

210, rue Jean-Coutu

Varennes (Québec)

± 109 466 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités manufacturières et d'entreposage
Ideal for warehousing and manufacturing operations



À proximité de l'autoroute 30
Close to Highway 30



Frais d'exploitation et taxes
inférieurs au cours du marché
Low taxes & operating expenses



En plein cœur du parc industriel
In the heart of the industrial park



Construction récente
Recent construction

210, rue Jean-Coutu

Varennes | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

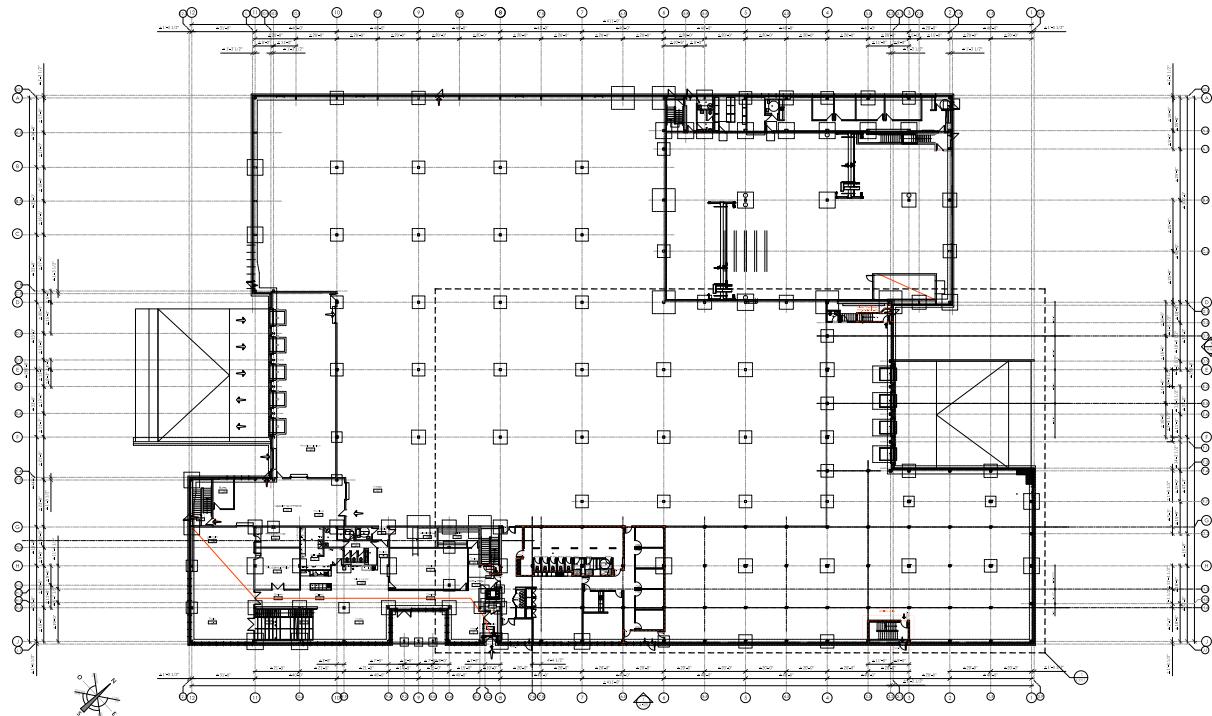
Superficie disponible (pi ²) Available Size (sq. ft.)	± 109 466
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 67 189
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 26 844
Mezzanine (pi ²) Mezzanine (sq. ft.)	± 15 433
Terrain (pi ²) Land Size (sq. ft.)	± 258 022
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	36
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	33 x 40
Quais de chargement Truck-Level Doors	9
Portes au sol Drive-in Doors	4
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Stationnement Parking Stalls	82



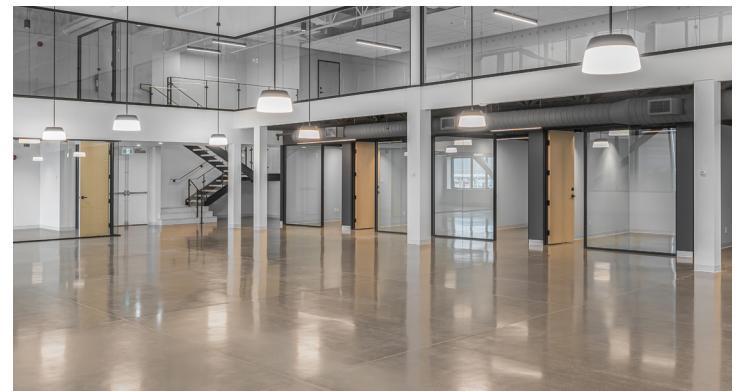
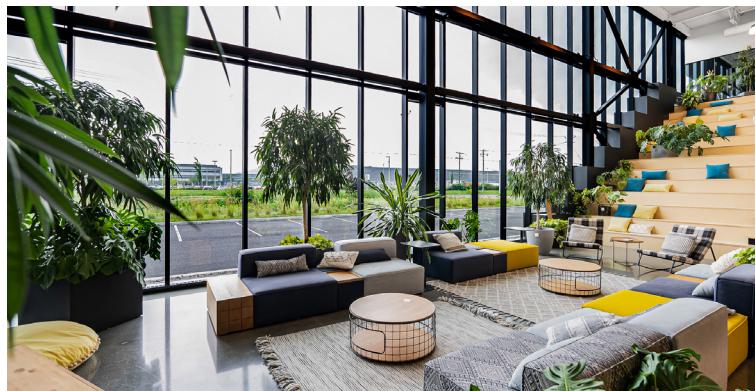
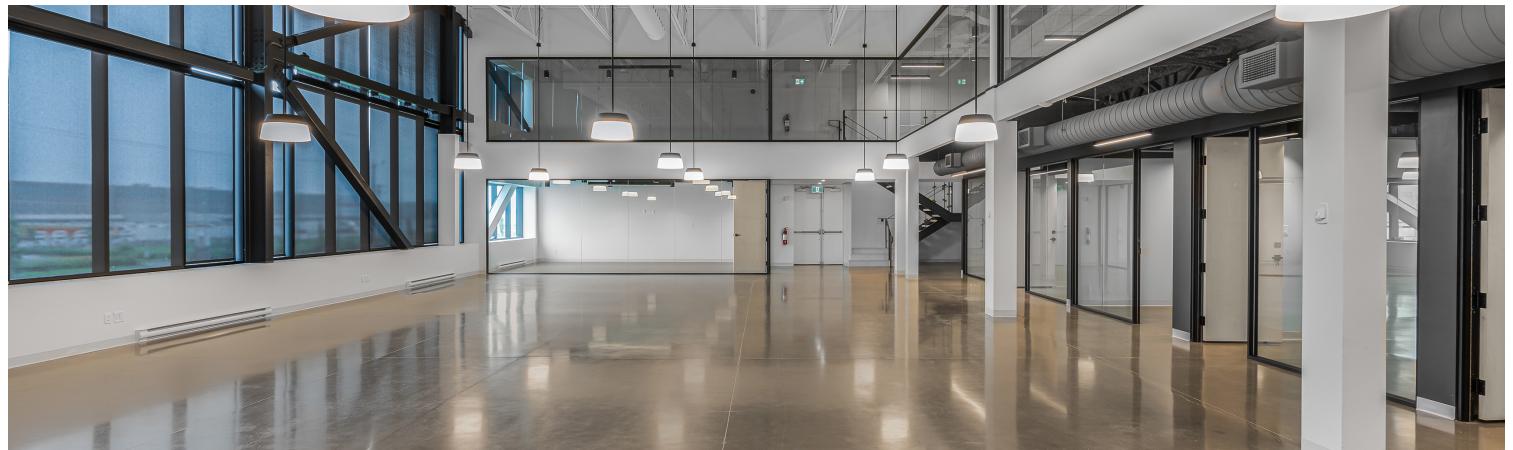
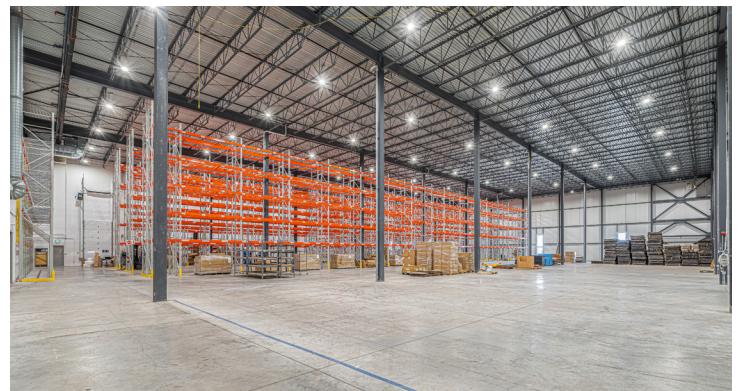
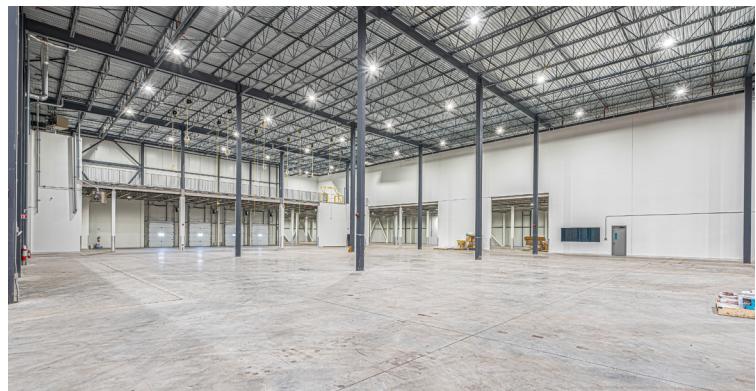
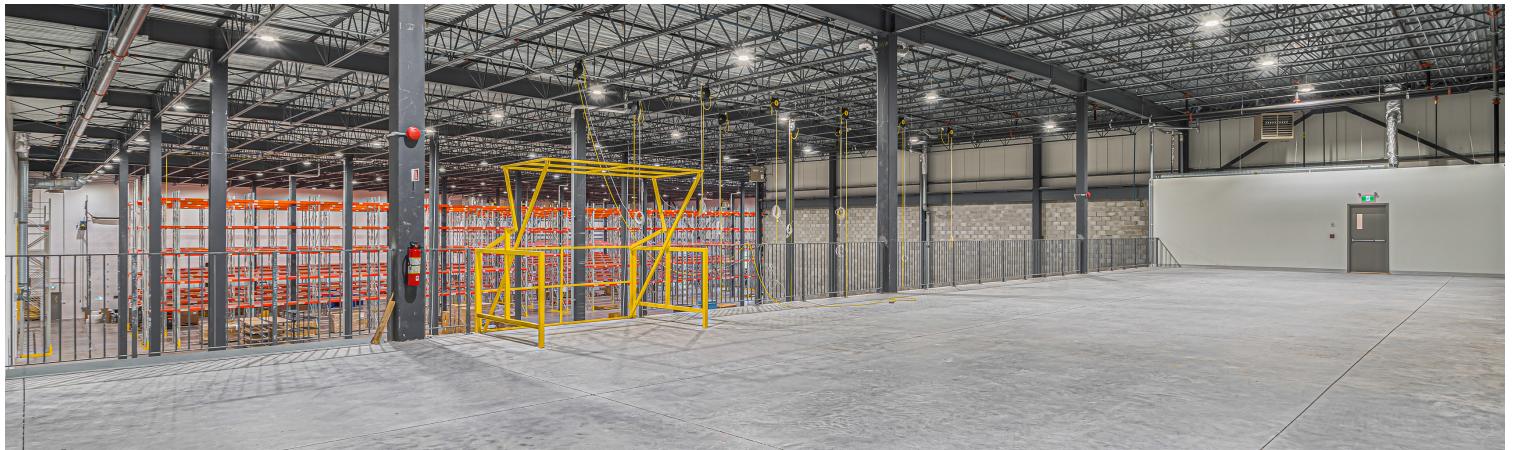
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

4 Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
ESFR Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	3,50 \$
82 Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

Plan d'étage Floor plan



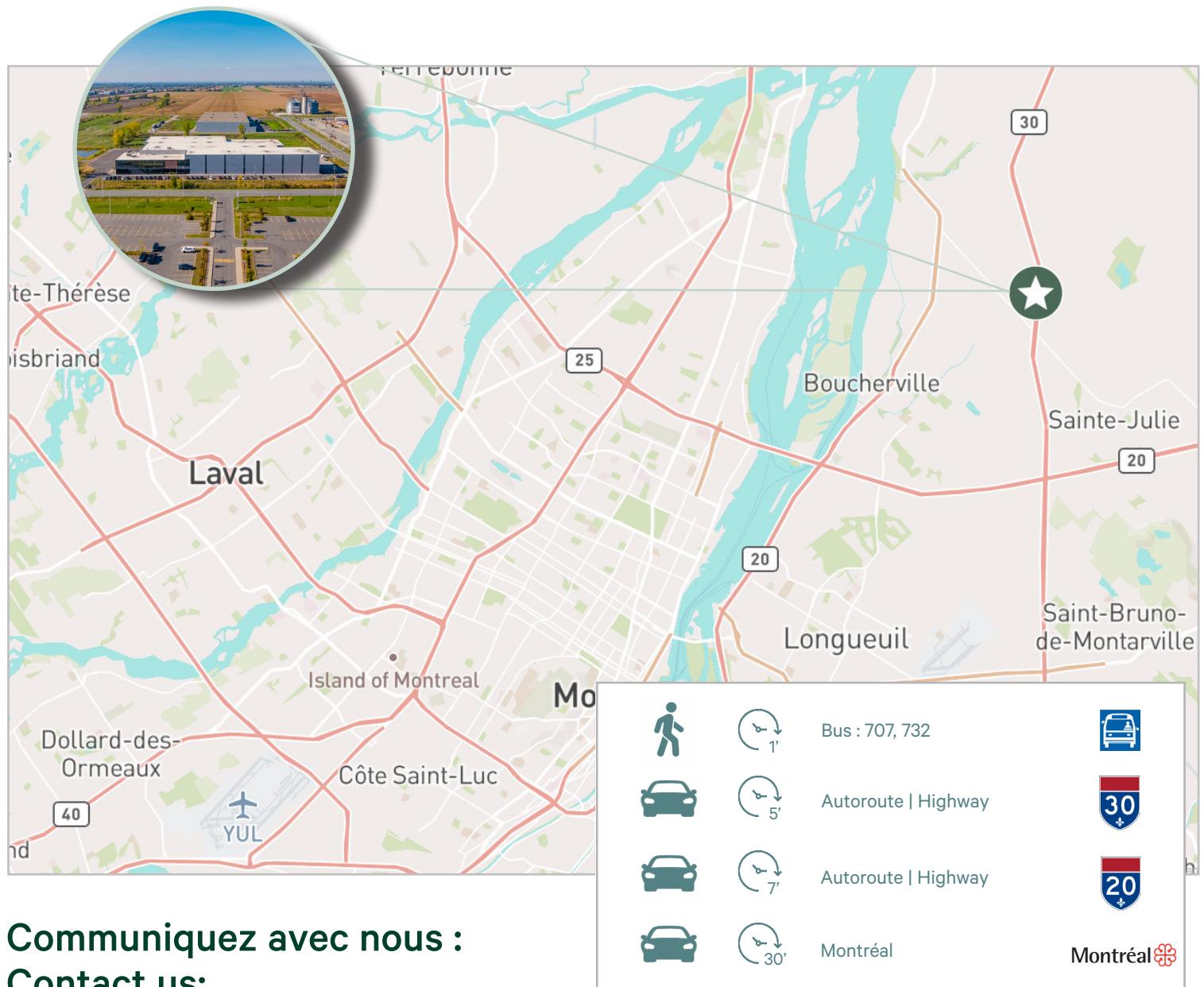
À louer | For lease



210, rue Jean-Coutu

Varennes | Québec

À louer | For lease



Communiquiez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais, SIOR*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet, SIOR**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.