

# COMMERCIALE À VENDRE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST) (SAINT-NICOLAS)



ULS : 16002778

## 2105 ROUTE LAGUEUX, LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST) (SAINT-NICOLAS), G7A 1A7

Super site de 173227 pieds carrés, directement dans la sortie 305 de l'autoroute 20, avec une façade de +/- 500 pieds. 6 portes de garage, 5 de 12 pieds de hauteur et 1 de 14 pieds. Très bon zonage. l'entreprise de pièces d'auto est incluse.

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com), ULS: #16002778



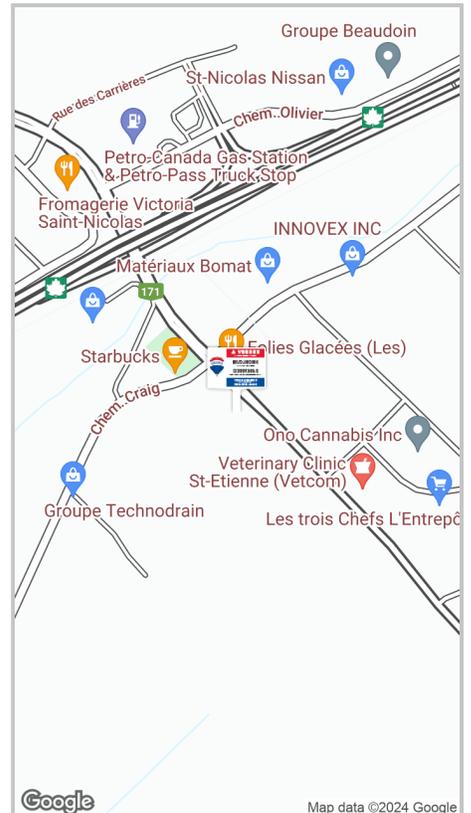
SUPERFICIE DU TERRAIN: **173 228 PI<sup>2</sup>**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1976**



**LINA DESCHENES**  
Courtier immobilier  
**RE/MAX AVANTAGES**  
☎ Bur.: 418-832-1001  
📱 Cell.: 418-609-3136

**4 500 000 \$**  
**+TPS/TVQ**



## ADDENDA

Aucune

## CARACTÉRISTIQUES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

### Mode de chauffage

Air soufflé (pulsé) ,  
Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité , Gaz naturel

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égouts

Municipalité

## PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

### Année de construction

1976

### Fondation

Dalle de béton au sol

### Revêtement de la toiture

Tôle

## PARTICULARITÉS DU TERRAIN

### Superficie du terrain

173 227,92 Pi<sup>2</sup>

### Zonage

Commercial

## DÉTAILS FINANCIERS

### ÉVALUATION (2024)

Évaluation terrain	1 607 500,00 \$
Évaluation bâtiment	100,00 \$
<b>Évaluation municipale</b>	<b>1 607 600,00 \$</b>

### TAXES

Taxes municipales (2024)	42 824,00 \$
Taxes scolaires (2023)	1 364,00 \$
<b>TOTAL des taxes</b>	<b>44 188,00 \$</b>

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

### Inclusions

Non spécifiées

### Exclusions

Non spécifiées