

# 1411

RUE SAINT-URBAIN  
MONTREAL, QC

ESPACE COMMERCIAL ET/OU COMMERCE À DÉTAIL  
COMMERCIAL AND/OR RETAIL SPACE



**ESPACE AU REZ-DE-CHAUSSÉE À LOUER**

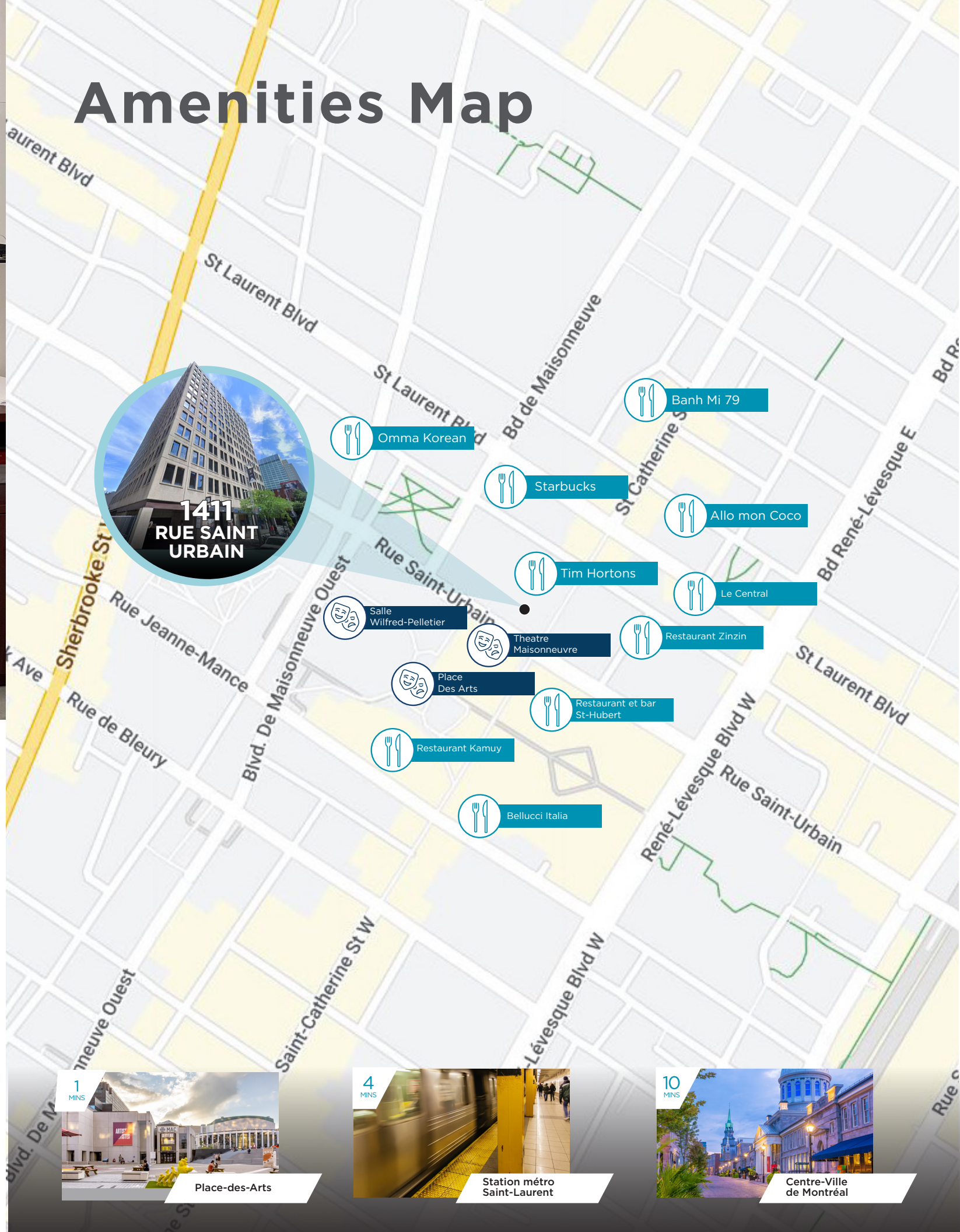
*GROUND FLOOR SPACE FOR LEASE*



MARCO ANTHONY ROMANO  
VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ | COURTIER IMMOBILIER  
ASSOCIATE VICE PRESIDENT | REAL ESTATE BROKER  
+1 514 531 9261  
marco.romano@cushwake.com



# Amenities Map



## Faits Saillants | Property Highlights

- Espace au rez-de-chaussée idéalement situé dans le Quartier des Spectacles.
- Directement en face de la station de métro Place des Arts (ligne verte).
- Idéal pour un bureau professionnel avec une présence sur la rue ou un restaurant de restauration rapide.
- Les cafés ne sont pas autorisés en raison de l'exclusivité du locataire voisin.
- *Ground Floor space ideally situated in the bustling Quartier des Spectacles area.*
- *Across the street of Place des Arts Metro Station (Green Line).*
- *Ideal for a professional office with street presence or a quick food/ takeaway restaurant.*
- *Coffee shops are not permitted due to neighboring tenant exclusivity.*



# Informations Financières

## Financial Information

Superficie Size	1 400 pi. ca.   1,400 sq. ft.
Terme Term	5 ou 10 ans   5 or 10 years
Taux de location brut Gross Rental Rate	45,00\$ par pi. ca. (année 1)   \$45.00 per sq. ft. (year 1)
Taxes et frais d'opération Taxes and operating expenses	Inclus   <i>Included</i>
Électricité Electricity	Inclus   <i>Included</i>
Nettoyage quotidien Daily Cleaning	Exclu   <i>Excluded</i>





## CONTACT



**MARCO ANTHONY ROMANO**  
VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ | COURTIER IMMOBILIER  
ASSOCIATE VICE PRESIDENT | REAL ESTATE BROKER  
+1 514 531 9261  
[marco.romano@cushwake.com](mailto:marco.romano@cushwake.com)



Cushman & Wakefield SRI  
Agence immobilière  
999 Boul. De Maisonneuve West, Suite 1500  
Montreal, Quebec H3A 3L4  
+1 514 841 5011  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.