



ESPACE INDUSTRIEL  
À SOUS-LOUER

*INDUSTRIAL SPACE  
FOR SUBLEASE*

43,940 PI2 / SF

**505 Meloche  
Lachine**



# INFORMATIONS

## INFORMATION

---

SUPERFICIE TOTALE TOTAL AREA	43 940PI. CA. 43 940 SQ. FT.
---------------------------------	---------------------------------

---

SUPERFICIE BUREAUX OFFICE AREA	4 050 PI. CA. 4 050 SQ. FT.
-----------------------------------	--------------------------------

---

TAUX DE LOCATION NET NET RENTAL RATE	14.00 \$/PI.CA 14.00 \$/ SQ. FT.
---	-------------------------------------

---

LOYER ADDITIONNEL ADDITIONAL RENT	7.36\$/PI.CA 7.36\$/ SQ. FT.
--------------------------------------	---------------------------------

---

Inclut les taxes pour la cour / Includes taxes for the fenced yard)

---

ÉLECTRICITÉ ELECTRICITY	AU COMPTEUR METERED
----------------------------	------------------------

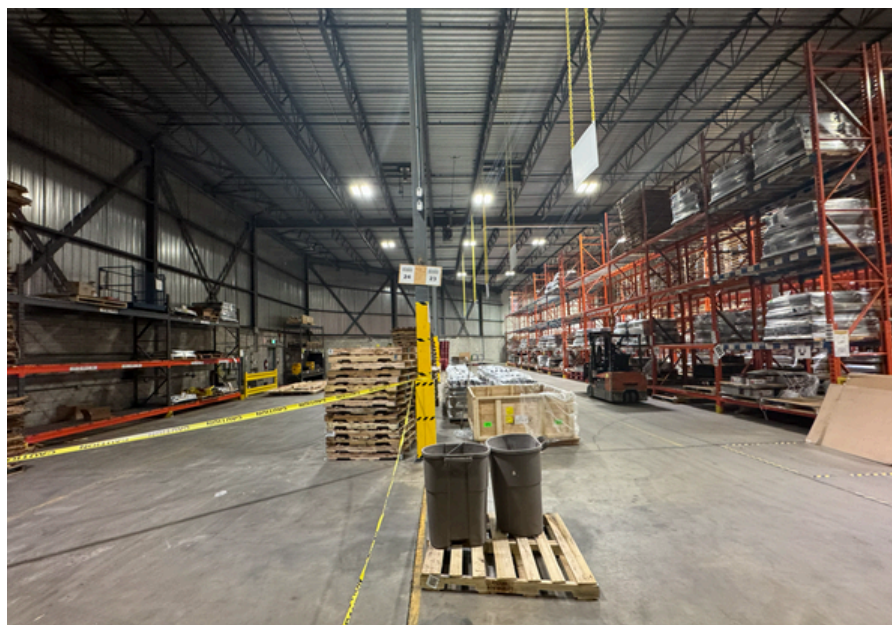
---

DATE DE FIN DU BAIL LEASE EXPIRY DATE	30 septembre 2027 SEPTEMBER 30 <sup>TH</sup> 2027
--	--

---

DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	Maintenant NOW
-------------------------------	-------------------

---





Aéroport | Airport - 5 minutes



Autobus | Bus 196



Autoroute | Highway 20 - 13 - 520 - 40



Train | Vaudreuil - Centre-Ville (Downtown)

## FAITS SAILLANTS

### HIGHLIGHTS

- Immeuble industriel situé dans le parc industriel de Lachine avec accès facile
- Bureaux et cuisines aménagés et climatisés
- 15 portes de quais et 1 porte au sol
- Hauteur libre 26 pieds
- Zonage industriel
- Cour extérieure clôturée pour environ 15 remorques
- Baie type de 30' x 42'

- Industrial building located in Lachine industrial park
- Furnished and air-conditioned offices and kitchens
- 15 loading docks and 1 drive-in door
- Clear height 26 feet
- Industrial zoning
- Fenced and secured parking for approximately 15 trailers
- Typical bay 30' x 42'



**15** QUAIS DE CHARGEMENT  
LOADING DOCKS



**1** PORTES AU SOL 14'X14'  
DRIVE IN 14'X14'



**26'** HAUTEUR LIBRE  
CLEAR HEIGHT



**15** ESPACES DE STATIONNEMENT CLÔTURÉ  
SECURED TRAILER PARKING SPACES

---





**Christian Guay, MBA**

Courtier immobilier agréé

Cell.: 514-866-6668

[cguay@immobiliernational.ca](mailto:cguay@immobiliernational.ca)



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Immobilière Nationale Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Immobilière Nationale Inc. does not assume responsibility for any errors or omissions of its contents.