

ESPACE INDUSTRIEL | INDUSTRIAL SPACE

# 4160 DESSERTÉ, SUD Autoroute 440

LAVAL, QUÉBEC

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD



**À LOUER** | FOR LEASE

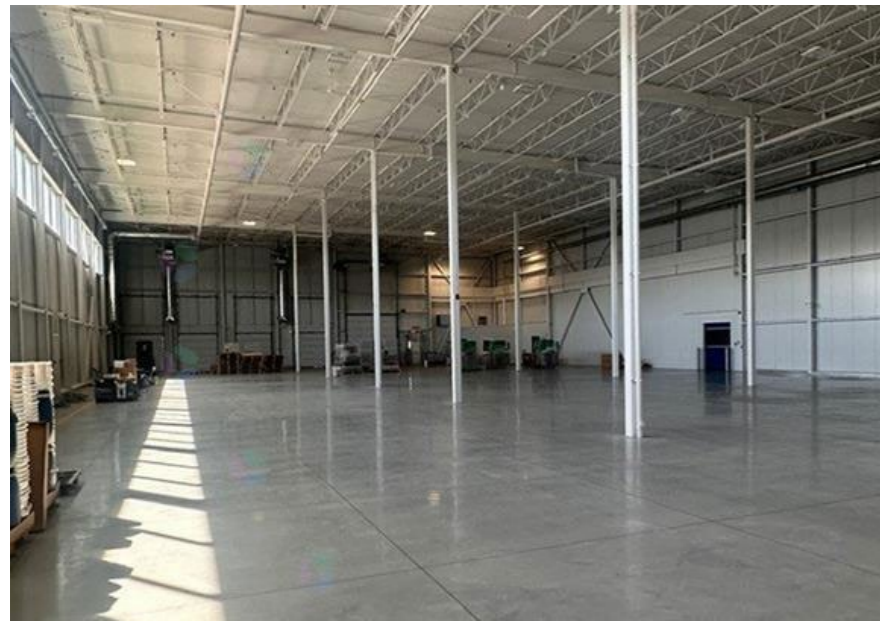




# À PROPOS DE L'ESPACE | ABOUT THE SPACE

Cet espace industriel de 5 270 pi. ca. situé au cœur de Laval est idéal pour toute entreprise à la recherche d'une croissance et d'un développement commerciaux maximaux, offrant de vastes bureaux et entrepôts climatisés. Doté de 4 quais de chargement, d'une porte d'accès pour véhicules et d'une hauteur libre de 8,5 mètres, son emplacement à proximité de l'intersection de la 13 et de l'autoroute 440 en fait un lieu d'implantation optimal pour tout distributeur à fort volume.

This 57,159 sq. ft. industrial space situated in the heart of Laval is perfect for any business looking for maximum growth and business development, offering ample air-conditioned office and warehouse space. Featuring 4 loading docks, 1 drive in door and a 28-foot clear height, it's location near the intersection of the 13 to Autoroute 440 makes this an optimal home for any high-volume distributor.



Espace disponible   Available Space	± 57 159 pi. ca.   sq. ft.
Terrain   Land	± 227 335 pi. ca.   sq. ft.
Entrepôt   Warehouse	± 41 981 pi. ca.   sq. ft.
Bureau rez-de-chausée   Office ground floor	± 3 536 pi. ca.   sq. ft.
Bureau 2ième étage   Office 2 <sup>nd</sup> floor	± 6 422 pi. ca.   sq. ft.
Salle de contrôle de la qualité   Quality control room	± 5 220 pi. ca.   sq. ft.
Disponibilité du loyer   Rent Availability	Immédiat   Immediate

**28'**  
HAUTEUR LIBRE | CLEAR HEIGHT



**1**  
PORTE AU SOL | DRIVE-IN DOOR



**4**  
QUAIS DE CHARGEMENT | LOADING DOCKS



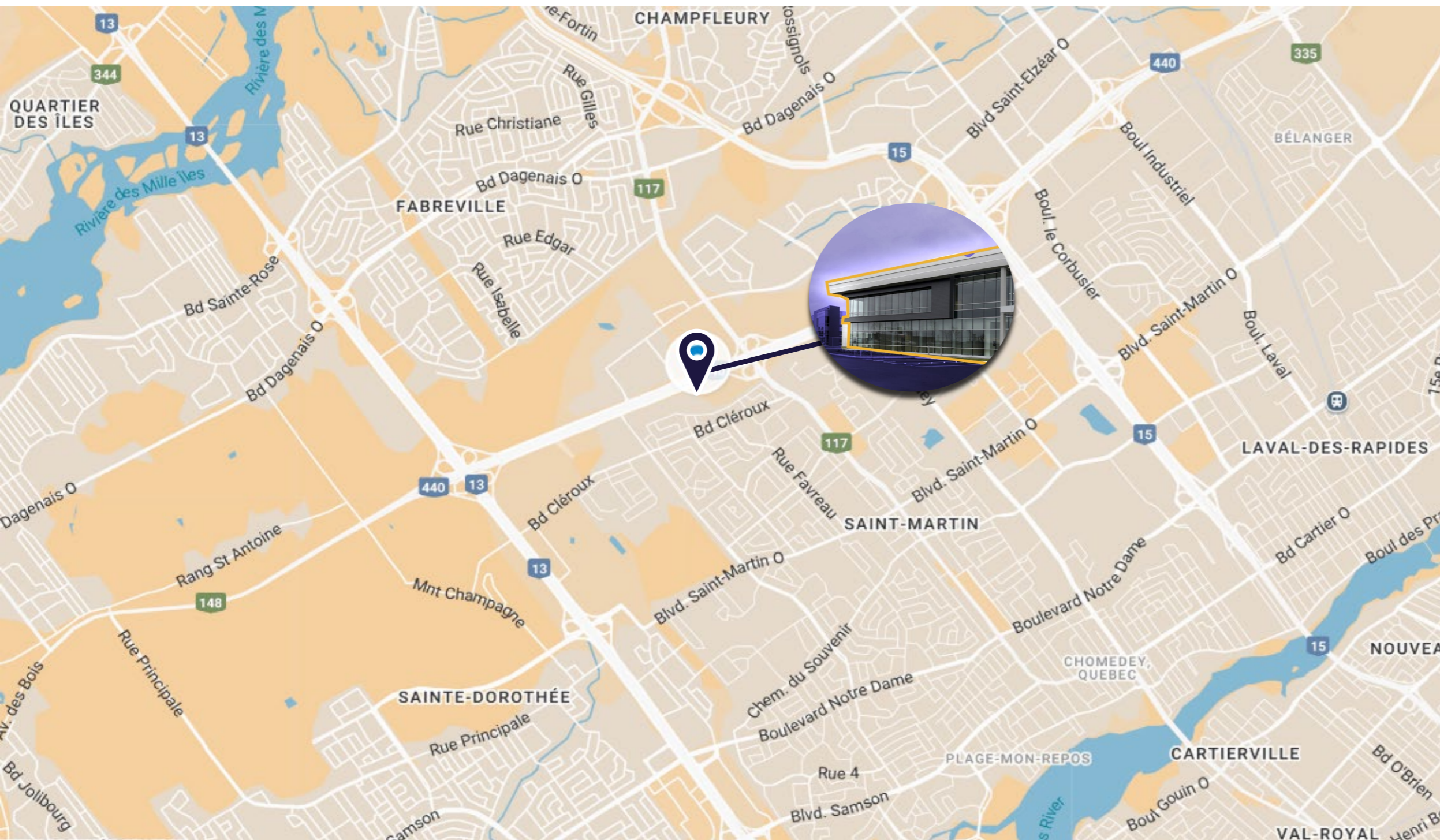
**CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US**

TAUX DE DEMANDÉS | ASKING RATES





# CARTE | MAP



# CONTACTEZ | CONTACT



## SANDRO LA MORGIA

Vice-président associé, Courtier immobilier  
Associate Vice-President, Real Estate Broker  
514-892-1778  
sandro.lamorgia@cushwake.com

**PLUS DE 20 ANS  
D'EXPÉRIENCE  
AVEC SANDRO LA MORGIA**

©2025 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question.

©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.



### CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière  
999 boul. de Maisonneuve, bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4  
cushmanwakefield.com