

ESPACE INDUSTRIEL
À SOUS-LOUER

*INDUSTRIAL SPACE
FOR SUBLEASE*



645 Père-Daniel
Trois-Rivières

INFORMATIONS

INFORMATION

SUPERFICIE TOTALE TOTAL AREA	± 10 365 Pl. CA. ± 10 365 SQ. FT.
---------------------------------	--------------------------------------

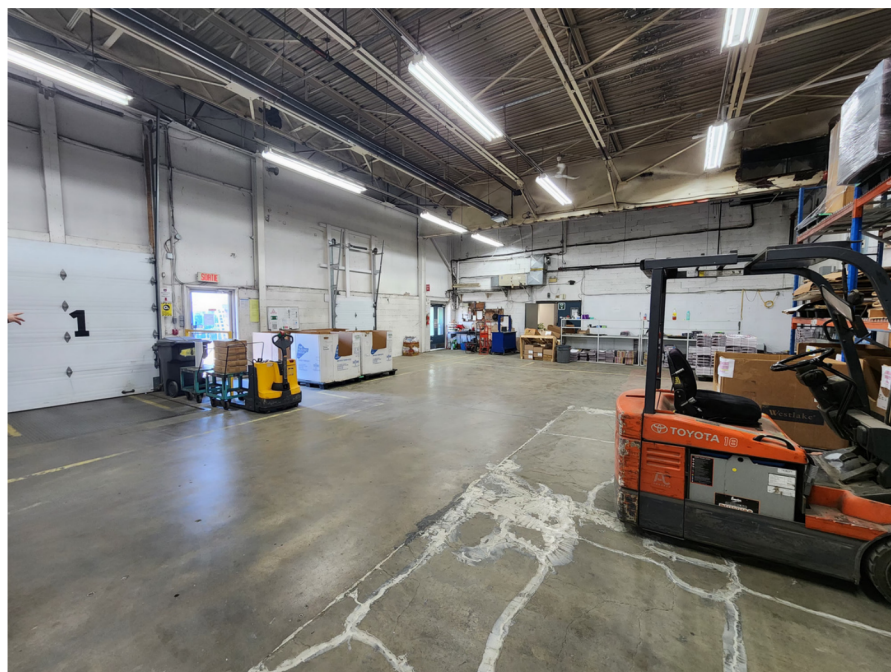
SUPERFICIE BUREAUX OFFICE AREA	± 875 Pl. CA. ± 875 SQ. FT.
-----------------------------------	--------------------------------

TAUX DE LOCATION BRUT GROSS RENTAL RATE	12.00 \$/Pl.CA 12.00 \$/ SQ. FT.
--	-------------------------------------

ÉLECTRICITÉ ELECTRICITY	AU COMPTEUR METERED
----------------------------	------------------------

DATE DE FIN DU BAIL LEASE EXPIRY DATE	31 DÉCEMBRE 2026 JDECEMBER 31ST 2026
--	---

DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	1 JUIN 2024 JUNE 1ST 2024
-------------------------------	------------------------------





Montréal | 140 km

Québec | 130 km

Autoroute | Highway 55 - 2 km

Autoroute | Highway 40 - 2 km

FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- 5 sections d'entrepôt divisé
- Bureaux et cuisines aménagés
- Près des grands axes routiers
- Zonage industriel
- Capacité électrique de 600 amp
- Chauffage aérotherme au gaz
- Nouvel éclairage DEL, changé il y a 2 ans

- 5 warehouse sections divided
- Offices and fitted kitchens
- Close to major roadways
- Industrial zoning
- Electrical capacity of 600 amps
- Gas-fired unit heater
- New LED lighting, changed 2 years ago

DESCRIPTION



2

QUAIS DE CHARGEMENT LOADING DOCKS



2

QUAIS DE CHARGEMENT ABAISSÉS
LOWERED LOADING DOCKS



18'

HAUTEUR LIBRE DE 15' À 18'
CLEAR HEIGHT 15' TO 18'



PLUSIEURS ESPACES DE STATIONNEMENT
MULTIPLE PARKING SPACES





Christian Guay, MBA

Courtier immobilier agréé

Tel.: 514-931-6161

Cell.: 514-866-6668

cguay@immobilierenationale.ca



Alexis Dénommée-Godin

Courtier immobilier commercial & résidentiel

Tel.: 514-931-6161

Cell.: 514-914-3818

alexis@immobilierenationale.ca

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Immobilière Nationale Inc., agence immobilière, n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Immobilière Nationale Inc., real estate agency, does not assume responsibility for any errors or omissions of its contents.