

Income	25-Jan	25-Feb	25-Mar	25-Apr	25-May	25-Jun	25-Jul	25-Aug	25-Sep	25-Oct	25-Nov	25-Dec	Total
Rental Income	\$ 8,329.00	\$ 9,473.25	\$ 9,551.50	\$ 11,036.25	\$ 11,110.25	\$ 9,534.25	\$ 8,938.75	\$ 7,634.25	\$ 10,472.25	\$ 9,329.00	\$ 9,211.00	\$ 6,878.34	\$ 111,498.09
NR Cleaning		\$ 247.09											\$ 247.09
Fee Payments	\$ 308.50	\$ 186.94	\$ 53.00	\$ 22.00	\$ 22.00	\$ 33.00	\$ 33.00	\$ 34.38	\$ 41.25	\$ 43.75		\$ 40.00	\$ 817.82
Total Income	\$ 8,637.50	\$ 9,907.28	\$ 9,604.50	\$ 11,058.25	\$ 11,132.25	\$ 9,567.25	\$ 8,971.75	\$ 7,668.63	\$ 10,513.50	\$ 9,372.75	\$ 9,211.00	\$ 6,918.34	\$ 112,563.00
Expenses													
Management Fees	\$ 789.03	\$ 829.87	\$ 711.61	\$ 794.54	\$ 799.72	\$ 700.40	\$ 658.71	\$ 568.78	\$ 774.31	\$ 696.78	\$ 644.77	\$ 663.98	\$ 8,632.50
Repairs	\$ 1,314.96		\$ 397.50	\$ 72.00	\$ 104.49		\$ 92.47				\$ 241.25		\$ 2,222.67
Utilities	\$ 2,182.71	\$ 2,438.28	\$ 2,287.76	\$ 1,913.56	\$ 1,705.16	\$ 1,672.08	\$ 1,724.06	\$ 1,829.41	\$ 1,907.40	\$ 1,778.21	\$ 1,816.92	\$ 2,195.08	\$ 23,450.63
Legal/Professional Fees	\$ 135.00							\$ 38.00					\$ 173.00
Cleaning & Maint.						\$ 298.12			\$ 300.00		\$ 156.99	\$ 200.00	\$ 955.11
Outside Services			\$ 136.26	\$ 1,363.75			\$ 199.65		\$ 617.56				\$ 2,317.22
Taxes	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 610.06	\$ 7,320.75
Insurance	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 411.50	\$ 4,938.02
Total Expenses													\$ 50,009.90