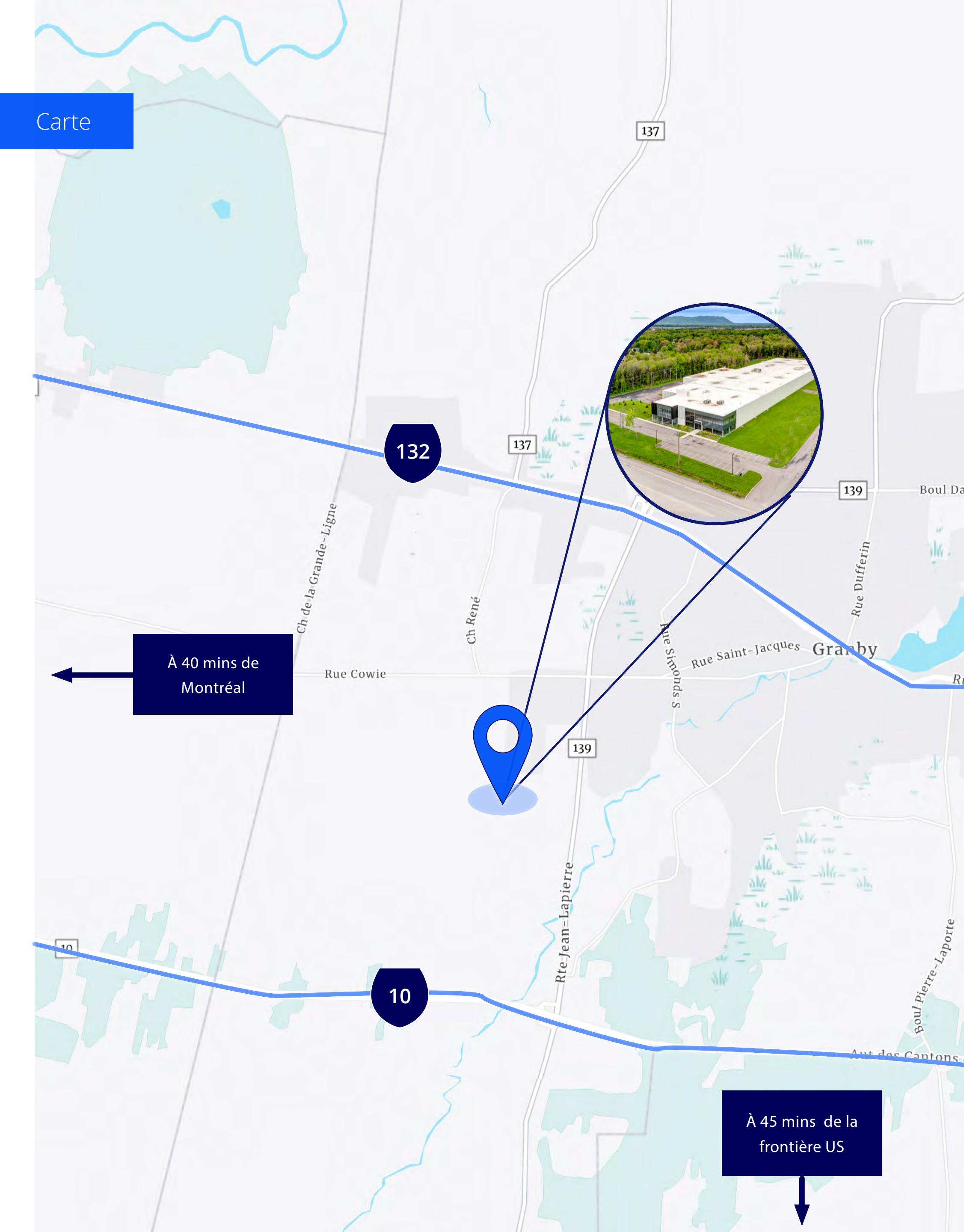
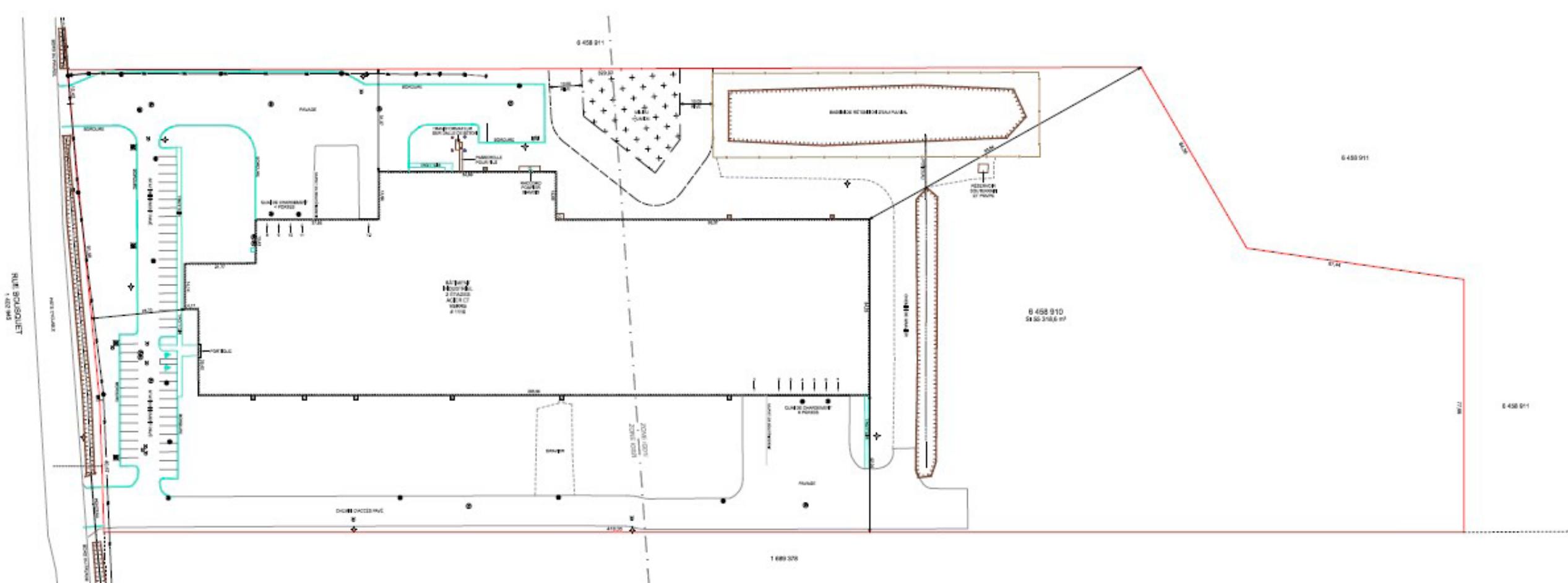


Expédition :  
10 QC | 2 PS



# Certificat de localisation & Carte

Certificat de localisation





Shawn Machado

Associé principal  
Courtier immobilier  
+1 514 294 8494

shawn.machado@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com

1110, rue Bousquet, Granby, QC

