

À louer | For lease

677, Douville

Granby (Québec)

± 204 000 pi² | sq. ft.

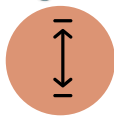


Profitez de l'espace de qualité au 677 Douville Granby
et donnez un nouvel éclat à votre entreprise !

Benefit from the quality space at 677 Douville Granby
and give a new shine to your business !



À proximité de l'autoroute 10, à
moins d'une heure de Montréal et
moins de 40 minutes des USA |
Close to Highway 10, less than an
hour from Montreal and less than
40 minutes from the U.S.



Hauteurs libre de 18,2 pieds |
Overhead clearance of 18.2 feet



4 Portes au sol et 9 quais de
chargements disponibles |
4 floor doors and 9 loading
docks available



Usages permis : entrepôt,
salle de montre, bureau |
Permitted uses: warehouse,
showroom, office

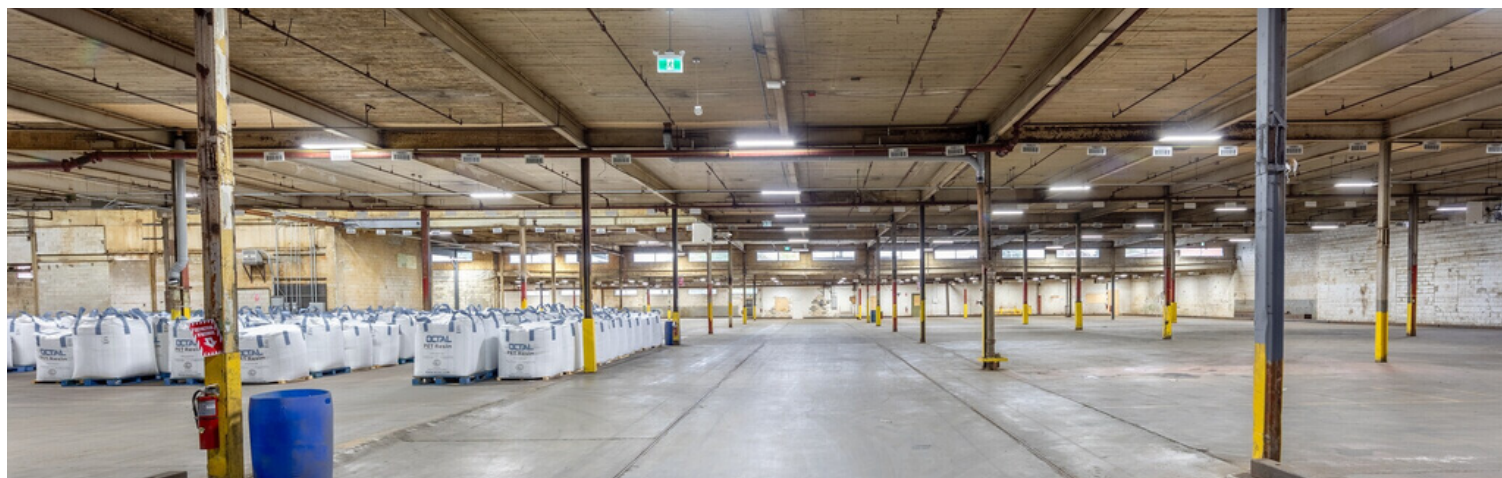
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 178 915
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 150 413
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 2 571
Terrain (pi²) Land Size (sq. ft.)	± 204 441
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18.2
Quais de chargement Truck-Level Doors	9
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking Stalls	Ample Vast

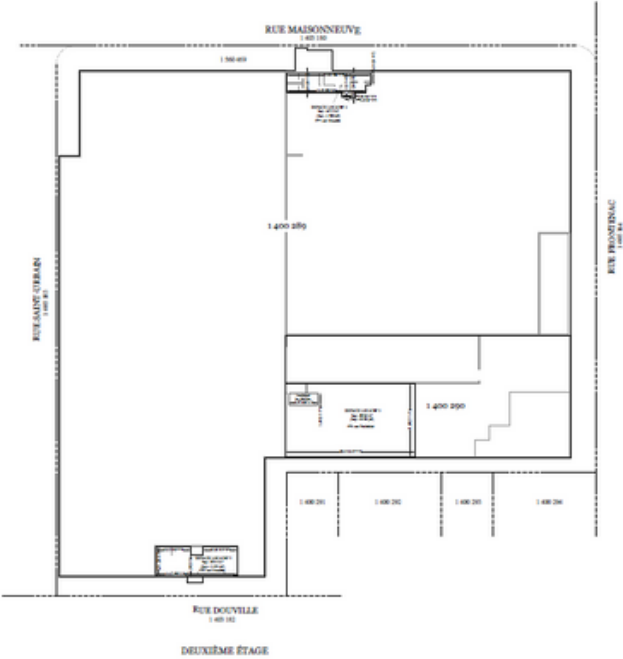
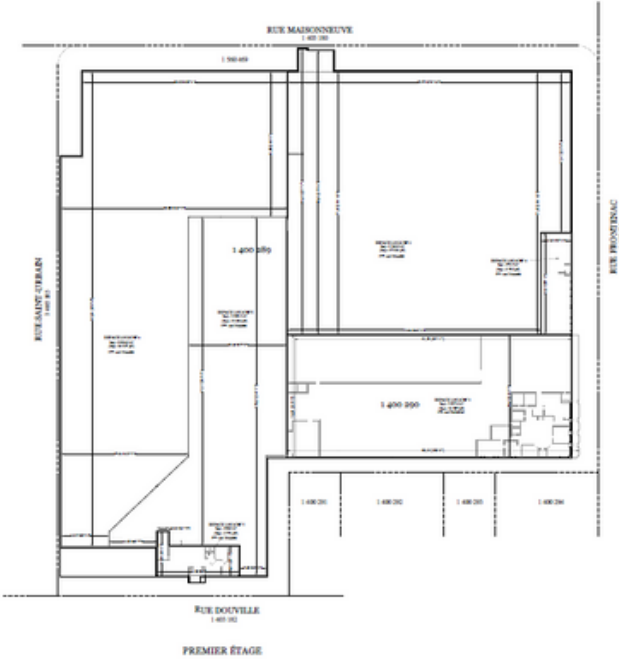


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi²) Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	1.50 \$
Disponibilité Availability	Contactez-nous Contact Us

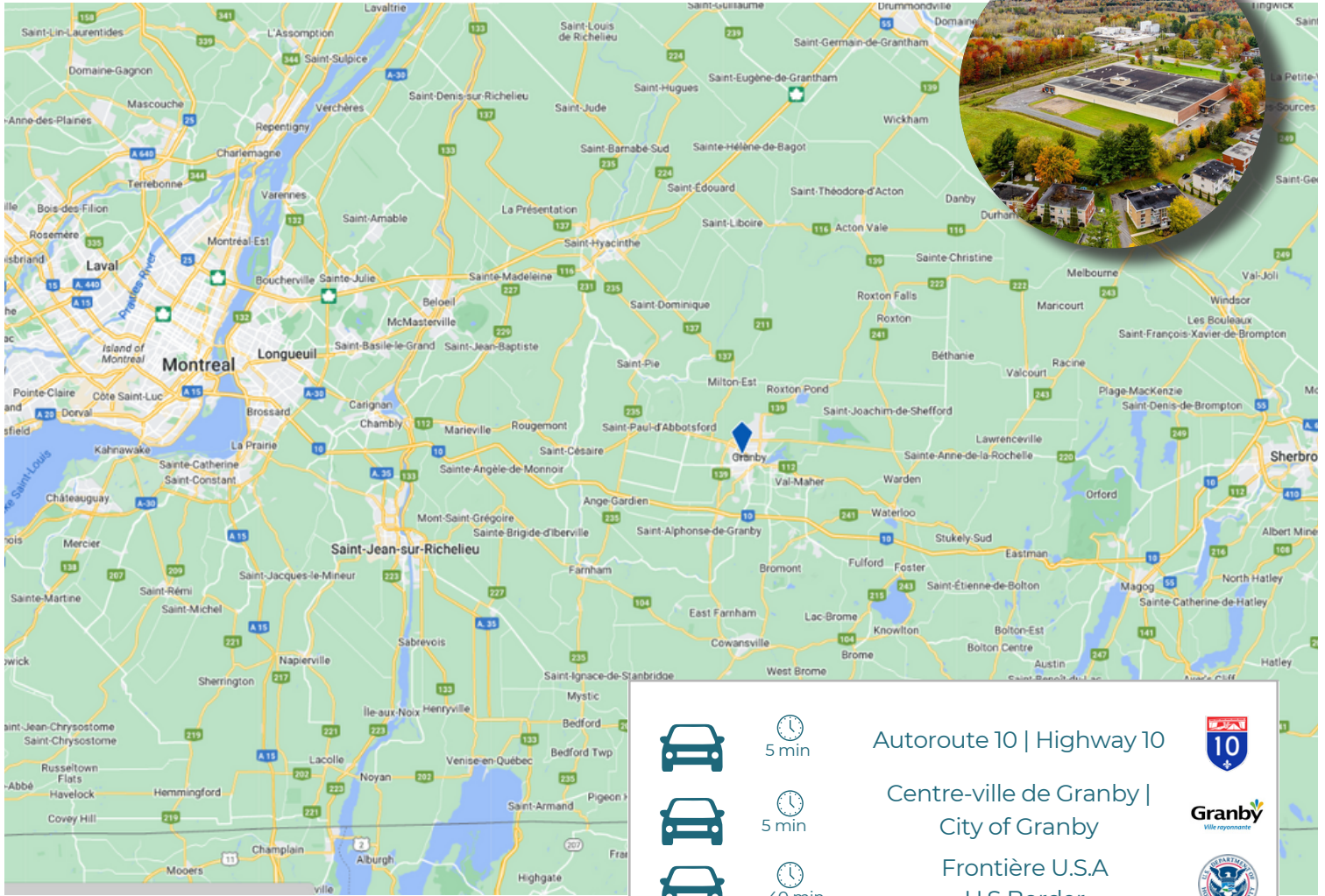


Plan
d'étage
Floor plan



677, Douville
Granby | Québec

À louer | For lease



5 min

Autoroute 10 | Highway 10



5 min

Centre-ville de Granby |
City of Granby



40 min

Frontière U.S.A
U.S Border



1h

Centre-ville de Montréal |
Downtown Montreal



Des **questions** à propos
de cet espace ?

Questions about this
space ?



Contact: **438-771-4742** | **location@groupeinspire.ca**

