



Disponible immédiatement à court ou à long terme
Immediately available short or long term

1200, boul. Industriel, Farnham (Québec) J2L 2N3

Espace industriel vacant de 13 200 pi² ayant 24' de hauteur libre, situé dans le parc industriel de Farnham à 7 km de l'autoroute 10

13,200 ft² vacant industrial space with 24' clear height, located in Farnham's Industrial Park, at 7 km away from Highway 10

Courtiers à contacter:
Brokers to contact:

Karl Bernard

Courtier immobilier - Commercial
Courtage Karl Bernard inc.

☎ 514 866 3333 x

📠 581 989 2507

✉ kbernard@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Caractéristiques de l'espace | Space Features



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Entrepôt | Warehouse
Bureau | Office*

13 200
0

*L'espace peut être aménagé en bureau au besoin
Some of the space can be converted into an office as needed

Dimensions
Espace | Space

80' x 161'

Terrain | Land**

± 80 000

**Possibilité de louer du terrain | Possibility of leasing the land

Disponibilité | Availability

Immédiat | Now



Taux de location brut (\$|pi²) | Gross rental rate (\$|ft²)

14,00\$

Frais d'exploitation, électricité et chauffage inclus
Operating expenses, electricity and heating fees included



Construction
2019



Hauteur libre
Clear height
24'



Porte au sol | Drive-in door
1 (14' x 16')



Distance colonnes
Columns spacing
28' x 40'

Quais de chargement avec niveleurs
Truck level doors with levelers
2 (8' x 10')



Entrée électrique | Electric entry
400 A, 600 V



Chauffage | Heating
Gaz | Gas



Stationnement | Parking
± 8 espaces | Stalls



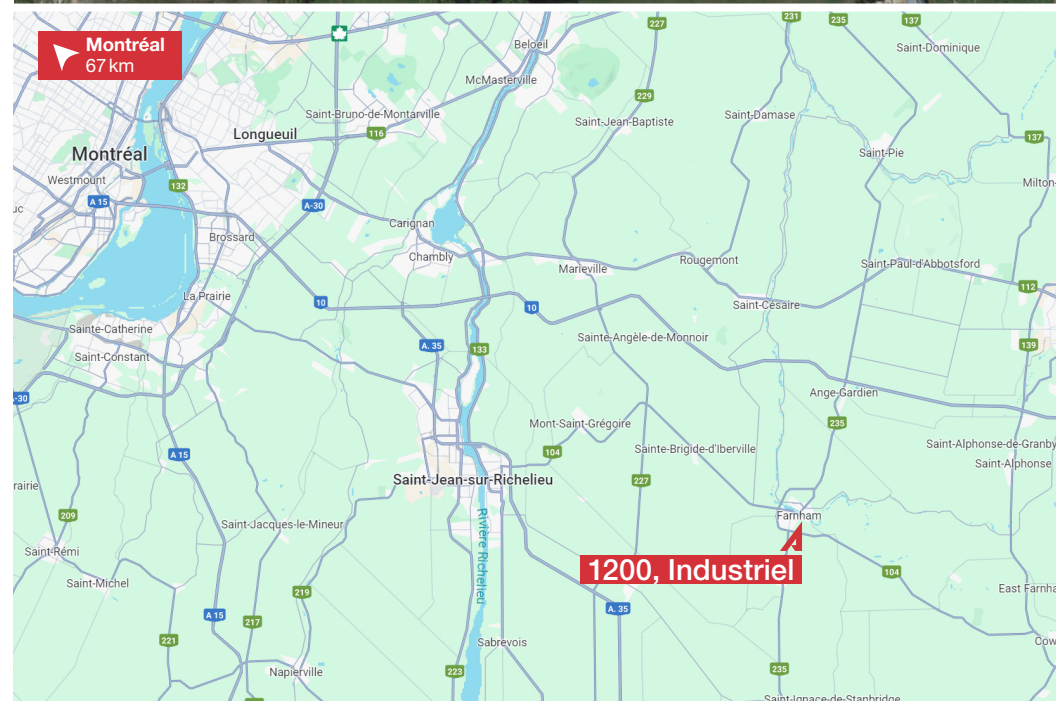
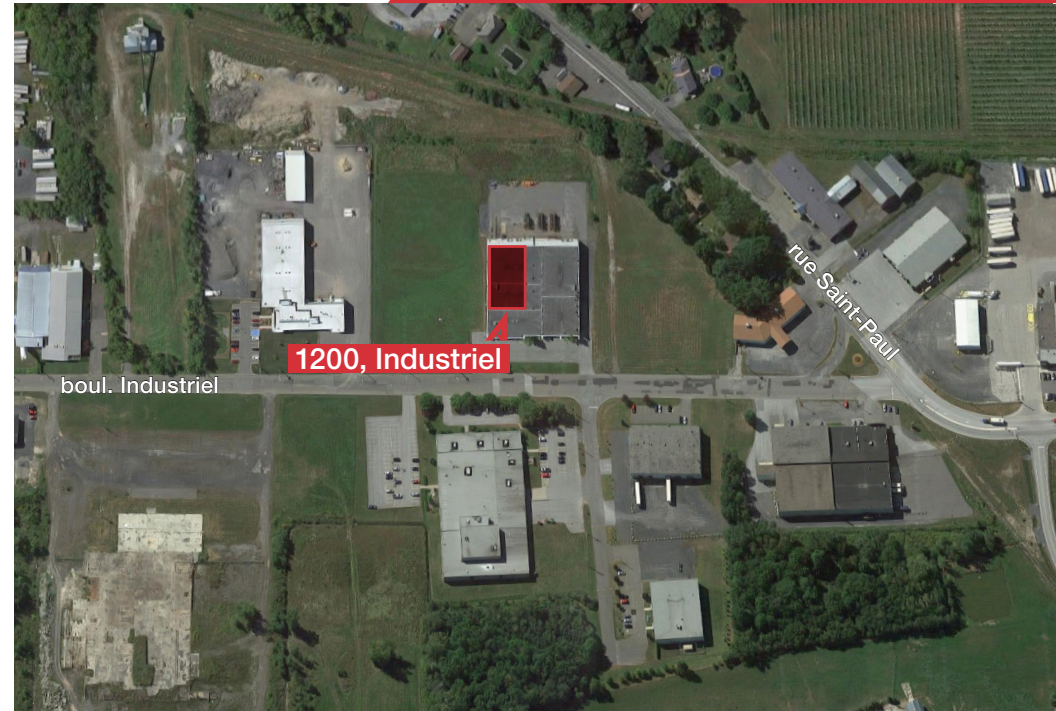
Éclairage | Lighting
Fluorescent



Route & Autoroute | Highway



Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Faits saillants | Highlights



- Disponible immédiatement | Immediately available
- À 5 minutes de l'autoroute 10 | 5 minutes away from Highway 10
- 100 % entrepôt | 100 % warehouse
- Prix très compétitif | Highly competitive price
- Haut plafond | High Ceiling
- Excellente capacité portante | Excellent load-bearing capacity
- Cour extérieure clôturée | Enclosed outdoor courtyard
- L'espace peut être aménagé en bureau au besoin
Some of the space can be converted into an office as needed





Accès à la cour extérieur | Courtyard access



Cour extérieur | Courtyard

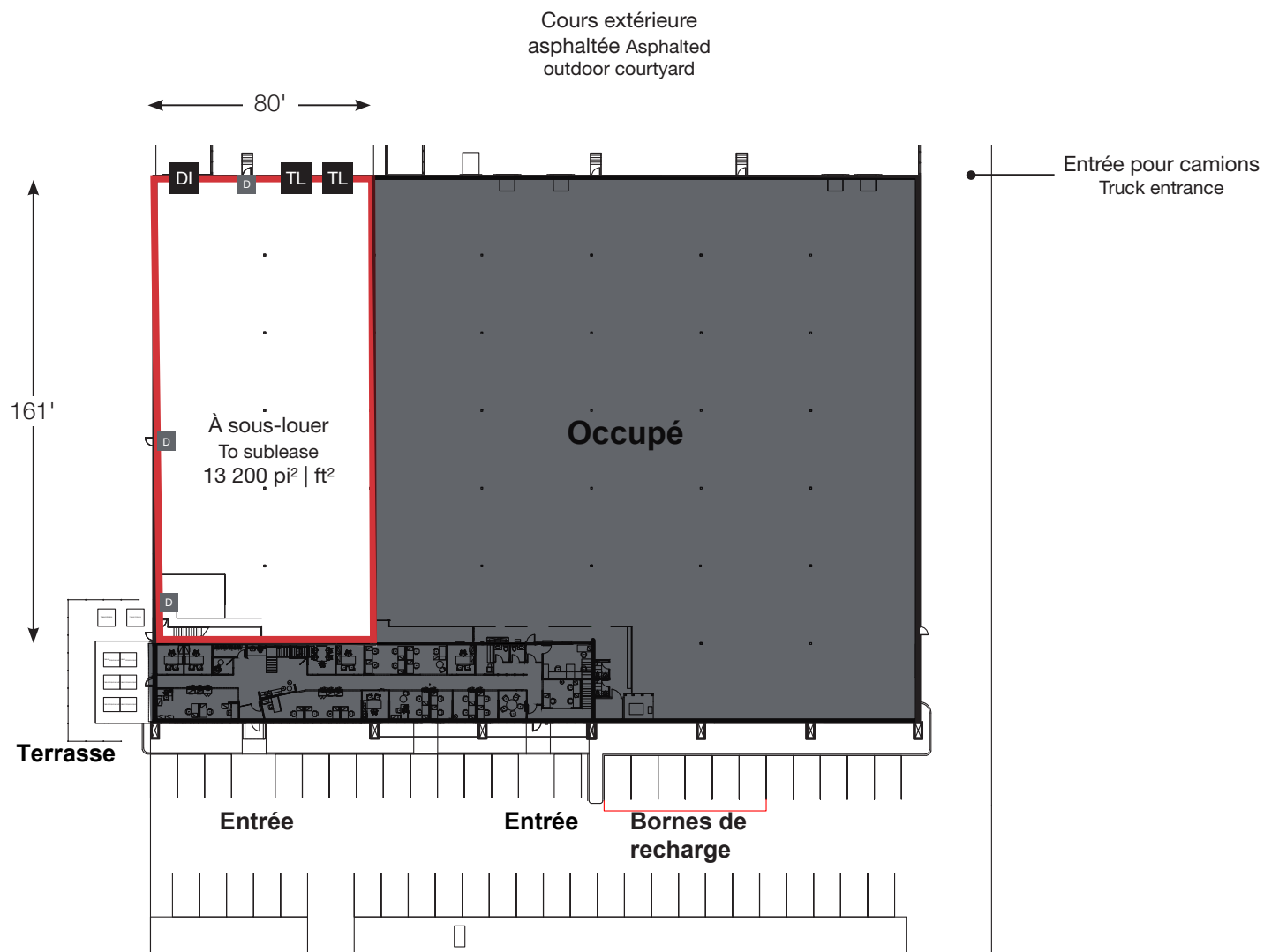


Expédition | Shipping

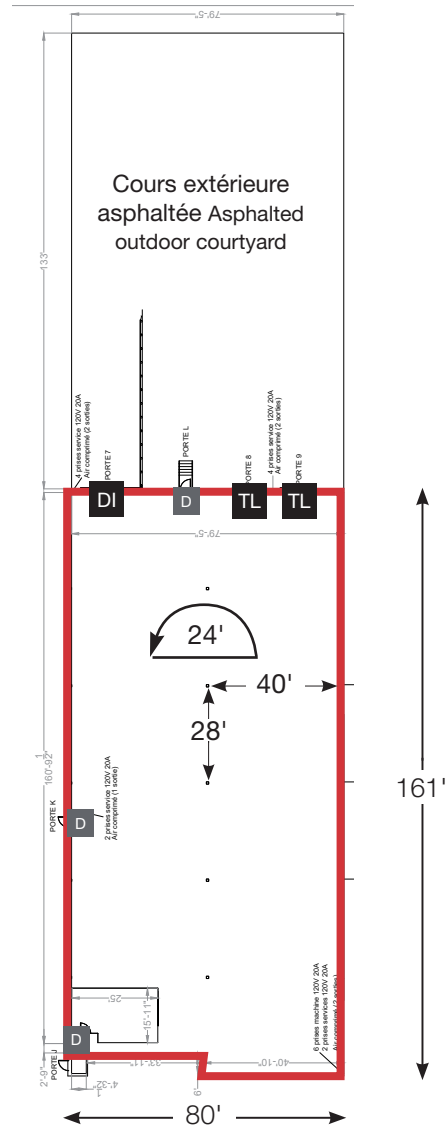


Possibilité de bureau | Possibility of office space

Plan du bâtiment | Building Plan

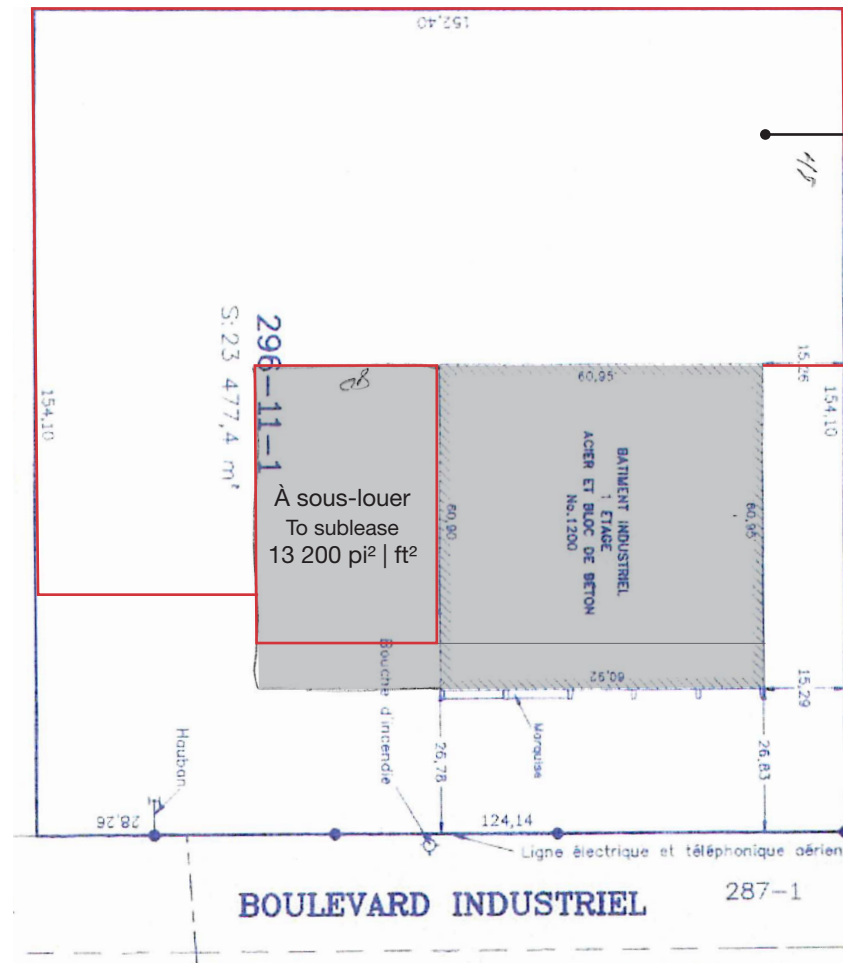


BOULEVARD INDUSTRIEL



BOULEVARD INDUSTRIEL

Plan au certificat de localisation | Survey Plan



Une desserte mondiale. Un service local.

NAI Global est le plus grand réseau autogéré au monde. Depuis 1978, les professionnels de NAI travaillent en collaboration avec notre équipe de gestion mondiale, afin d'aider nos clients à optimiser stratégiquement leurs actifs immobiliers. Les bureaux de NAI à travers le monde réalisent des transactions annuelles d'environ 20 milliards\$. Nous gérons également plus de 1,15 milliard de pieds carrés en espaces commerciaux.

- NAI Global est basé à Princeton au New Jersey. Une équipe dévouée de 70 personnes, stratégiquement positionnée à travers le monde, assure un support pour ses services de gestion, de technologie, de marketing et de services organisationnels à son réseau de bureaux en immobilier.
- 5 800 professionnels
- 325 bureaux
- 65 pays à travers le monde
- NAI Global a reçu les plus grandes reconnaissances de l'industrie

NAI Terramont Commercial offre les services suivants :

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| • Services corporatifs | • Service d'investissement | • Gestion de baux |
| • Acquisitions / Dispositions | • Analyse de portefeuille | • Consultation en construction verte |
| • Représentation du propriétaire | • Analyse de marché | LEED ^{MC} |
| • Représentation du locataire | • Gestion d'actifs | |
| • Opinion de valeur | • Étude de faisabilité | |

Global Reach. Local Touch.

NAI Global is the world's largest managed network around the world. Since 1978, NAI professionals work together with our global management team to help our clients strategically optimize their real estate assets. NAI offices around the world complete approximately \$20 billion in transactions annually. We also manage over 1,15 billion square feet of commercial space.

- NAI Global is based in Princeton, New Jersey. A dedicated 70-person staff, strategically positioned around the world, provides management, technology, marketing and corporate services support to its network of real estate offices.
- 5,800 professionals
- 325 offices
- 65 countries around the world
- NAI Global has received top industry rankings

NAI Terramont Commercial provides the following services :

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|
| • Corporate services | • Investment services | • Lease administration |
| • Acquisitions / Dispositions | • Portfolio review | • Green / LEED TM consultation |
| • Landlord representation | • Market analysis | |
| • Tenant representation | • Asset management | |
| • Appraisal & valuation | • Feasibility study | |

NAI Terramont Commercial

📍 200-615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal (Québec) H3B 1P5

☎ +1 514 866 3333



naiterramont.ca