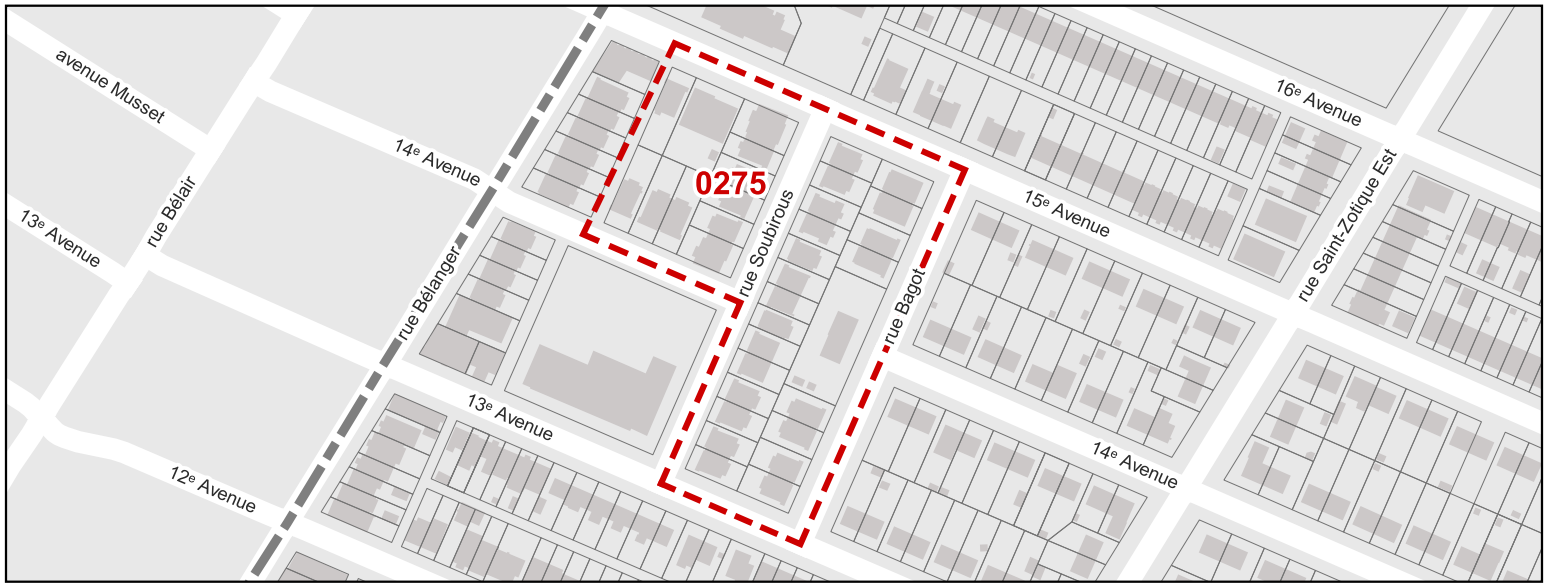
Fiche de zonage

Zone n° 0275



Limite de la zone | Secteur de valeur patrimoniale | Limite d'arrondissement

0 40 80 120 m

District électoral

Étienne-Desmarteau

Densité et implantation

Densité

Min : **S.o.** Max : **S.o.**

Taux d'implantation (%)

Min : **S.o.** Max : **50**

Mode d'implantation

J

I : Isolé
J : Jumelé
C : Contigu
RI : Règlement d'insertion

Usages prescrits *

Usage principal : **H.2-3**

Autres usages : **S.o.**

Hauteur et marges du bâtiment

Hauteur en étage

Min : **2** Max : **2**

Hauteur (m)

Min : **S.o.** Max : **9**

Marge latérale min. (m)

1.5

Marge arrière min. (m)

3

Verdissement

Taux minimum requis (%)

30

Patrimoine

Présence d'un secteur de valeur patrimoniale

Non

Normes

S.o.

S.o. : Sans objet.

Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

Plusieurs travaux nécessitent une évaluation qualitative en fonction des objectifs et des critères contenus dans le *Règlement d'urbanisme no. 01-279*. Pour plus d'informations, consulter le lien suivant (Code QR 1) "https://montreal.ca/demarches/demander-une-approbation-par-plan-dimplantation-et-dintegration-architecturale?arrondissement=Rosemont%E2%80%93La%20Petite-Patrie"

* Voir le titre III (articles 121 à 328.12) du *Règlement d'urbanisme no. 01-279* pour la description complète des catégories au lien suivant (Code QR 2) : "https://montreal.ca/reglements-municipaux/recherche/614b7ed5e7b21e0011152bf8"

Code QR 1
PIIA

Code QR 2
Règlement 01-279

Fiche produite le 17 novembre 2021

MISE EN GARDE

Les normes prévues au présent document fournissent, sans préjudice pour la Ville de Montréal, une indication des normes prévues au *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Rosemont-Petite-Patrie (01-279)*. Les normes prévues au présent document doivent être complétées par celles prévues au *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Rosemont-Petite-Patrie (01-279)*. Si les normes prévues au présent document s'avèrent différentes de celles apparaissant au *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Rosemont-Petite-Patrie (01-279)*, ce règlement prévaut dans tous les cas.

Rosemont La Petite-Patrie
Montréal