

4921 Levy / 4917 Dobrin
Arrondissement de **Saint-Laurent, QC**
H4R 2N9

Bureaux à louer
Offices for lease



Espace bureau sur coin à louer

- **Entrée sur 2 rues**, grand espace pour le stationnement
- Emplacement de coin avec de nombreuses fenêtres
- Toilettes privées
- Près de l'aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 13 et 40

Corner Office Space for Lease

- **Entrance on 2 streets**, large parking area
- Excellent corner location with many windows
- Private washrooms
- Minutes from Montréal-Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 13 and 40

Superficie totale Total area	3 668± pi ca / sq ft
Cuisine Kitchen	1
Rez-de-chaussée uniquement Ground floor only	
Loyer annuel brut Gross annual rent	12 00 \$ pi ca / sq ft
Taxes, maintenance et assurances Taxes, maintenance & insurance	Incluses Included
Le locataire paie l'électricité Tenant pays for electricity	

Plan d'étage au verso Floor plan on reverse side

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca
www.knopp.pro

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

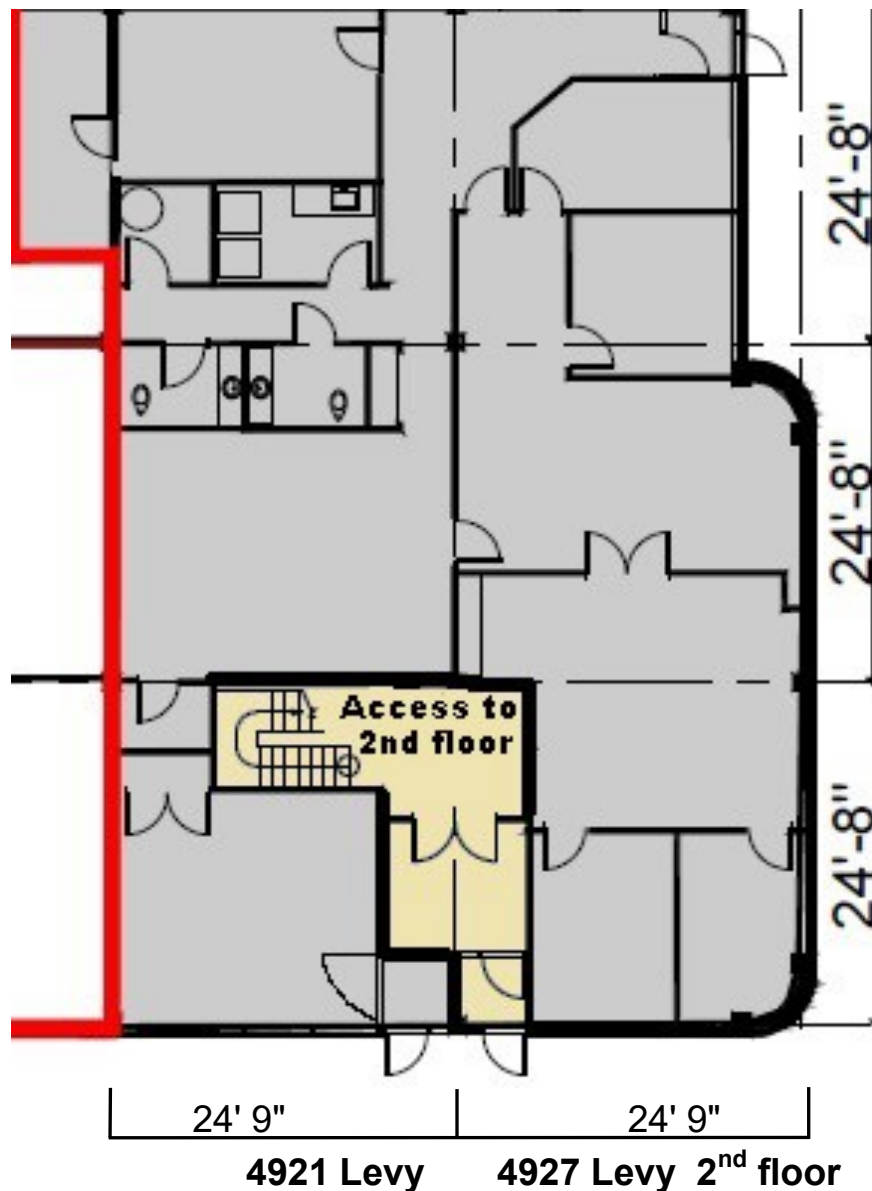
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2024 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved K2024

4921 Levy / 4917 Dobrin
Arrondissement de **Saint-Laurent, QC**
H4R 2N9

Bureaux à louer
Offices for lease



Le plan n'est pas à l'échelle.

Toutes les mesures et partitions sont approximatives.

Plan is not to scale.

All measurements and partitions are approximate.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca
www.knopp.pro

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2024 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved K2024