

English

ESPACES À LOUER

11590-11800, boulevard de Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, QC
"Marché de l'Ouest"
128 184 pi. ca. | Commercial



Des commerces facilement accessibles dans l'ouest de Montréal

Le Marché de l'Ouest est un guichet unique de l'Ouest-de-l'Île dédié aux boutiques d'alimentation spécialisées est stratégiquement situé à l'entrée de Dollard-Des-Ormeaux, à la convergence de certaines des artères les plus achalandées de Montréal. La Propriété est facilement accessible par l'autoroute 40, ainsi que par les transports en commun (arrêts d'autobus 208 et 376 à moins d'une minute). Entièrement rénové en 2016, le Marché s'est transformé en un lieu dynamique, urbain et familial où la qualité de l'offre et du magasin de chaque locataire est incontournable.



Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail récemment rénovés



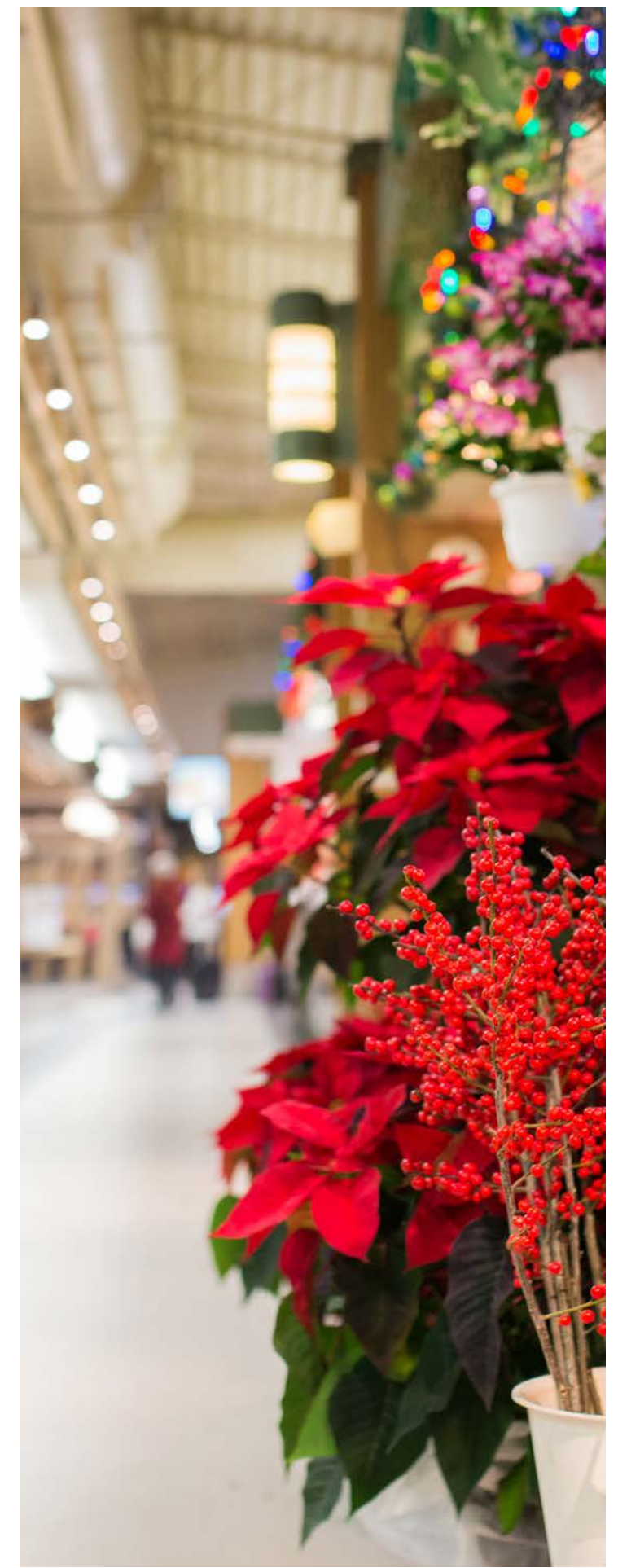
Entouré de communautés résidentielles denses



À environ 15 km du centre-ville de Montréal et bordé par Pointe-Claire et Dorval au sud, Saint-Laurent à l'est, rivière des Prairies au nord et Pierrefonds à l'ouest




Vaste stationnement extérieur





Conditions de bail

 Termes
Flexible

 Taxes foncières
9,11 \$/pi.ca.

 OPEX
9,52 \$/pi.ca

**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



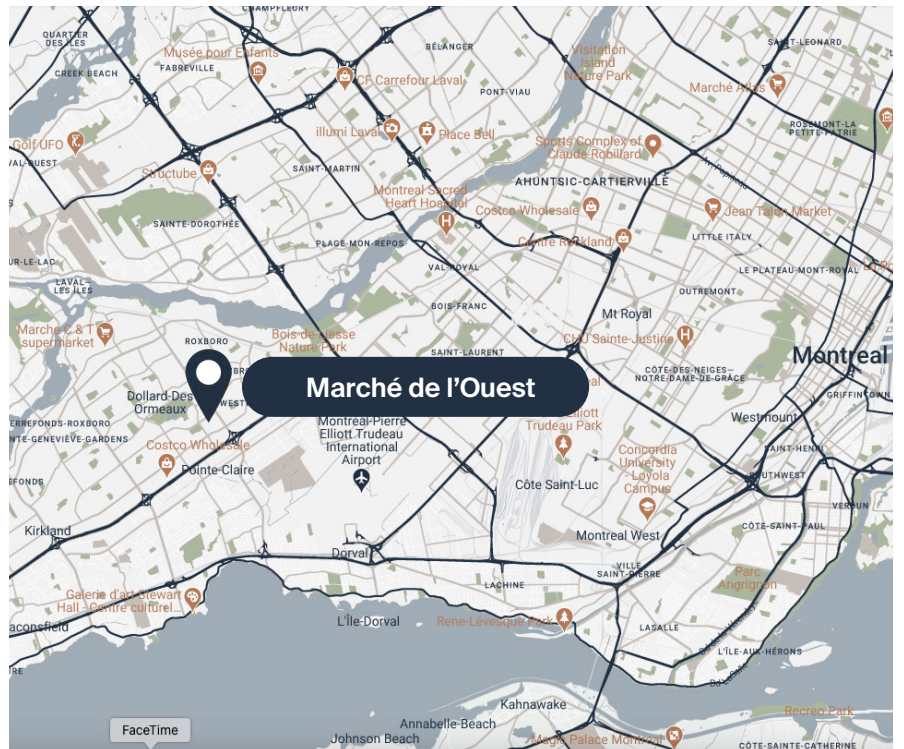
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





11590-11800, de Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, QC
"Marché de l'Ouest"
128,184 sq. ft. | Retail







Easily accessible shops in the west of Montreal

Marché de l'Ouest is a one-stop shop on the West Island dedicated to specialty food stores and is strategically located at the entrance to Dollard-Des-Ormeaux, at the convergence of some of the most important arteries. busy Montreal. The Property is easily accessible by Highway 40, as well as by public transport (bus stops 208 and 376 less than a minute away). Completely renovated in 2016, the Market has transformed into a dynamic, urban and family-friendly place where the quality of the offer and each tenant's store is essential.



Overview of spaces

-  Recently renovated retail spaces
-  Surrounded by dense residential communities
-  About 15 km from downtown Montreal and bordered by Pointe-Claire and Dorval to the south, Saint-Laurent to the east, Rivière des Prairies to the north and Pierrefonds to the west
-  Large outdoor parking lot





Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$9.11/sq. ft.

 OPEX
\$9.52/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

