

LES GALERIES LACHINE

H HARDEN RIO  CAN

Localisation parfaite

Perfect location



Plan du site
Site plan



Table with 2 columns: Category and Value. Rows include Land area (608 305 PI² / SF), Building area (± 168 015 PI² / SF), Number of individual parking spaces (804), and Parking area ratio (4.7).

2760
Rue Remembrance
Lachine QC

À l'intersection de la 32e Avenue et de la rue Remembrance
At the intersection of 32nd avenue and rue Remembrance



Table with 2 columns: Category and Description. Rows include:
- Projet / Project: Centre de services de plus de 170 000 p.c. ayant comme locataire majeur une épicerie.
- Routes majeures / Major Roads: Autoroute 20, 32e Avenue, rue Victoria.
- Détaillants / Retailers: Maxi, Pharmaprix, Dollarama, Banque Nationale, etc.
- À proximité / In close proximity: Hôpital de Lachine, Groupe Maurice (326 unités), École Secondaire Dalbé-Viau, etc.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2022)
Total Trade Area Demographics

Population **149 951**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / years **79 563**
Age distribution

Âge moyen **41.9**
Median Age

Revenu moyen **97 188 \$**
Average household income

Population de jour **153 843**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **61 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles **5 402 701 664 \$**
Total Expenditure

Vêtements et chaussures **226 840 896 \$**
Clothing & footwear

Nourriture **724 345 664 \$**
Food

Loisirs **203 662 848 \$**
Recreation

Produits de santé **296 691 680 \$**
Health care

Soins personnels **126 656 000 \$**
Personal care

Ameublement & Équipement Ménager **199 926 496 \$**
Household Furnishings & Equipment



3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / Be at the heart of it all.