

POSSIBILITÉ DE 100 \$ D'ALLOCATION



Image : EBC

Bureaux au Technoparc, idéaux pour un siège social

- Occasion unique pour les utilisateurs de bureaux à la recherche d'un siège social, ou de grands espaces de qualité supérieure, dans un immeuble moderne de catégorie A construit en 2012.
- Possibilité de 100 \$ d'allocation pour un bail de 12 ans. Projet clé en main.
- Situé à quelques pas de la future station Marie-Curie du Réseau express métropolitain (REM), qui reliera la propriété au centre-ville de Montréal en 17 minutes et à l'aéroport en 2 minutes à sa mise en service en 2023.



5 756 et 8 813 pieds carrés au 3^e étage



Aires communes de qualité supérieure



Immeuble sécurisé et cartes d'accès

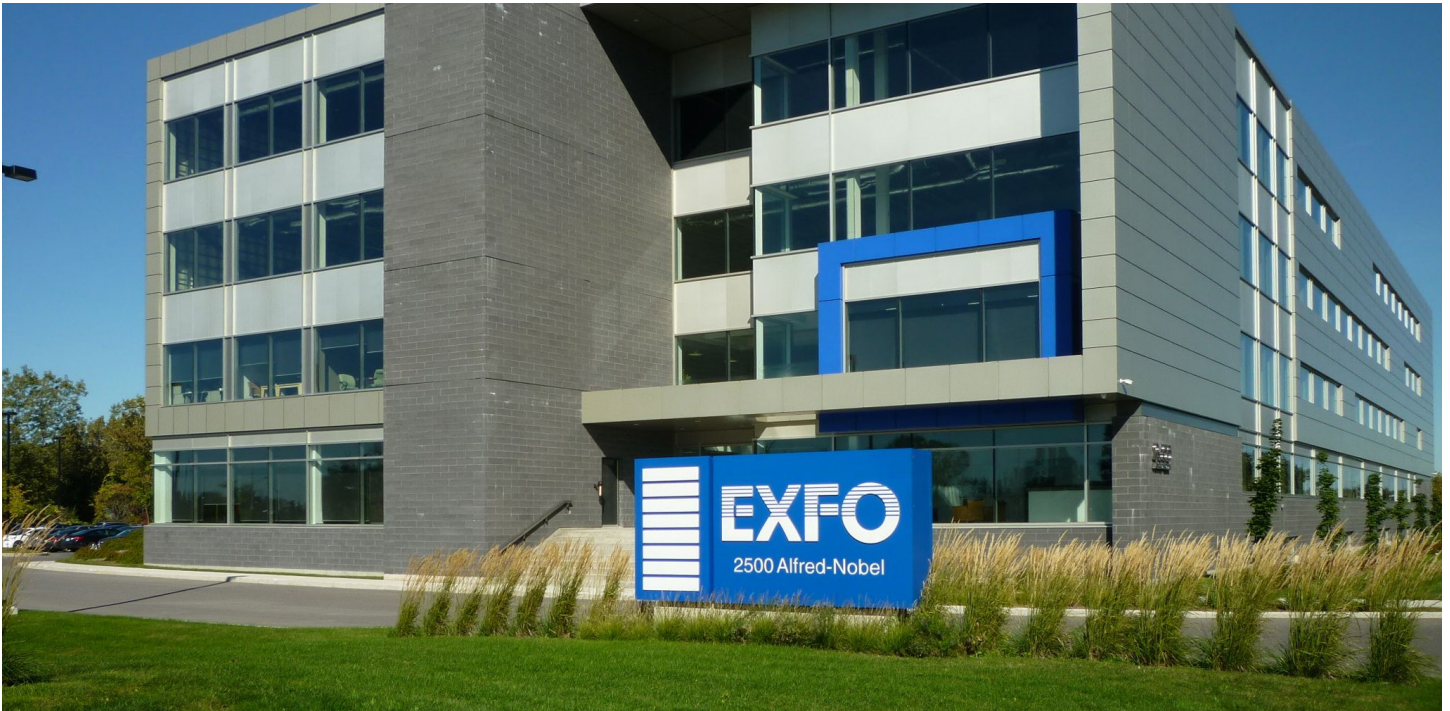


1 case de stationnement par 400 pieds carrés

**Pour avoir
plus de détails**

Denis Allard
Courtier immobilier
+1 514 392 9395

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 900
Montréal (Québec) H3B 1X9
+1 514 392 1330



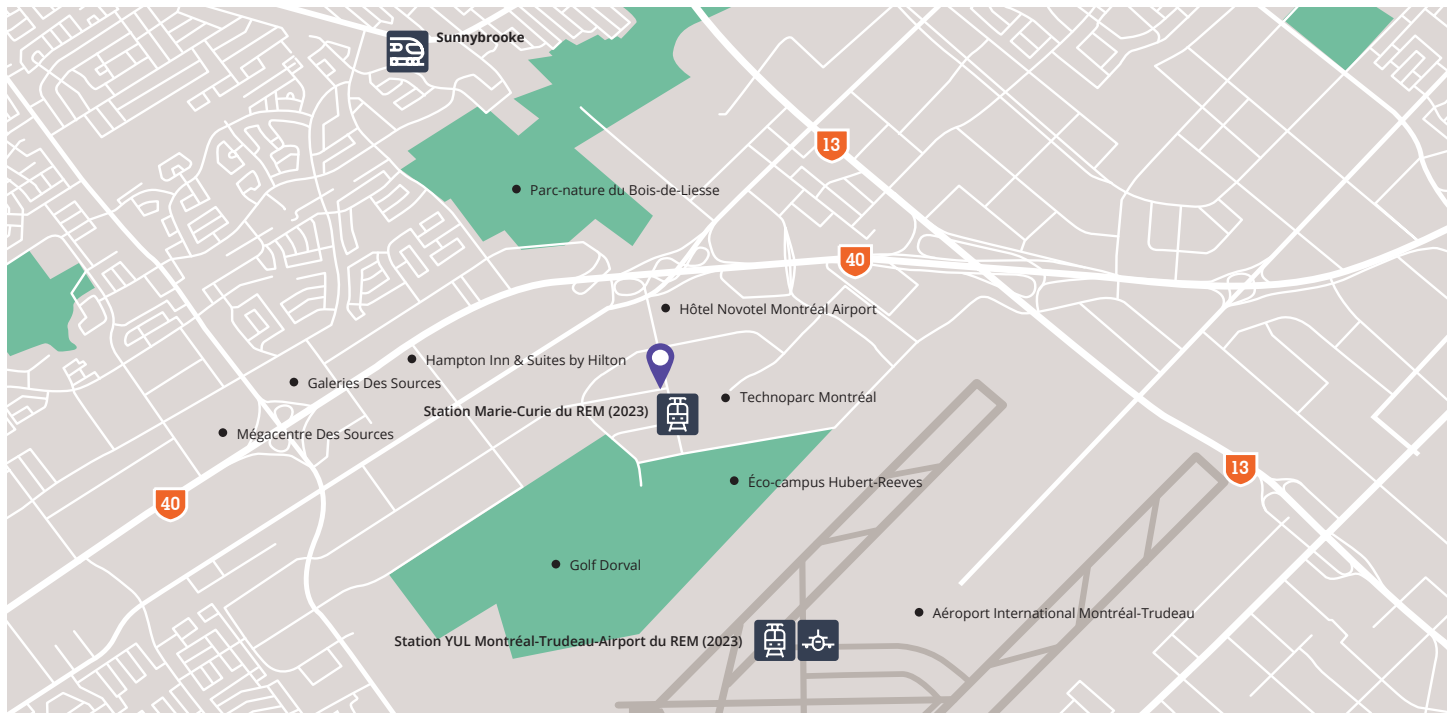
Détails de la location

Superficie du bâtiment	100 000 pieds carrés
Classe de l'édifice	Catégorie A
Nombre d'étages	4 étages
Année de construction	2012
Superficie disponible	5 756 et 8 813 pieds carrés
Étage disponible	3 ^e étage
Disponibilité	Immédiate
Loyer demandé	28,00 \$ / pied carré (brut)
Loyer additionnel	Inclus
Électricité	Au compteur
Stationnement	1 espace / 400 pieds carrés



**Pour avoir
plus de détails**

Denis Allard
Courtier immobilier
+1 514 392 9395



Localisation

- L'édifice est situé dans le Technoparc Montréal, offrant une excellente synergie avec les entreprises du secteur. Technoparc Montréal est un centre d'excellence en recherche technologique, aéronautique, TI, sciences de la vie, technologies propres et nanotechnologies.
- L'immeuble est situé près de la croisée des autoroutes 13 et 40, à proximité des autoroutes 15 et 520, conférant à l'édifice une excellente accessibilité à partir des grands axes routiers.
- La propriété se trouve tout près de l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal.
- À la livraison du Réseau express métropolitain (REM) en 2023, la propriété sera située à quelques pas de la station Marie-Curie du REM, facilitant l'accès à l'ensemble du réseau de transport en commun de Montréal.



Lignes 72 jusqu'à la station de métro Côte-Vertu et au Terminus Fairview



Station de métro Côte-Vertu (ligne orange) à 30 minutes d'autobus via la ligne 72



Adjacent à la future station Marie-Curie du REM (livraison 2023)

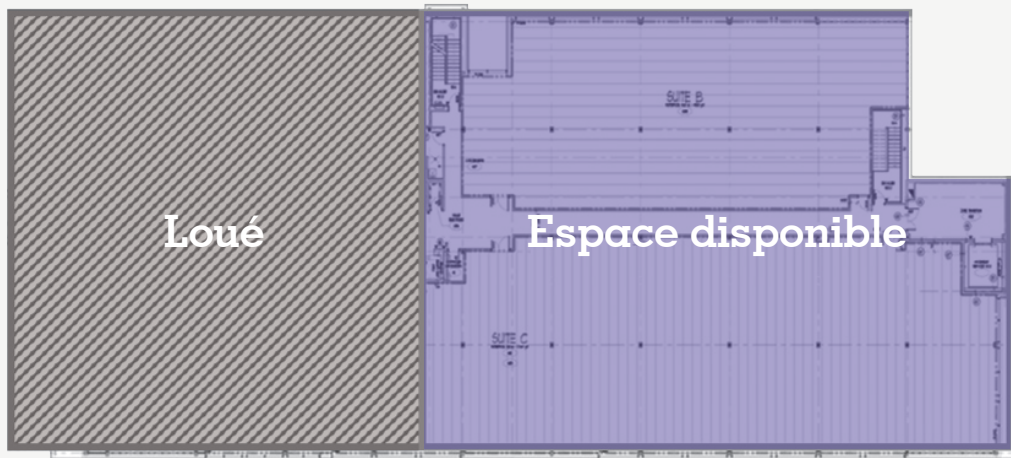


À quelques minutes de route de l'Aéroport international Montréal-Trudeau



25 minutes de route du centre-ville de Montréal par les autoroutes principales

TROISIÈME ÉTAGE



**Vous aimeriez visiter l'espace?
Contactez-nous pour plus de détails.**

Denis Allard
Courtier immobilier
+1 514 392 9395

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque O.
Bureau 900
Montréal (Québec)
H3B 1X9

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca