

PMML

4500 BOULEVARD DE SHAWINIGAN-
SUD,
SHAWINIGAN

6 473 PI²

À VENDRE



Sylvain Lacasse
Courtier Immobilier
Équipe Sylvain Lacasse

418-953-4915

sylvain.lacasse@pmml.ca



PMML.CA



TYPE D'IMMEUBLE

FAITS SAILLANTS

Coin détente luxueux incluant spas, piscine creusée, foyer
Entreprise en pleine croissance, excellent cotation sur Internet
Clientèle locale et internationale
Propriété en bonne condition générale, accessible en motoneige

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Très belle propriété connue sous le nom de l'Auberge/Motel Drakkar et situé à Shawinigan-Sud. La section Auberge compte 9 chambres et la section Motel compte 5 chambres dont certains de style studio ou familiale. Un coin détente extérieure incluant spas, piscine creusée chauffée, foyer et chaises a été aménagé pour le bien-être des clients. Excellente cotation sur Internet et très bien entretenue.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

PRIX DE VENTE

939 000 \$

+TPS/TVQ



INSTALLATIONS EXISTANTES AUBERGE/MOTEL DRAKKAR

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**
1992



**SUPERFICIE LOUABLE
EN PI²**
N/A



PRIX AU PI²
145 \$/PI²



Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2023-05-26 11:58



4500 Boulevard de Shawinigan-Sud, Shawinigan

PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- La Cité de l'énergie
- Parc de la Mauricie
- Centre-ville de Shawinigan

4500

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

NOMBRE D'ÉTAGES

ÉTAGES

2

STATIONNEMENT

Nombre de places

50 places

Type de stationnement

Intérieur/extérieur

CONSTRUCTION

TYPE DE STRUCTURE

Bois et briques

CONDITION PORTES ET FENÊTRES

Bon état

CONDITION DU TOIT

Bon état

HAUTEUR LIBRE

8'

SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

SYSTÈME CVAC

Plinthes électriques

ÉCLAIRAGE

LED, incandescent

SYSTÈME DE SÉCURITÉ

Non

SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

Non

BÂTISSE

SUPERFICIE

SUPERFICIE BRUTE TOTAL EN PI²

N/A

SUPERFICIE LOUABLE EN PI²

N/A

SUPERFICIE MOYENNE PAR UNITÉ EN PI²

N/A

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN

211 000\$

BÂTIMENT

145 000\$

TOTALE

356 000\$

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

TERRAIN

NUMÉRO DE CADASTRE

2 965 984

SUPERFICIE DU TERRAIN EN PI²

53 364 pi²

ZONAGE

C-3348

3850 - Industrie de peinture et de vernis

5832 - Motel

3490 - Autres industries du matériel de transport

VOCATION OPTIMALE

SECTEUR

ACCÈS

Boulevard de Shawinigan-Sud, aut. 55

TRANSPORTS EN COMMUN

Oui



REVENUS

	ANNUELS	\$/PI ²
COMMERCIAL	218 794 \$	33,80 \$
REVENUS BRUTS TOTAUX	218 794 \$	34 \$

DÉPENSES

		ANNUELLES	\$/PI ²
VACANCES/MAUV. CRÉANCES			
TAXES			
TAXES MUNICIPALES	Actuel	11 011 \$	1,70 \$
TAXES SCOLAIRES	Actuel	272 \$	0,04 \$
FRAIS D'OPÉRATIONS			
FRAIS ADMINISTRATIFS			
ASSURANCES	Actuel	9 847 \$	1,52 \$
ÉLECTRICITÉ	Actuel	13 201 \$	2,04 \$
CHAUFFAGE	Actuel	3 965 \$	0,61 \$
RÉPARATIONS ET ENTRETIEN	Actuel	14 974 \$	2,31 \$
DÉNEIGEMENT	Actuel	2 100 \$	0,32 \$
CONTRAT DE SERVICE	Actuel	24 005 \$	3,71 \$
SALAIRES	Actuel	72 775 \$	11,24 \$
FOURNITURE	Actuel	3 729 \$	0,58 \$
TÉLÉCOMMUNICATION	Actuel	7 238 \$	1,12 \$
DÉPENSES NON RÉCUPÉRABLES			
RÉSERVE STRUCTURELLE			
FRAIS DE GESTION			
DÉPENSES TOTALES		163 117 \$	25 \$

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.









