

English



# ESPACE À LOUER

**Les Halles Saint-Jean**

**145, boulevard Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu, QC**

110 478 pi. ca. | Commercial et Bureaux



# Un emplacement de choix pour vos bureaux et commerces à Saint-Jean-sur-Richelieu

Les Halles Saint-Jean sont situées au cœur de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, sur la Rive-Sud de Montréal. Facilement accessibles par les ponts Jacques-Cartier et Champlain, les Halles Saint-Jean sont situées à 35 minutes du centre-ville de Montréal. Situé à un emplacement de choix à Saint-Jean, le 145 boulevard Saint-Joseph vous offre des espaces de détail ainsi que des espaces de bureaux et du stationnement extérieur abondant.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerces de détail



Locataires de renom déjà installés : Odessa, Bertrand le Traiteur, Desjardins, etc.



Facilement accessible par les ponts Champlain et Jacques-Cartier



Vaste stationnement extérieur





## Conditions de bail

---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**5,19 \$/pi.ca.**

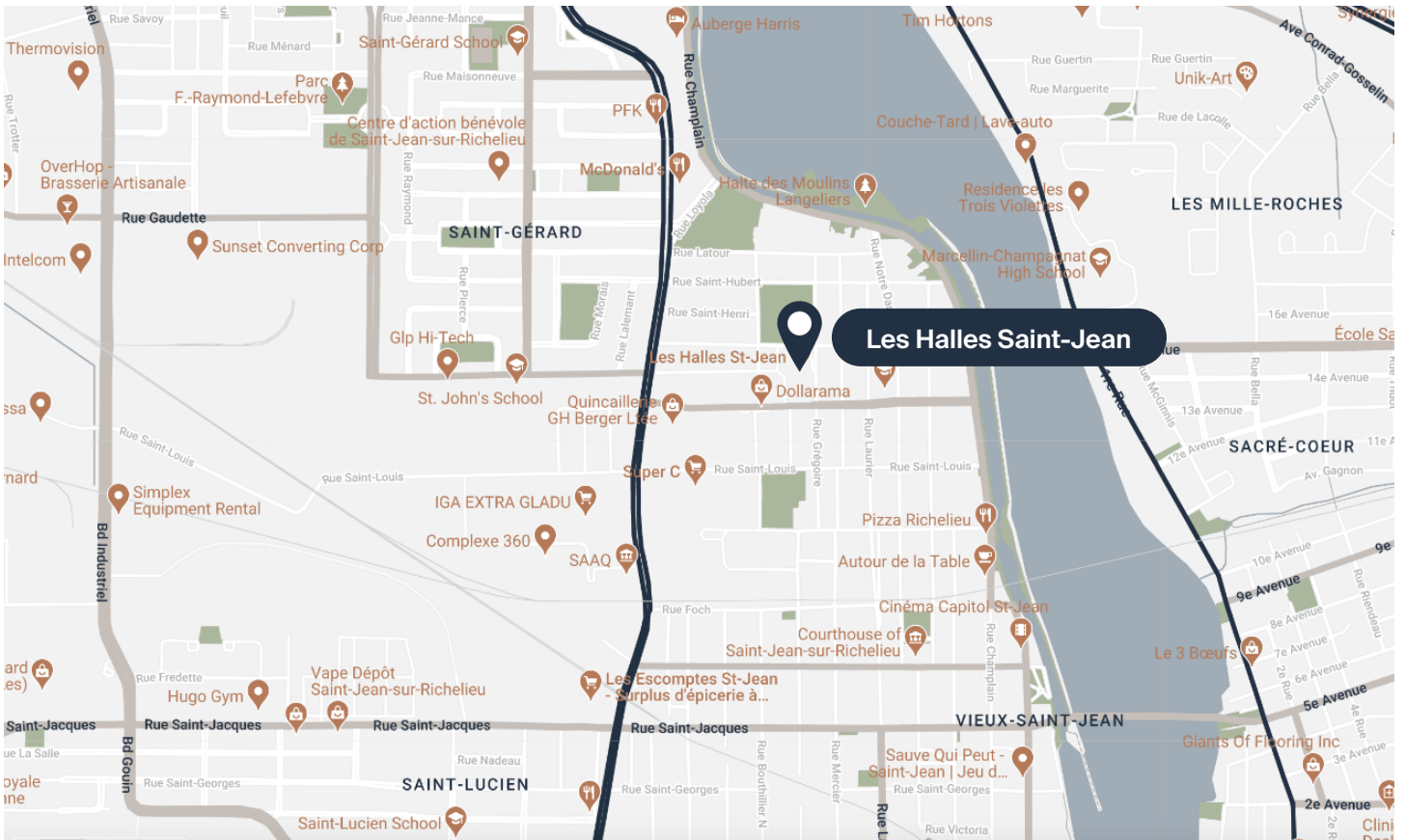
 OPEX  
**13,28 \$/pi.ca.**

**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



# Localisation



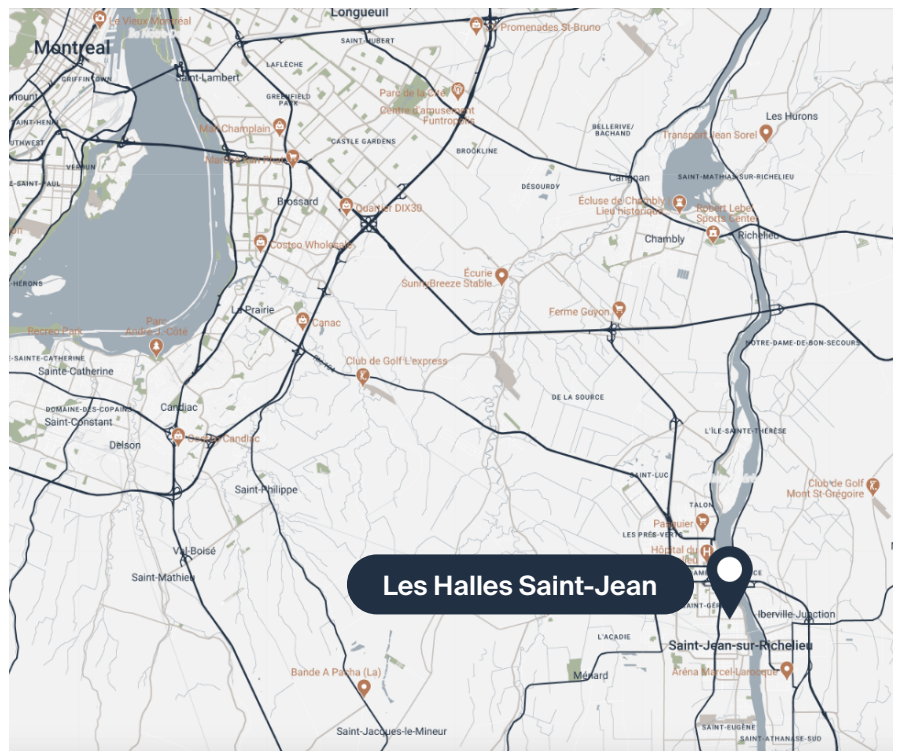
## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





# SPACES FOR LEASE

**Les Halles Saint-Jean**

**145 Saint-Joseph boulevard, Saint-Jean-sur-Richelieu, QC**

**110 478 sq. ft. | Retail & Office**







# A prime location for your offices and businesses in Saint-Jean-sur-Richelieu

Les Halles Saint-Jean is located in the heart of the city of Saint-Jean-Sur-Richelieu, on the South Shore of Montreal. Easily accessible by the Jacques-Cartier and Champlain bridges, Halles Saint-Jean are located 35 minutes from downtown Montreal. Located in a prime location in Saint-Jean, 145 boulevard Saint-Joseph offers you retail spaces as well as office spaces and abundant outdoor parking.



## Overview of spaces

-  Office spaces and retail
-  Renowned tenants already established: Odessa, Bertrand le Traiteur, Desjardins, etc.
-  Easily accessible by the Champlain and Jacques Cartier bridges
-  Large outdoor parking lot



## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$5.19/sq. ft.**

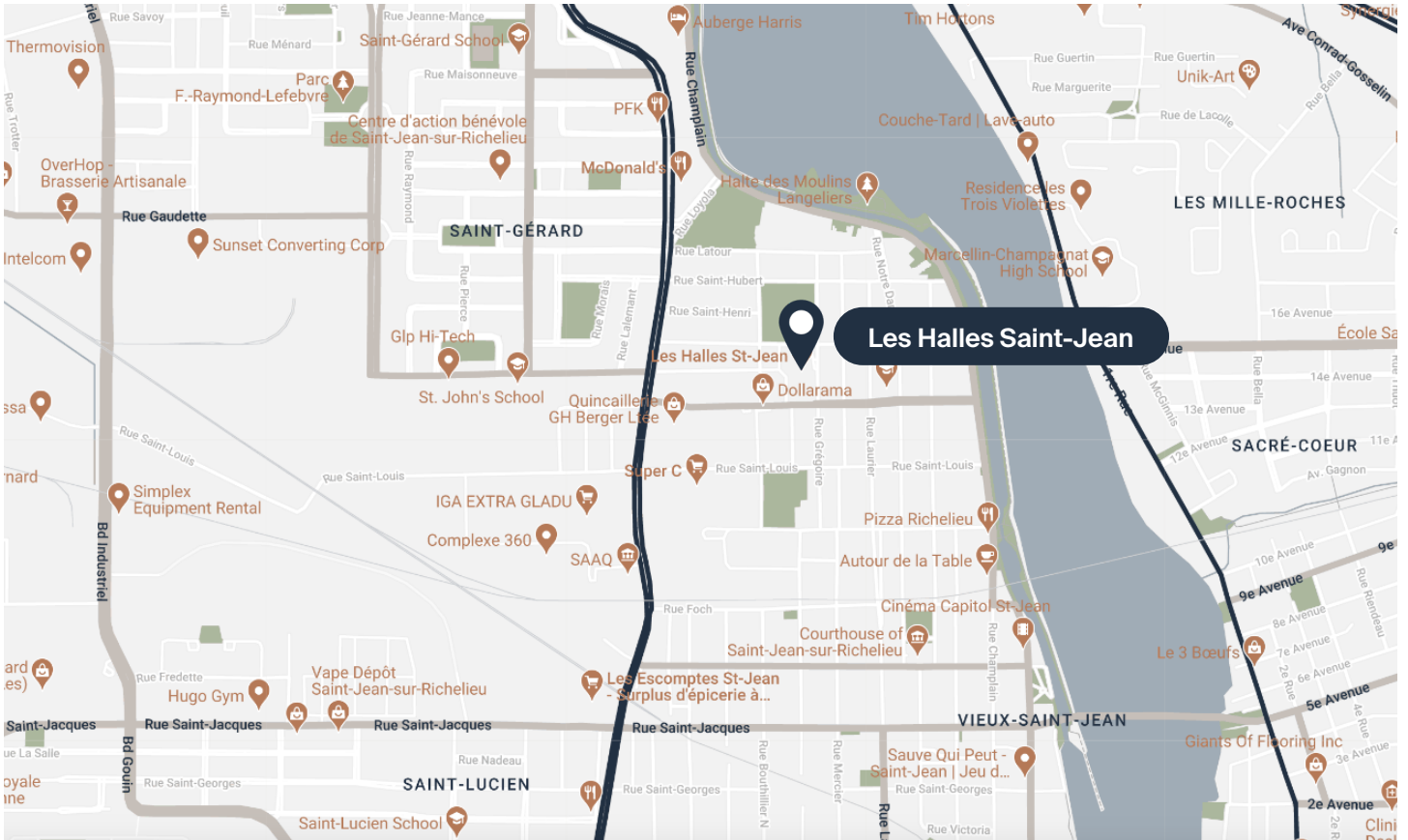
 OPEX  
**\$13.28/sq. ft.**

**Spaces  
ready to  
meet and  
surpass  
all of your  
needs**

---



# Location



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

