
Marché de l'Ouest

11590-11800, boulevard Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, QC



*Une destination prisée au cœur de l'Ouest-de-l'Île,
réunissant commerces locaux et communauté*

UNITÉS DE 210 - 4 176 pi. ca. | ESPACES DE COMMERCE DE DÉTAIL À LOUER



Faits saillants



UNE COMMUNAUTÉ ÉTABLIE

Une destination animée regroupant restaurants, commerces spécialisés et services de proximité.



VISIBILITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Gagnez en visibilité grâce à nos événements saisonniers.



ÉQUIPE DE GESTION DÉDIÉE

Bénéficiez du soutien d'une équipe de gestion et d'entretien sur place.



CERTIFIÉ BOMA BEST

Cette propriété répond à des normes internationales reconnues en matière de durabilité, d'efficacité et de performance.



Unités de commerce de détail disponibles (excepté #9/10 : 01/2027)

9/10	1 516 pi. ca.	80	4 176 pi. ca.
12	1 825 pi. ca.	80-1	360 pi. ca.
23	493 pi. ca.	80-2	210 pi. ca.
31	356 pi. ca.	80-6	452 pi. ca.
32	379 sq. ft.		

Stationnement

850 places extérieures

Superficie de la propriété

128 184 pi. ca.

Année de construction

1982 et 2004 (rénové en 2016)

Aperçu des commerces

Restaurants, supermarché, épicerie spécialisée, café, fromagerie, boucherie, fleuriste, poissonnerie, boulangeries et pharmacie.

*Un marché intérieur et extérieur
bien établi à Dollard-des-Ormeaux,
offrant un *emplacement stratégique*
et une *clientèle locale fidèle*.*



Initiatives marketing

Les commerçants profitent du soutien d'une *agence de marketing*, qui leur assure une visibilité optimale sur le *site Web du Marché*, dans les *infolettres* et lors des *événements saisonniers*.



• Merchants

Events

Contact



Fleuriste Hollandia

Retail



Mandy's

Restaurants

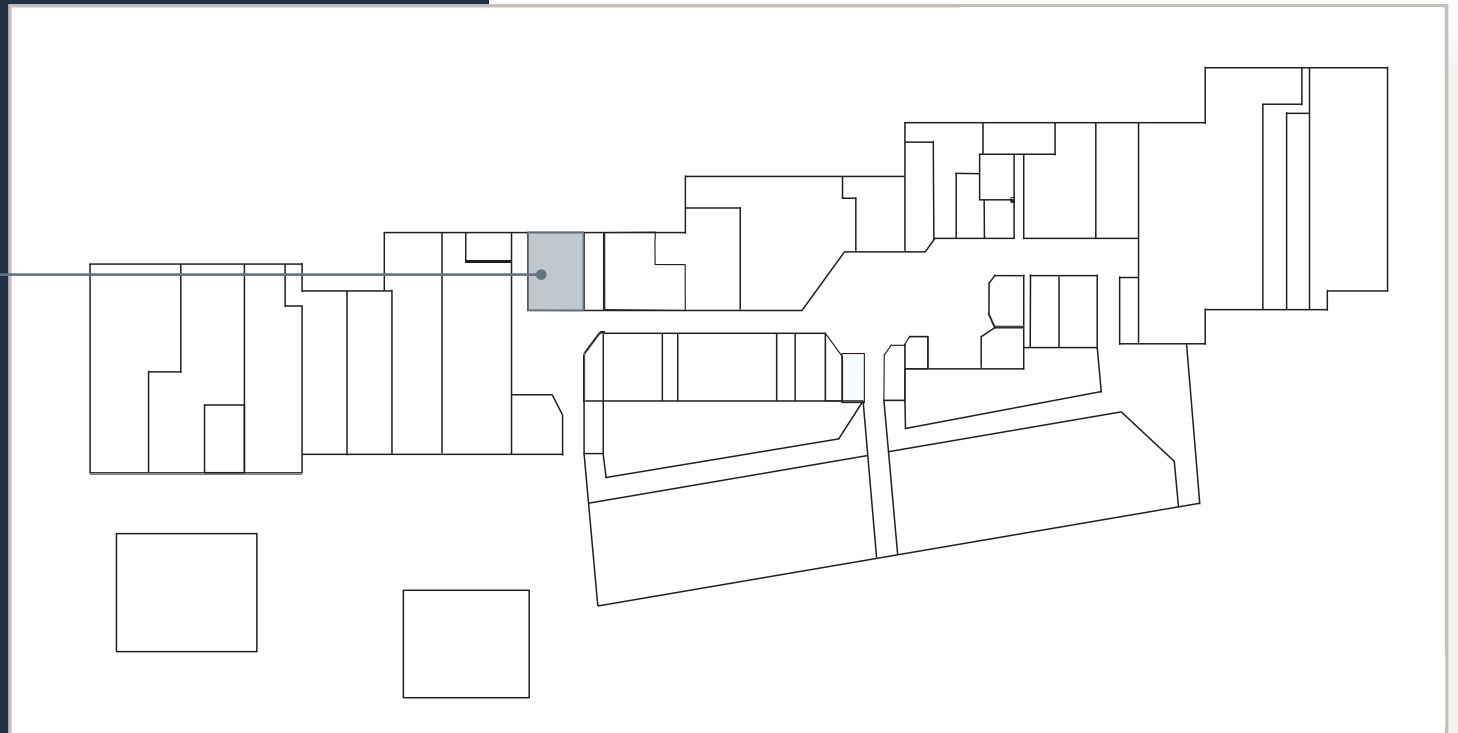
Aperçu du site



UNITÉ 9/10 : 1 516 pi. ca.

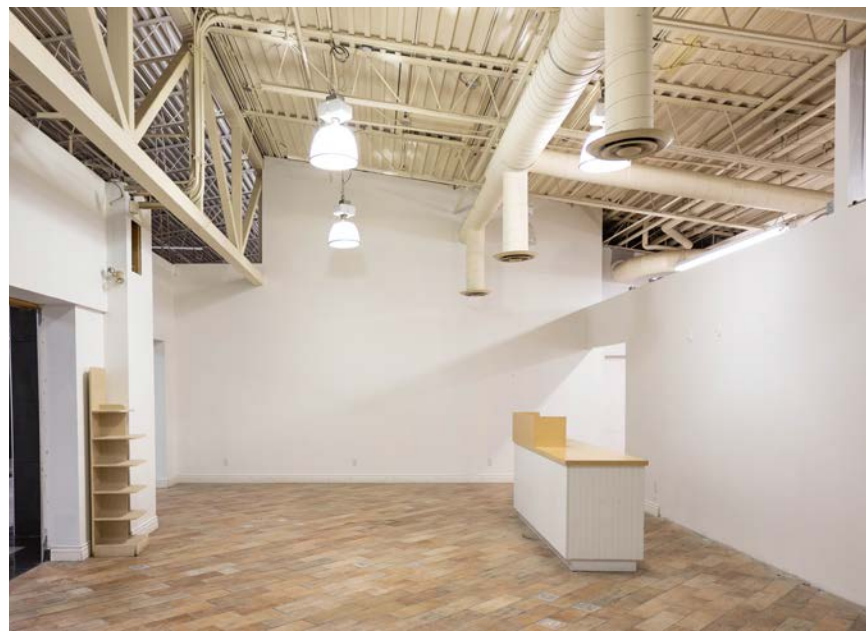
Emplacement de choix pour
un *commerce alimentaire*
ou une *boutique*, avec une
façade donnant sur l'une des
entrées du Marché.

#9/10

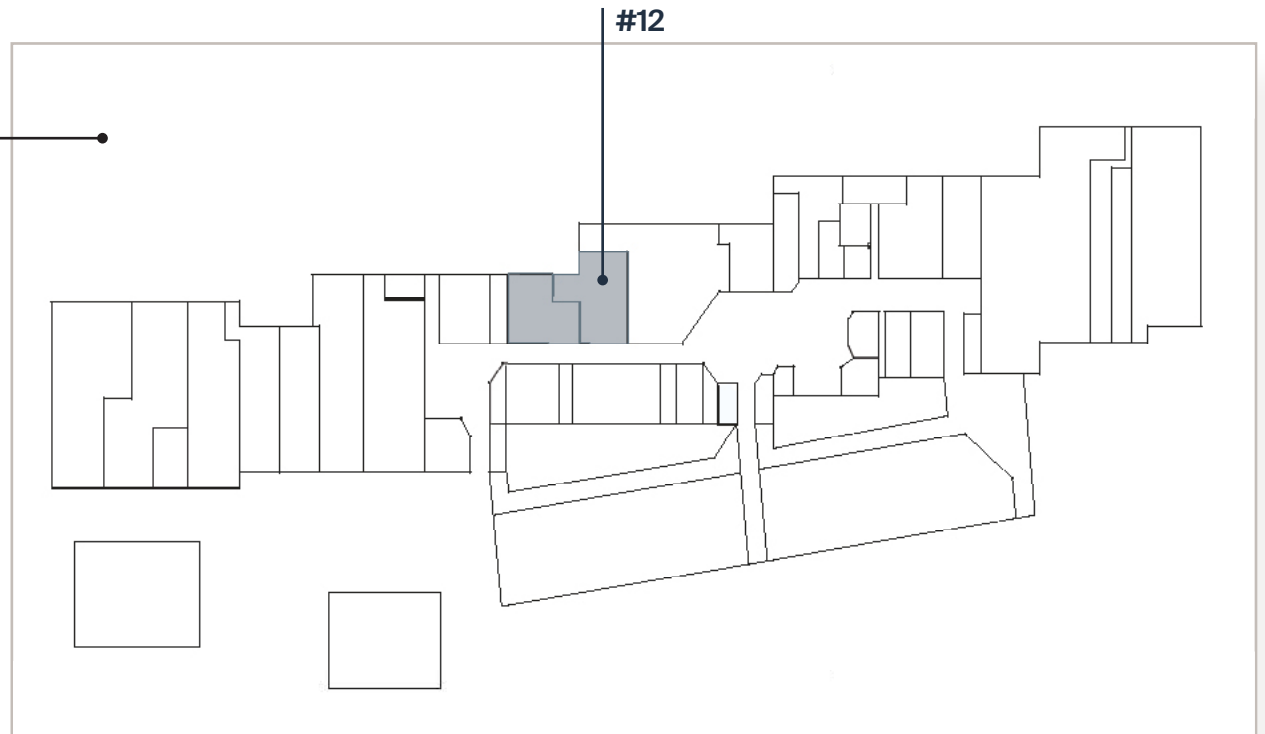


UNITÉ 12 : 1 825 pi. ca.

Unité idéale pour un *commerce alimentaire ou de détail*, avec un espace de réception à l'avant et *deux espaces d'entreposage*.



Plan d'étage



**Accès direct à
l'arrière-boutique**



**Arrière-boutique avec
rangement adjacent**



**Système de ventilation
facilement accessible**

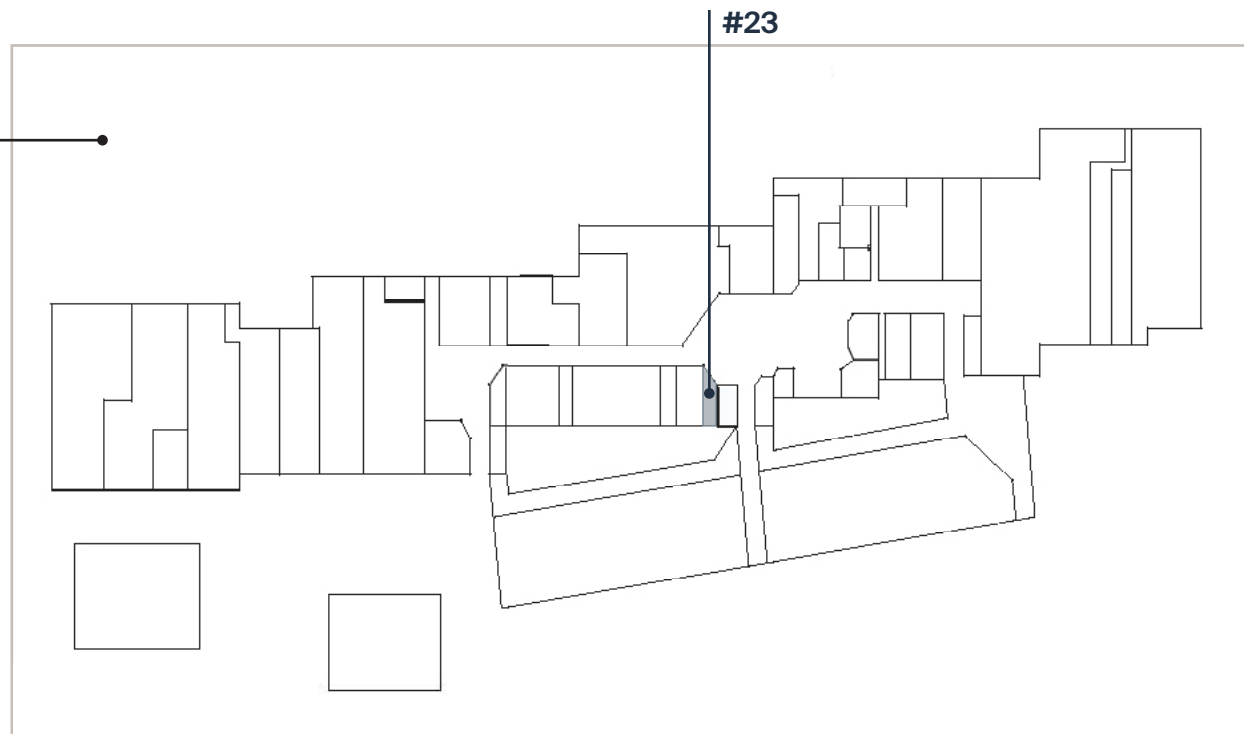


UNITÉ 23 : 493 pi. ca.

Espace fonctionnel
*pour les commerces
alimentaires,*
comprenant aire client,
comptoir de service
et arrière-boutique
polyvalente.



Plan d'étage



Point d'eau dans
l'arrière-boutique



Espace
client

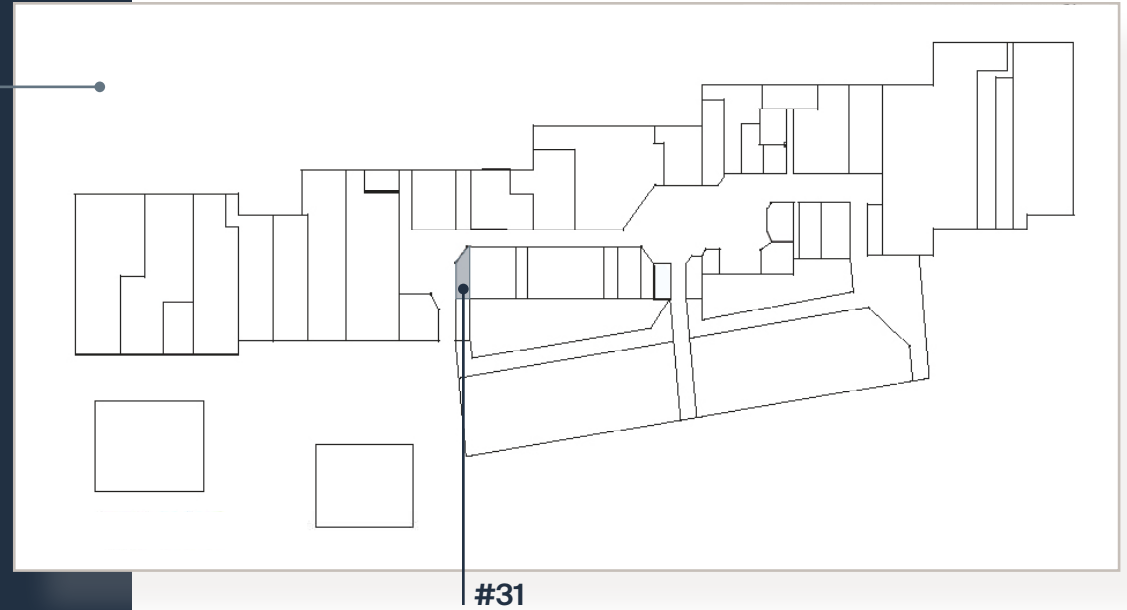


Arrière-boutique de
préparation et d'entreposage



UNITÉ 31 : 356 pi. ca.

*Comptoir intégré,
idéalement situé près
d'une entrée pour un
service alimentaire
rapide.*

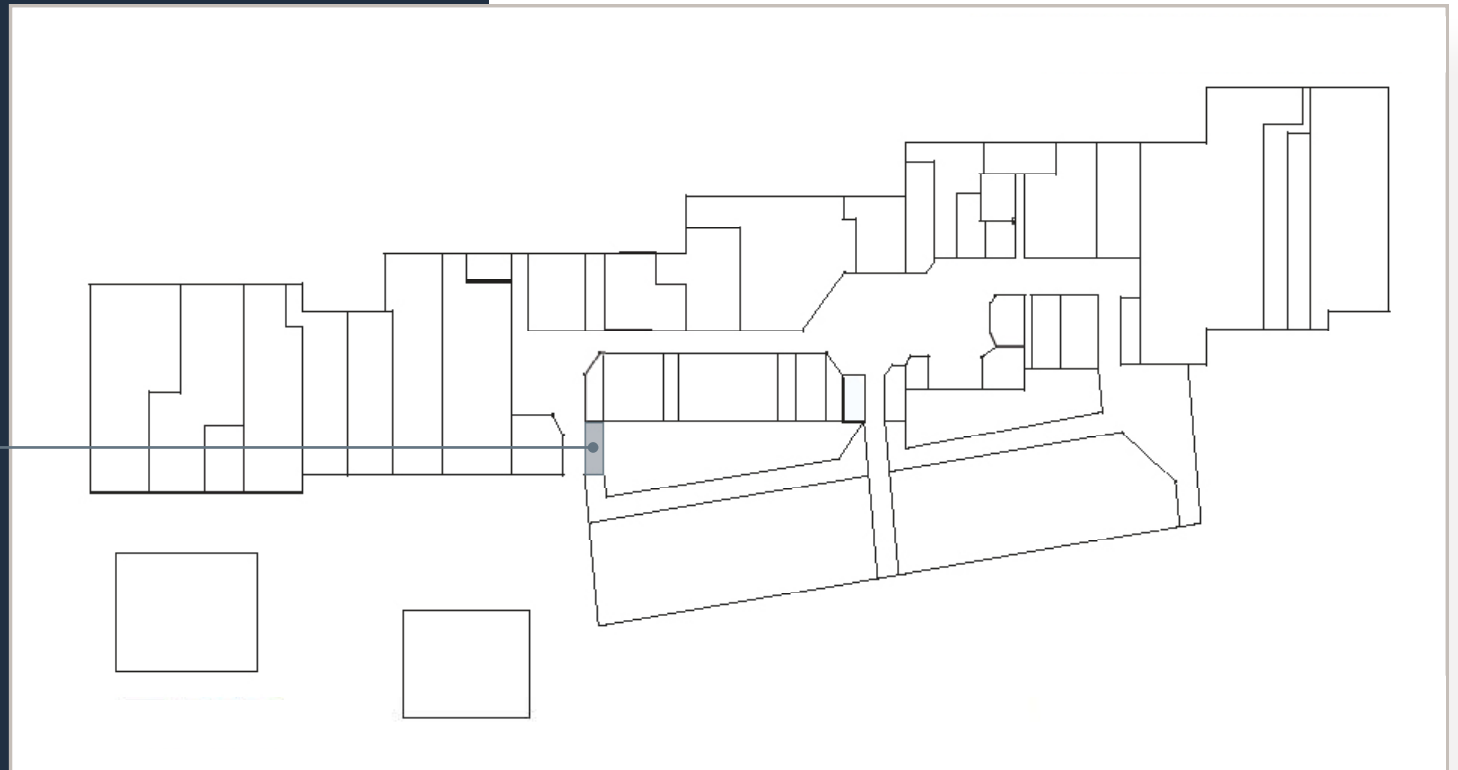


Option d'ajouter des places
assises au comptoir, en plus
de l'aire de restauration
à proximité.

UNITÉ 32 : 379 pi. ca.

*Un espace commercial polyvalent avec accès direct à l'une des entrées du Marché, offrant une **visibilité accrue** grâce au passage des clients.*

#32



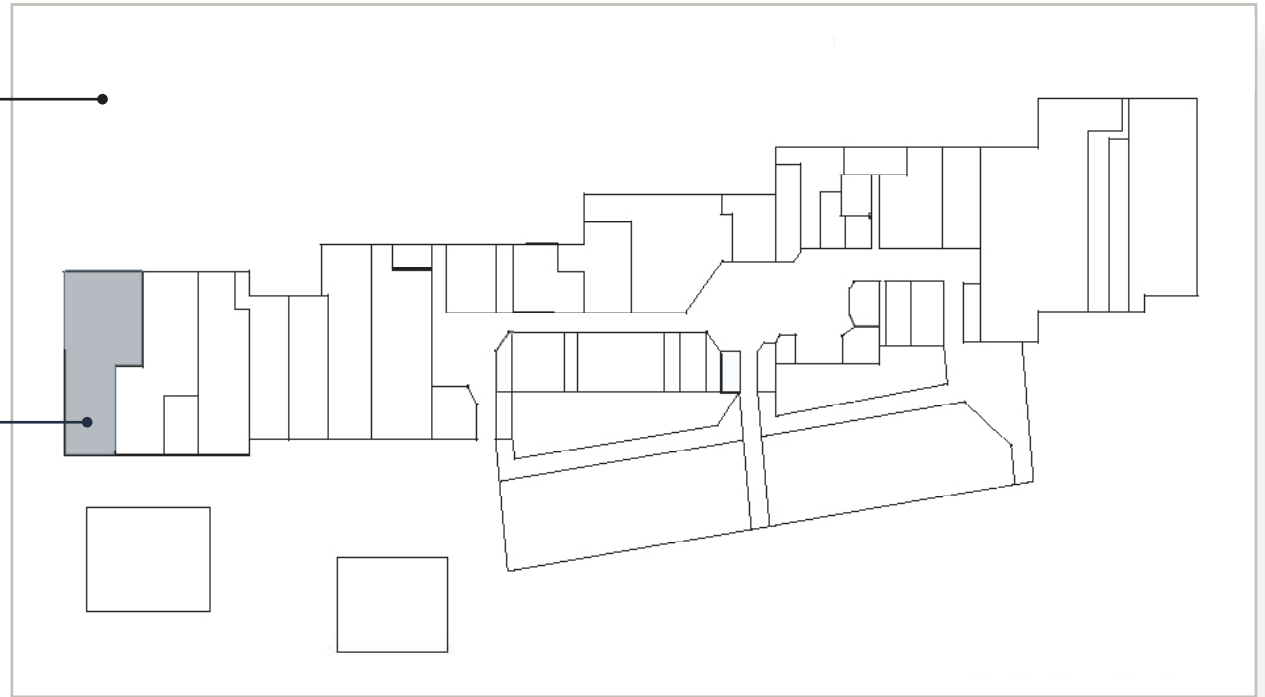
UNITÉ 80 : 4 176 pi. ca.

Espace restaurant
avec aires de repas
intérieures et
extérieures, deux
comptoirs de service et
sous-sol avec *bureaux,*
casiers et rangement.



Plan d'étage

#80



Aire de repas lumineuse avec deux comptoirs de service



Espace cuisine

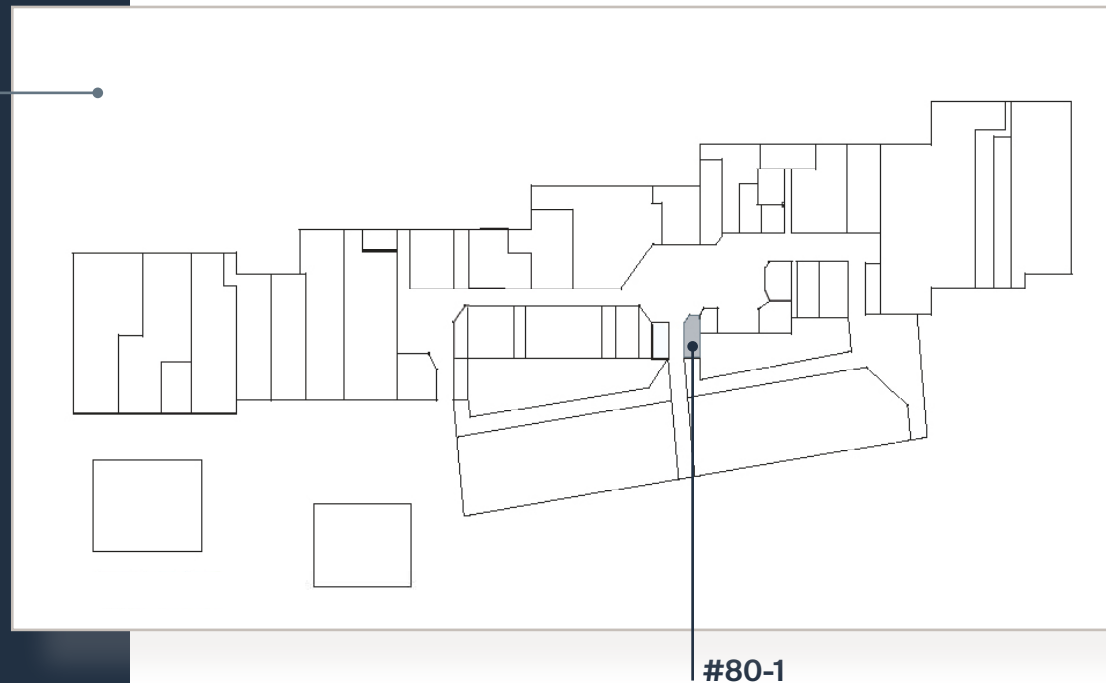


Espaces de bureaux au sous-sol



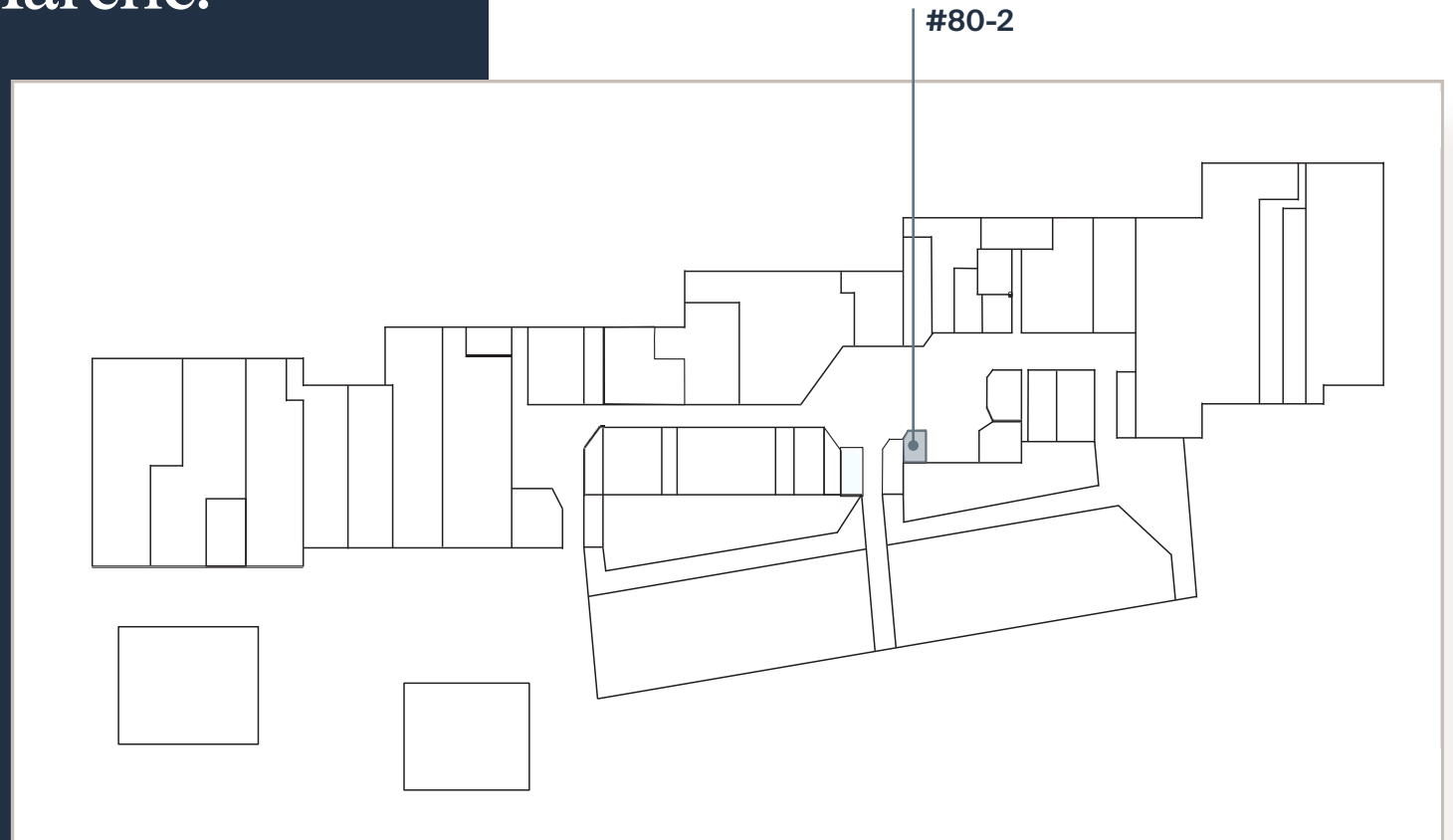
UNITÉ 80-1 : 360 pi. ca.

*Situé dans une zone très achalandée du Marché, ce local offre un aménagement commercial flexible pouvant **rester ouvert ou être fermé au besoin.***



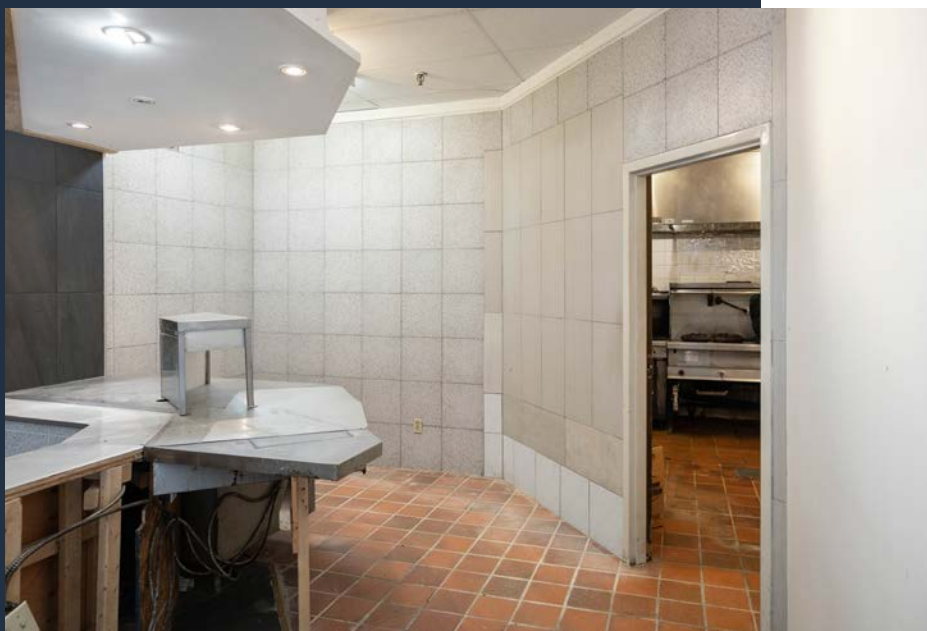
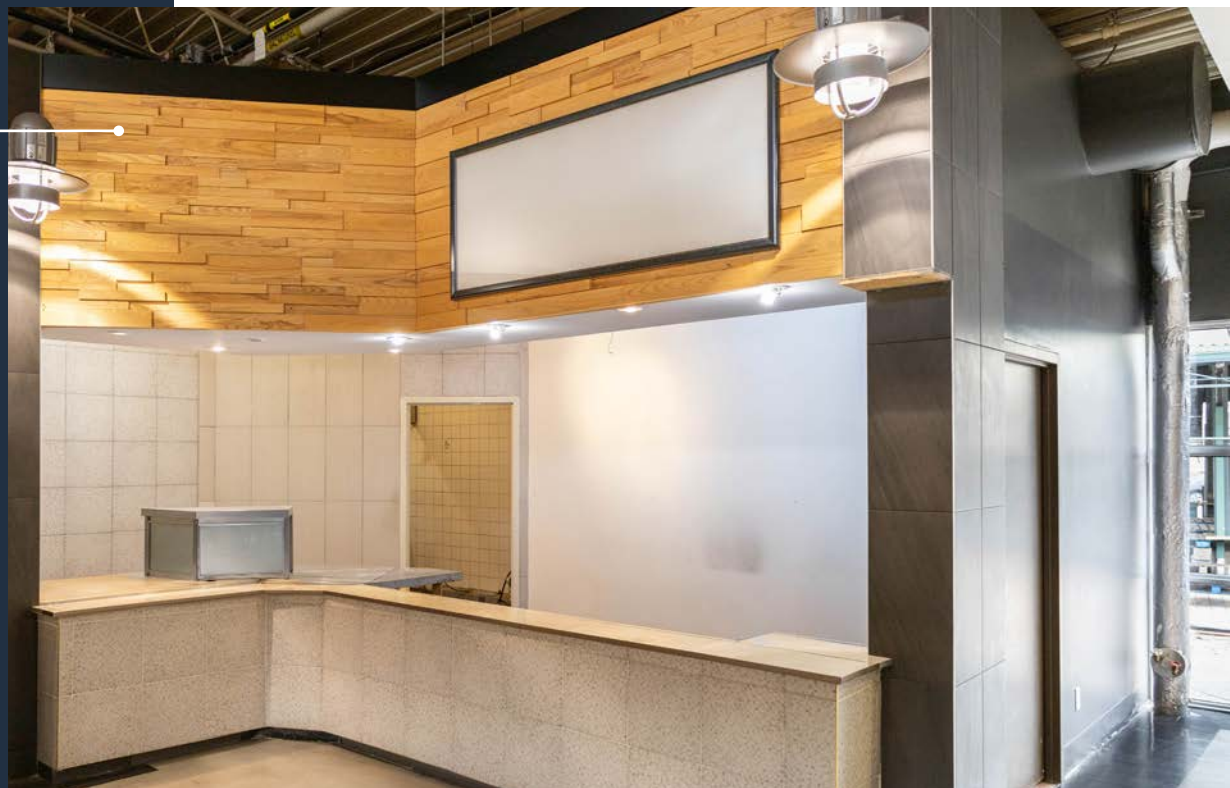
UNITÉ 80-2 : 210 pi. ca.

Local commercial idéal
pour un restaurant, avec un
emplacement stratégique
face à *l'aire de restauration*
commune du Marché.

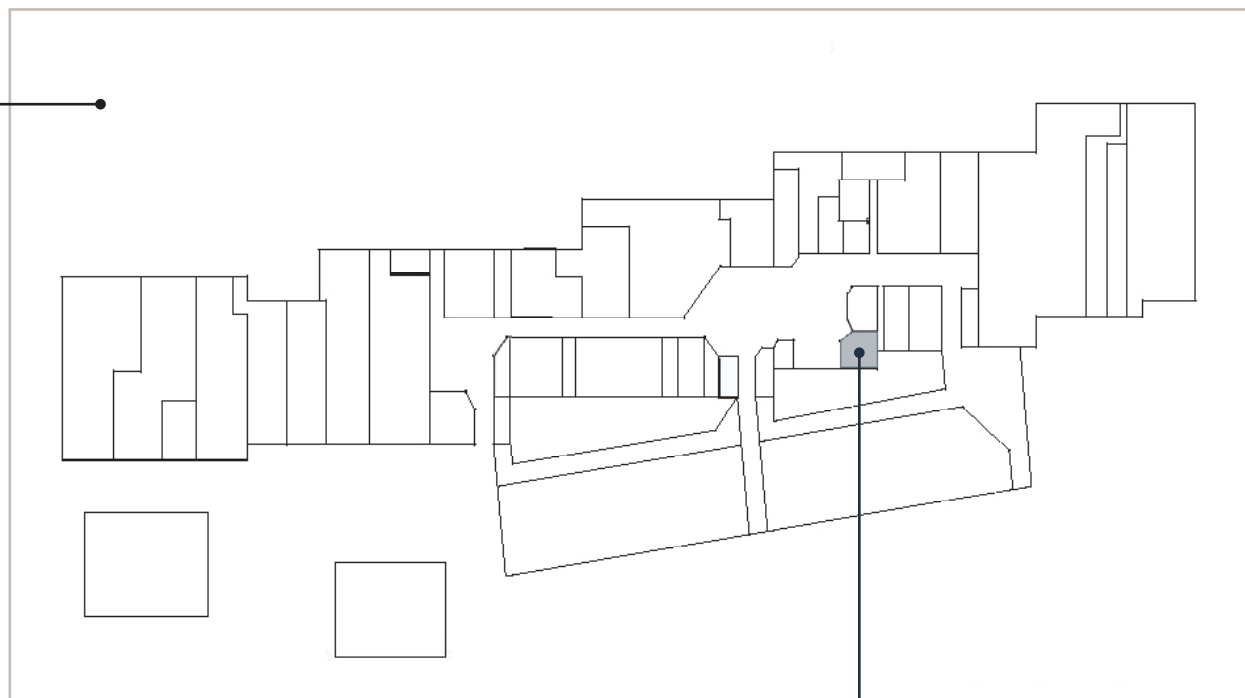


UNITÉ 80-6 : 452 pi. ca.

Espace commercial
*avec comptoir de
service*, idéal pour
un commerce
alimentaire, avec
cuisine dédiée.

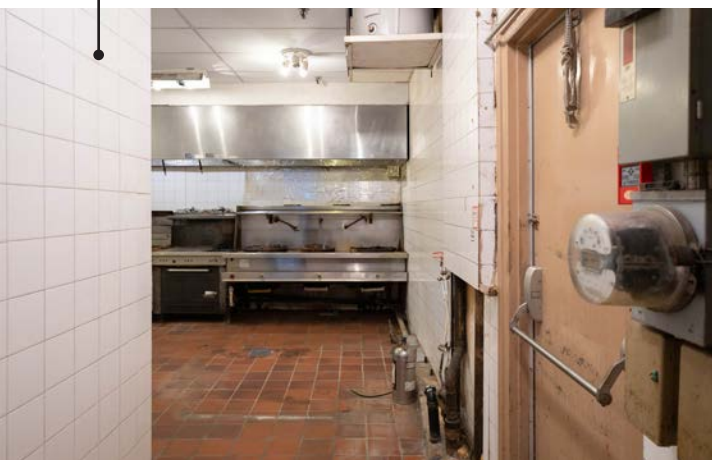


Plan d'étage



#80-6

**Porte dédiée au chargement
et aux livraisons**



**Entreposage et
chambre froide**



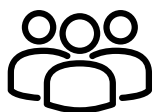
**Espace
cuisine**



À propos de Dollard-des-Ormeaux



La ville de Dollard-des-Ormeaux se distingue par une population aisée et familiale, située en banlieue dans l'Ouest-de-l'Île de Montréal.



#1

municipalité la plus peuplée de l'Ouest-de-l'Île de Montréal

Source : Statistique Canada



50 %

de la ville consacrée à l'usage résidentiel en 2020*, dénotant une clientèle locale fidèle

*Source : Portraits territoriaux édition 2021 de l'Observatoire du Grand Montréal



77 %

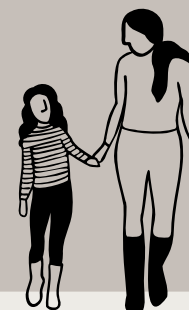
de la population sont propriétaires*, offrant une clientèle stable

*Source : Profil sociodémographique 2016 Ville de Dollard-des-Ormeaux

TRANSPORT

- 79 % de la population se déplace en voiture pour se rendre au travail
- 18 % utilisent le transport en commun
- La ville de Dollard-des-Ormeaux est desservie par quatre futures stations du **Réseau express métropolitain (REM)** : Fairview–Pointe-Claire, Des Sources, Pierrefonds–Roxboro et Sunnybrooke.

Sources : Statistique Canada and 2025 Urban Planning Program of the city of Dollard-des-Ormeaux



LES DOLLARDIENS

Population de Dollard-des-Ormeaux

Âge moyen

43,3 ans

Source : Statistique Canada

Population en 2024

50 171

Source : Institut de la statistique du Québec

Taux d'emploi

59,6 %

Source : Portraits territoriaux édition 2021 de l'Observatoire du Grand Montréal

Le Marché de l'Ouest offre
une *excellente accessibilité*
et un *vaste stationnement*
dans l'Ouest-de-l'Île.



FACILEMENT ACCESSIBLE

par les boulevards des Sources et de
Salaberry, ainsi que les autoroutes 13 et 40.



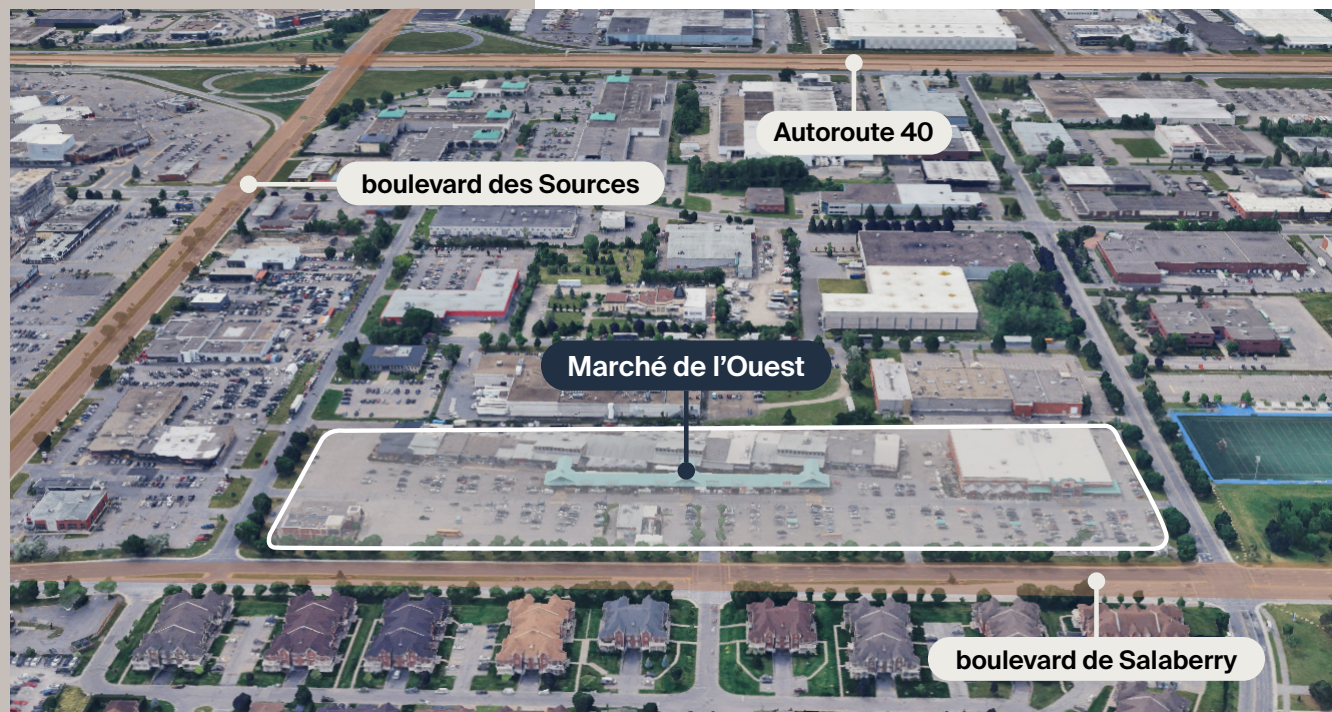
STATIONNEMENT

Spacieux et réservé à la clientèle,
avec environ 850 places de
stationnement extérieures.



CLIENTÈLE DE PROXIMITÉ

Situé dans un quartier résidentiel établi,
fréquenté quotidiennement par une
clientèle locale.





Laissez-nous
vous aider à créer
l'environnement
*qui correspond
à votre vision.*

Alexandre Cowper

Directeur de Location Sénior, Montréal

514 286-0188, poste 243

acowper@btbreit.com

©2026 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes. Certaines photos utilisées ont été modifiées à l'aide de logiciels informatiques à des fins de présentation.

