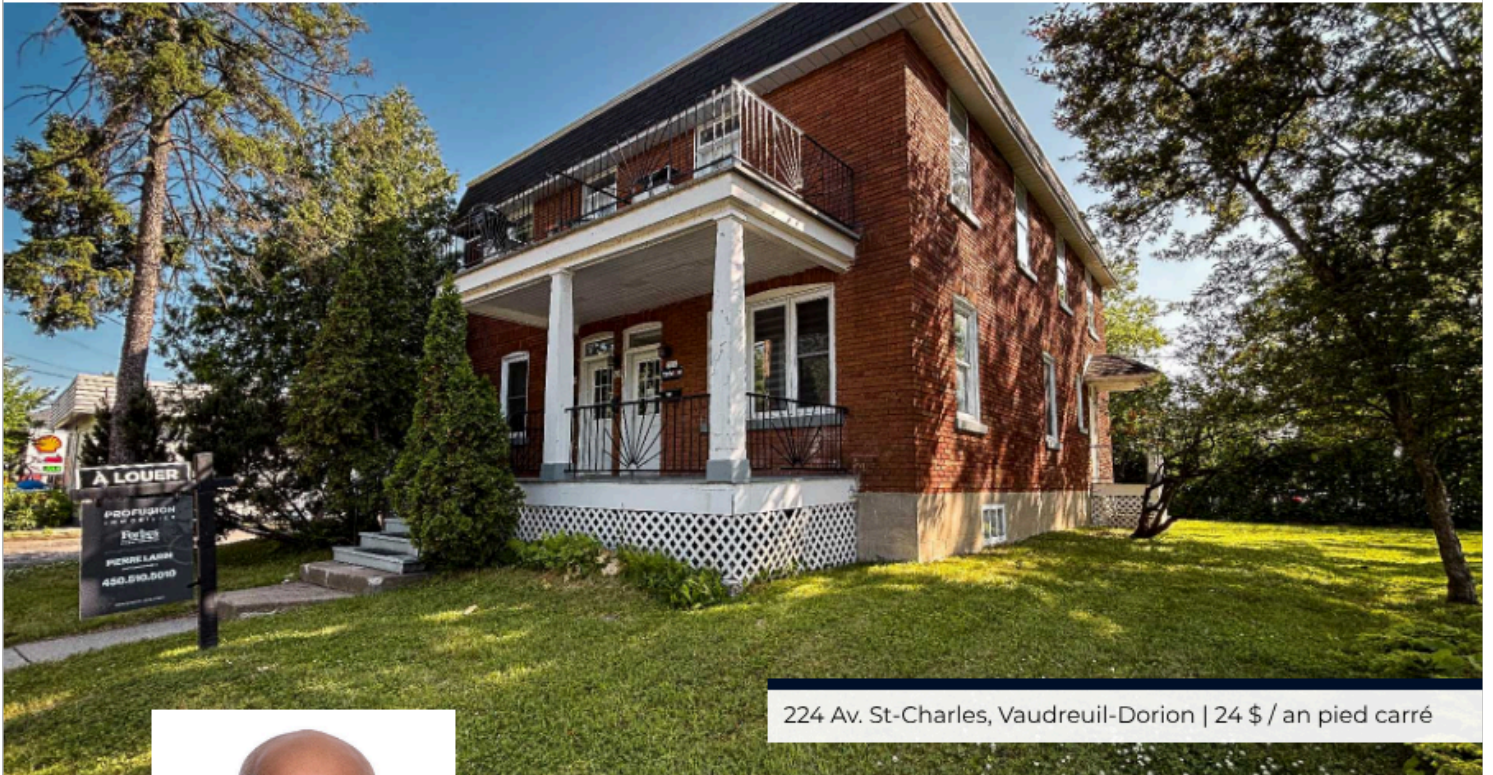


PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



224 Av. St-Charles, Vaudreuil-Dorion | 24 \$ / an pied carré



PIERRE LARIN

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Chartered Residential and Commercial Real Estate Broker AEO

438.889.3056

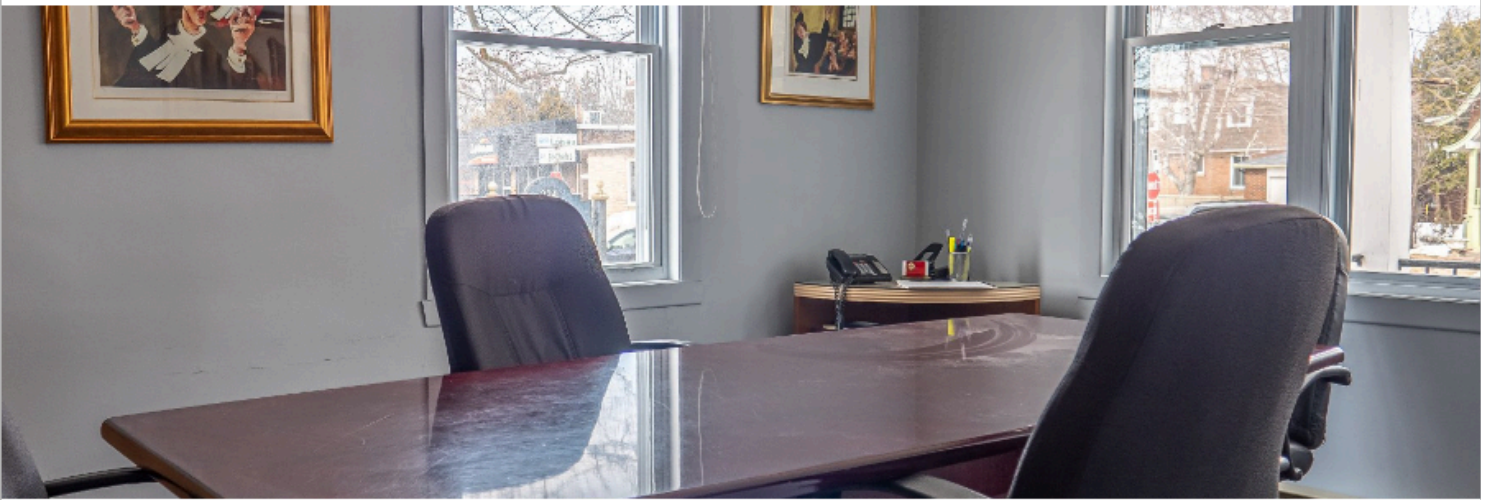
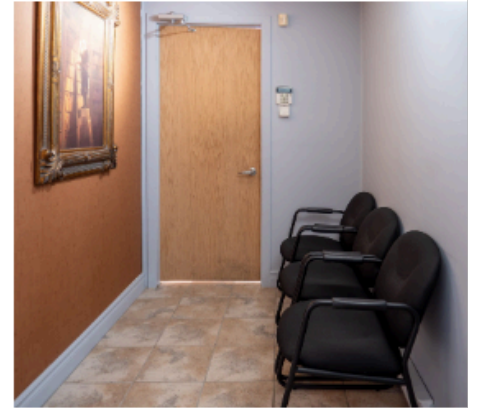
info@pierrelarin.com

DESCRIPTION

Espace commercial de 1 460 pc à louer -- Avenue St-Charles Immeuble en excellent état, visibilité maximale et emplacement stratégique. Idéal pour professionnels (avocat, notaire, comptable). Aménagement clé en main et fonctionnel. Réception / Accueil - Bureaux fermés (confidentialité) - Aire de travail ouverte (open space) - Salle de conférence Option : Rangement au sous-sol d'environ 730 pc additionnels à seulement 5 \$/pc/an + taxes. Localisation de choix sur artère principale. Facile à visiter !

1,460 sq. ft. Commercial Space for Rent -- Saint-Charles Ave. Building in excellent condition, maximum visibility, and strategic location. Ideal for professionals (lawyer, notary, accountant). Functional, turnkey layout. Reception / Welcome area - Private offices (confidentiality) - Open-concept workspace - Conference room Option: Approx. 730 sq. ft. of additional basement storage at only \$5/sq. ft./year + taxes. Prime location on a main thoroughfare. Easy to visit!





0+0

SALLES DE BAINS

0

CHAMBRES À COUCHER

INFORMATIONS TECHNIQUES

MLS® 14023943 (Active)

NOMBRE DE PIÈCES : 0

NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER : 0

NOMBRE DE SALLE DE BAIN: 0+0

0+0

BATHROOMS

0

BEDROOMS

TECHNICAL INFORMATION

MLS® 14023943 (Active)

NUMBER OF ROOMS: 0

NUMBER OF BEDROOMS: 0

NUMBER OF BATHROOMS : 0+0

INCLUSIONS

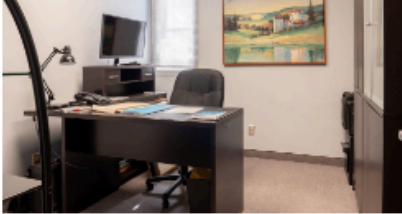
Mobilier de bureau

Office furniture





RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES



Genre de commerce **Bureau**

Type de commerce/Industrie **Service**

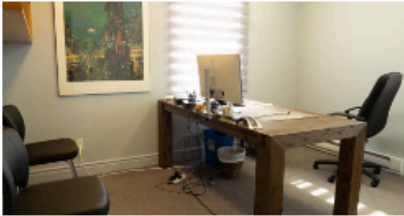
ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	0
Terrain	0 \$
Bâtiment	0 \$
TOTAL	0 \$

TAXES (ANNUELLES)

Municipale	
Scolaire	
TOTAL	0 \$

TECHNICAL INFORMATION



Kind of commerce **Office**
Type of business/Industry **Service**

MUNICIPAL ASSESSMENT

Year	0
Lot	\$0
Building	\$0
TOTAL	\$0

TAXES (ANNUAL)

Municipal	
School	
TOTAL	\$0



Featured image

Featured image

Featured image

Featured image

DESCRIPTION

DESCRIPTION

ADDENDA

Emplacement stratégique | Visibilité maximale | Idéal pour professionnels

Saisissez l'opportunité d'installer votre entreprise au coeur de l'action sur l'avenue Saint-Charles. Ce local commercial de 1 460 pieds carrés, situé dans un immeuble en excellent état, offre une visibilité de premier choix pour attirer et accueillir votre clientèle.

L'aménagement clé en main est parfaitement configuré pour des bureaux de professionnels (avocats, notaires, comptables, courtiers, etc.).

Caractéristiques de l'espace (1 460 pc) : -Espace d'accueil / Réception : Un espace d'entrée invitant pour vos clients. -Bureaux fermés : Parfaits pour garantir la confidentialité de vos dossiers et réunions privées. -Aire de travail ouverte (Open Space) : Un espace polyvalent, idéal pour la collaboration d'équipe ou pour des postes de travail d'employés. -Salle de conférence : Une salle dédiée pour vos présentations et réunions d'affaires.

Option d'entreposage additionnelle : Besoin d'espace pour vos archives ou du matériel ? -Superficie : Environ 730 pc supplémentaires situés au sous-sol. -Tarif avantageux : Seulement 5,00 \$ / pc / an (+ taxes).

Les points forts :

Une localisation de choix : Situé sur l'artère principale (Avenue St-Charles), vous bénéficiez d'un flux constant de clients potentiels et d'une excellente image de marque.

L'immeuble est très bien entretenu.

Facile à visiter !

ADDENDA

Strategic Location | Maximum Visibility | Ideal for Professionals

Seize the opportunity to establish your business right in the heart of the action on Saint-Charles Avenue. This 1,460-square-foot commercial space, located in a well-maintained building in excellent condition, offers prime visibility to attract and welcome your clientele.

The turnkey layout is perfectly configured for professional offices (lawyers, notaries, accountants, brokers, etc.). Space Features (1,460 sq. ft.): -Reception / Welcome Area: An inviting entrance space for your clients. -Private Offices: Perfect for ensuring the confidentiality of your files and private meetings. -Open-Concept Workspace: A versatile area, ideal for team collaboration or employee workstations. -Conference Room: A dedicated room for your presentations and business meetings.

Additional Storage Option:

Need extra space for your archives or equipment? -Surface Area: Approximately 730 additional sq. ft. located in the basement. -Advantageous Rate: Only \$5.00 / sq. ft. / year (+ taxes).

Highlights:

Prime Location: Located on the main commercial street (Saint-Charles Avenue), you will benefit from a steady flow of potential clients and an excellent brand image. The building is very well maintained.

Easy to visit!

 Featured image

 Featured image



PROFUSION
I M M O B I L I E R

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

711-1, Westmount Square, Westmount (QC), H3Z 2P9

© 2025 Profusion Immobilier Inc. Agence immobilière. Tous droits réservés.