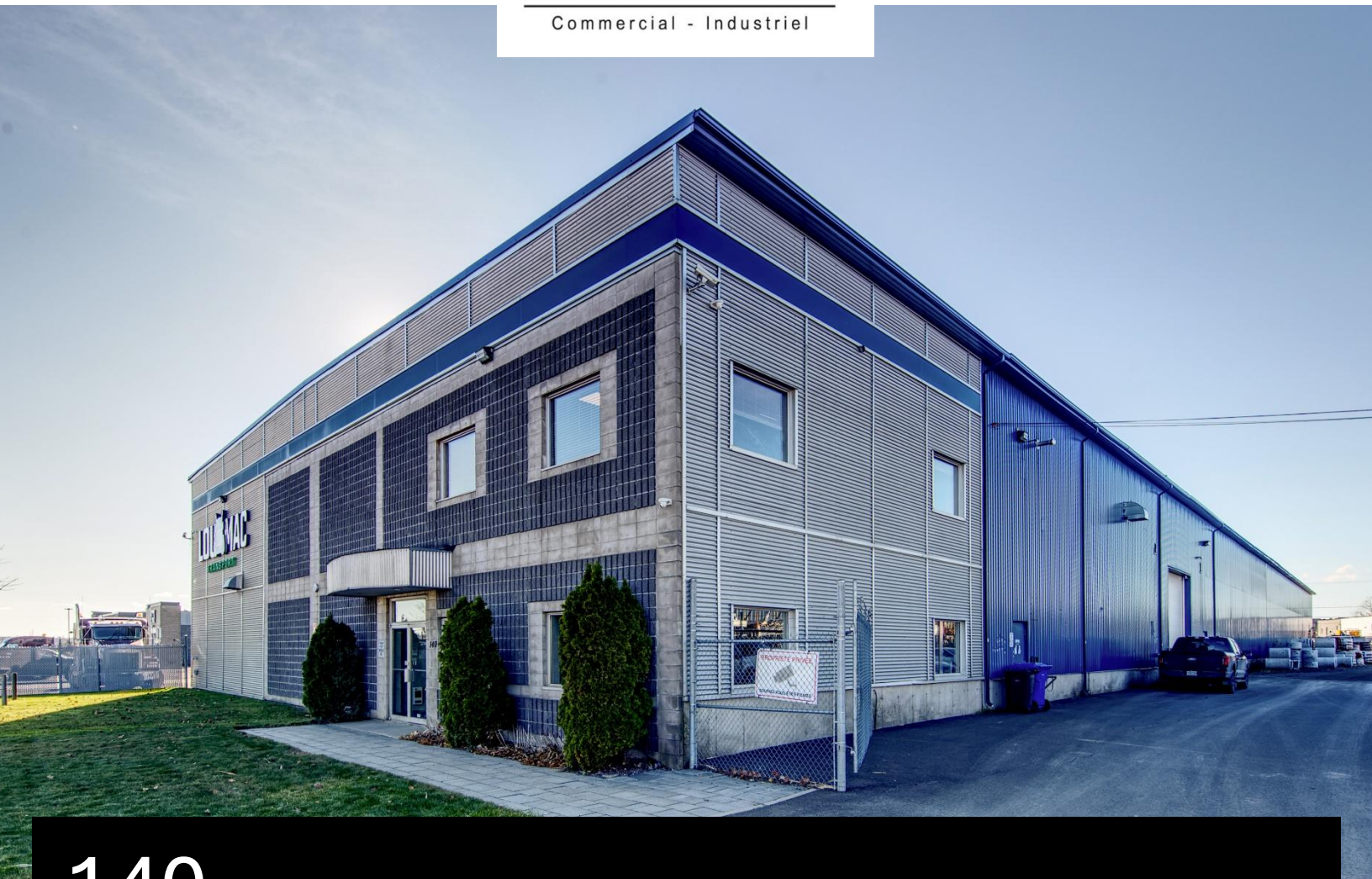


IMMODEV

AGENCE IMMOBILIÈRE

Commercial - Industriel



140 rue Des Entreprises, Sainte-Anne-des-Plaines (Québec)

ESPACE COMMERCIAL &
INDUSTRIEL

À LOUER

Espace commercial et industriel totalisant 8 800 pi², incluant 5 bureaux fermés, et un espace entrepôt pouvant être utilisé comme garage et baie de lavage.

Un terrain d'environ 71 000 pi² est également en location, celui-ci est clôturé et équipé de prises électriques, idéal pour entreposage extérieur.



MANON HUPPÉ

Courtier immobilier commercial agréé DA
Immeubles Manon Huppé inc.

☎ 514.238.7683

☎ 450.975.2112

✉ mhuppe@immodev.ca

IMMODEV

Agence immobilière
Commercial - Industriel

12 050 rue Arthur-Sicard, Bureau 100
Mirabel, Québec J7J 0E9

immodev.ca

Description

Superficie totale disponible (pi²)	8 800
Entrepôt (pi ²)	7 000
Bureau (pi ²)	1 800
Superficie du terrain	± 71 000

Portes au sol 1 (18'x16')

Zonage Industriel

Disponibilité Immédiate

Taux de location semi-brut :

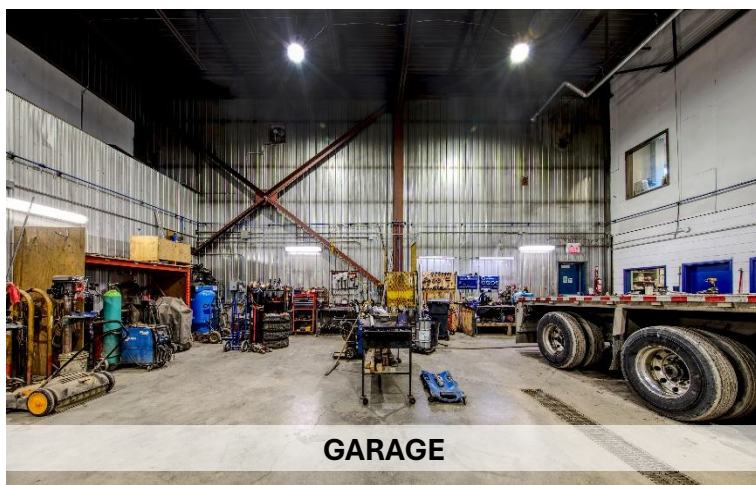
Entrepôt :	18.00\$/pi ²
Terrain :	2.00\$/pi ²

Exclusions :

Énergie et frais d'exploitation du locataire



FAÇADE



GARAGE

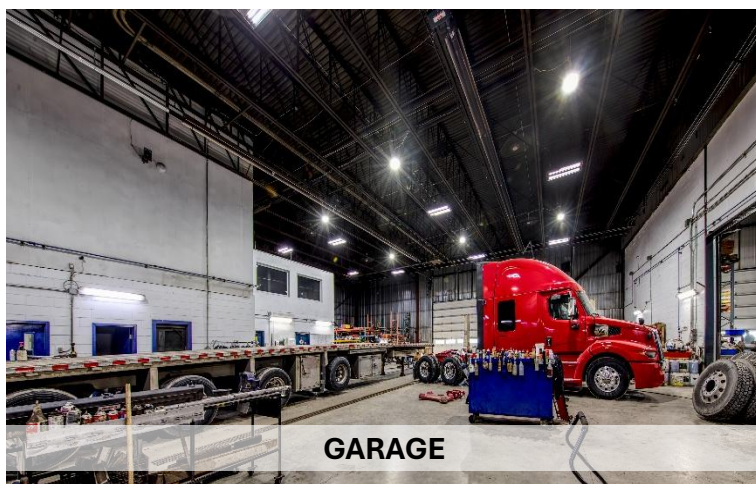
Caractéristiques

Séparateur d'huile, caméras de surveillance et lignes à air sont inclus.

Espace bureau disposé sur deux étages.

5 bureaux fermés.

Terrain clôturé, équipé de prises électriques, permettant l'entreposage extérieur.



GARAGE

