

COMMERCIALE À VENDRE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST) (SAINT-NICOLAS)



ULS : 16002778

2105 ROUTE LAGUEUX, LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST) (SAINT-NICOLAS), G7A 1A7

Super site de 173227 pieds carrés, directement dans la sortie 305 de l'autoroute 20, avec une façade de +/- 500 pieds. 6 portes de garage, 5 de 12 pieds de hauteur et 1 de 14 pieds. Très bon zonage. l'entreprise de pièces d'auto est incluse.

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #16002778



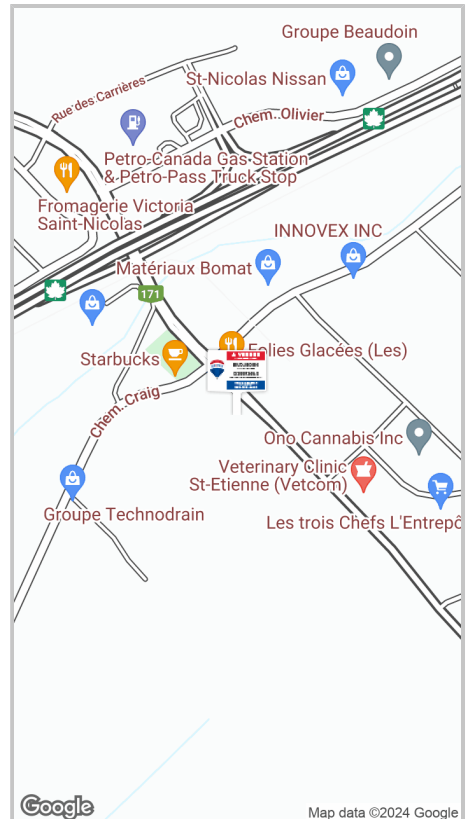
SUPERFICIE DU TERRAIN: **173 228 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1976**



LINA DESCHENES
Courtier immobilier

RE/MAX AVANTAGES

☎ Bur.: 418-832-1001

📱 Cell.: 418-609-3136

4 500 000 \$
+TPS/TVQ



ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Mode de chauffage

Air soufflé (pulsé),
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction

1976

Fondation

Dalle de béton au sol

Revêtement de la toiture

Tôle

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Superficie du terrain

173 227,92 Pi²

Zonage

Commercial

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2024)

Évaluation terrain	1 607 500,00 \$
Évaluation bâtiment	100,00 \$
Évaluation municipale	1 607 600,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2024)	42 824,00 \$
Taxes scolaires (2023)	1 364,00 \$
TOTAL des taxes	44 188,00 \$

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Non spécifiées

Exclusions

Non spécifiées