



## 3023, boulevard Wilfrid-Hamel

### Espaces industriels à louer

#### COMMENTAIRES

- 13,000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Stationnement extérieur gratuit

**DEBERTIN** 

### Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

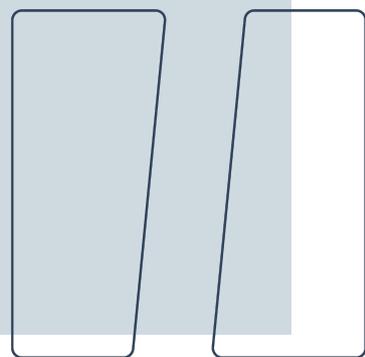
**DEBERTIN IMMOBILIER**

1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

# Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
109	3,486 pi <sup>2</sup>
114	2,872 pi <sup>2</sup>
118	6,796 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>13,154 pi<sup>2</sup></b>





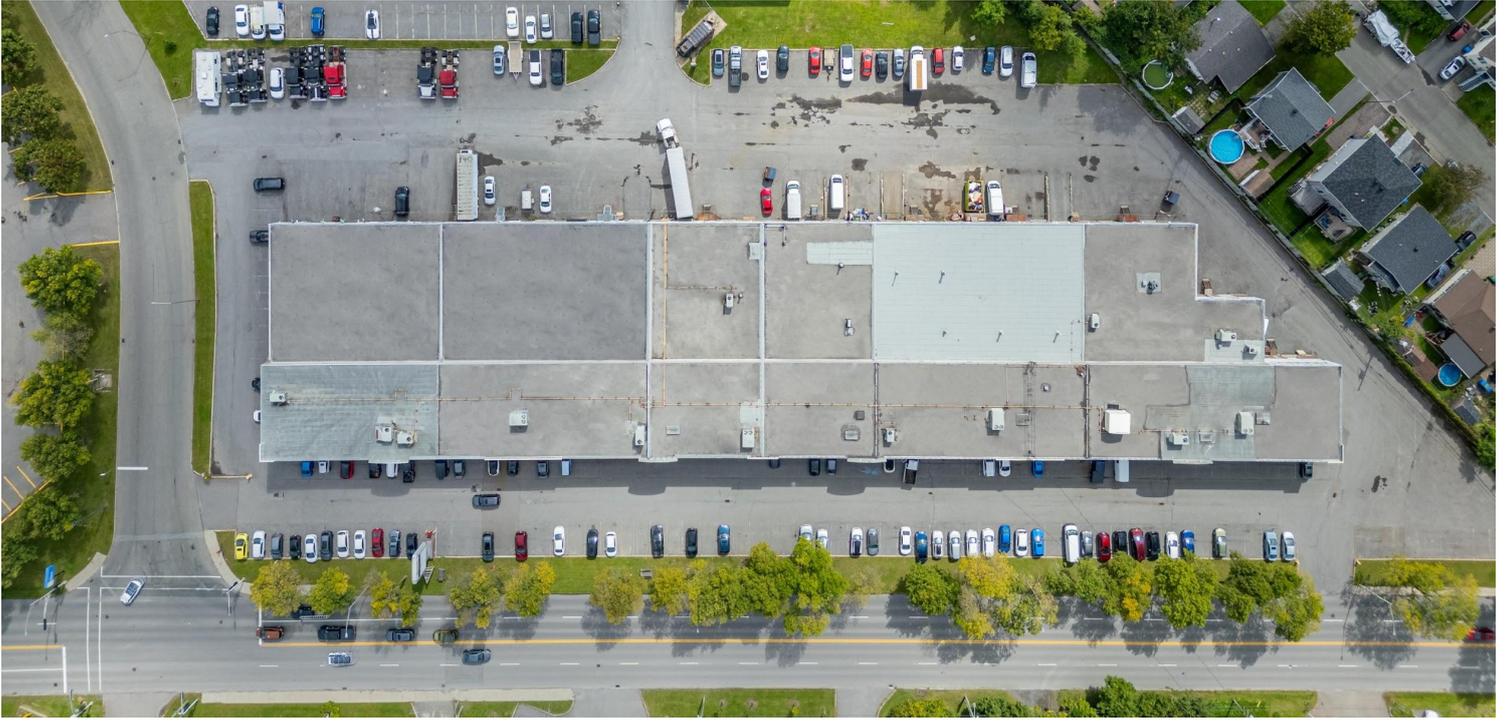
## Informations financières

LOYER DE BASE :	14,50 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) :	7,45 \$
ÉNERGIE :	Locataire
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

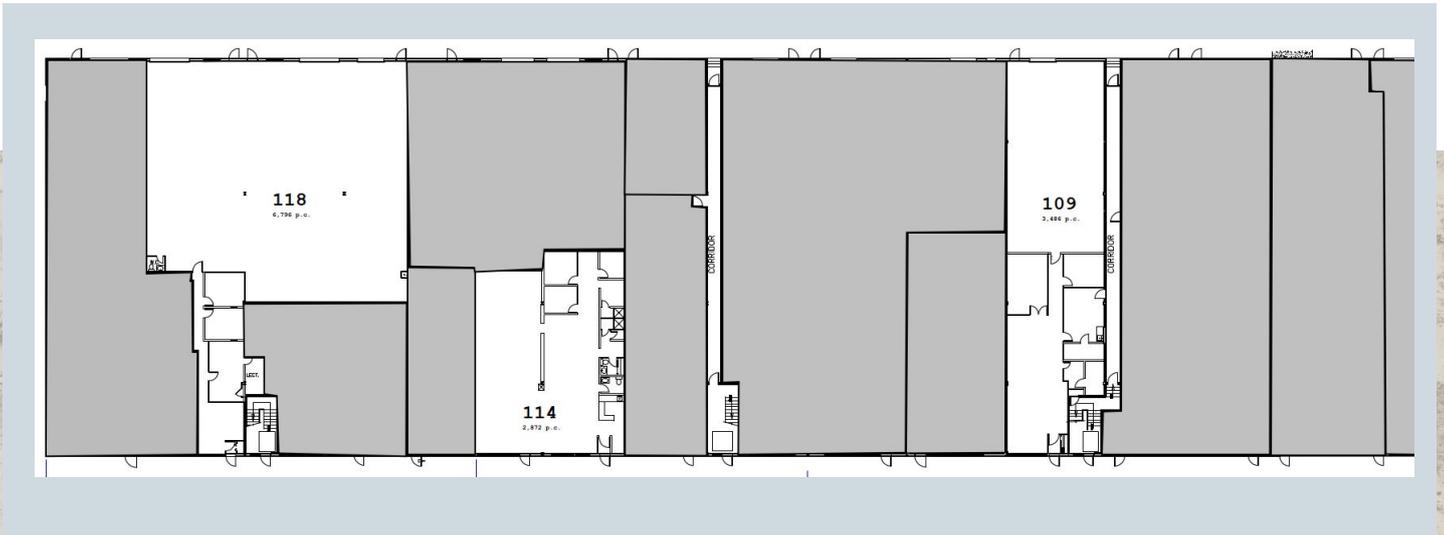
*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

## Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	89,127 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	11' à 16'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1979
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs



## Plan – Rez-de-chaussée





### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri-IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

### ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 4 minutes



573, 740  
< 2km



< 4 minutes



80, 980, 380, 580

## Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY  
Directeur location  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER  
Conseiller location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER  
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec  
(Québec) G2K 2C9  
debertin.ca