

# BÂTISSSE COMMERCIALE À VENDRE

1921-1929 BL. EDOUARD, LONGUEUIL



**KARL LEMIRE**

Courtier immobilier commercial  
514 965 2033  
k.lemire@kw.com

**DAVID FAVREAU**

Courtier immobilier commercial  
514 862 9525  
david.favreau@kw.com



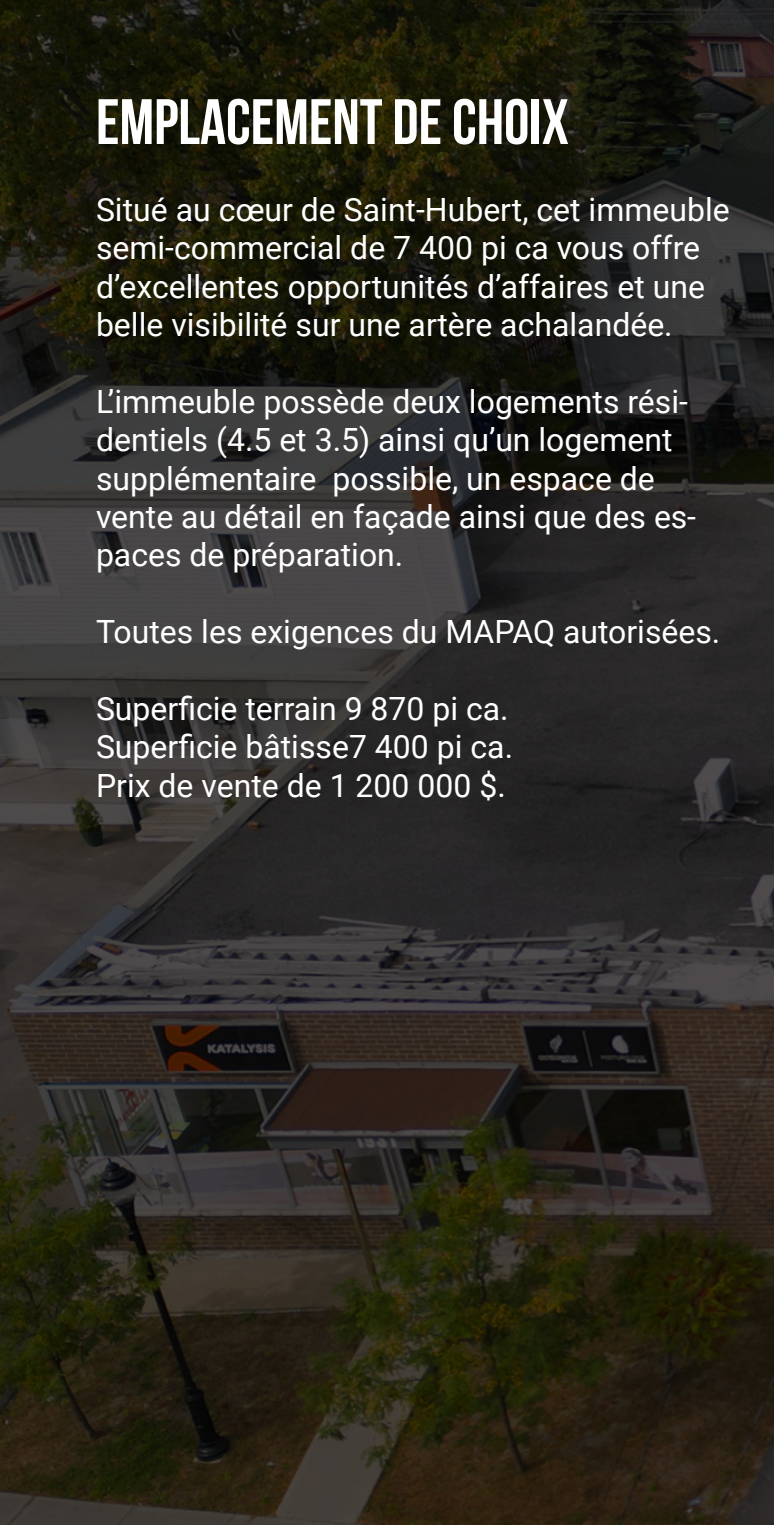
# EMPLACEMENT DE CHOIX

Situé au cœur de Saint-Hubert, cet immeuble semi-commercial de 7 400 pi ca vous offre d'excellentes opportunités d'affaires et une belle visibilité sur une artère achalandée.

L'immeuble possède deux logements résidentiels (4.5 et 3.5) ainsi qu'un logement supplémentaire possible, un espace de vente au détail en façade ainsi que des espaces de préparation.

Toutes les exigences du MAPAQ autorisées.

Superficie terrain 9 870 pi ca.  
Superficie bâtie 7 400 pi ca.  
Prix de vente de 1 200 000 \$.





















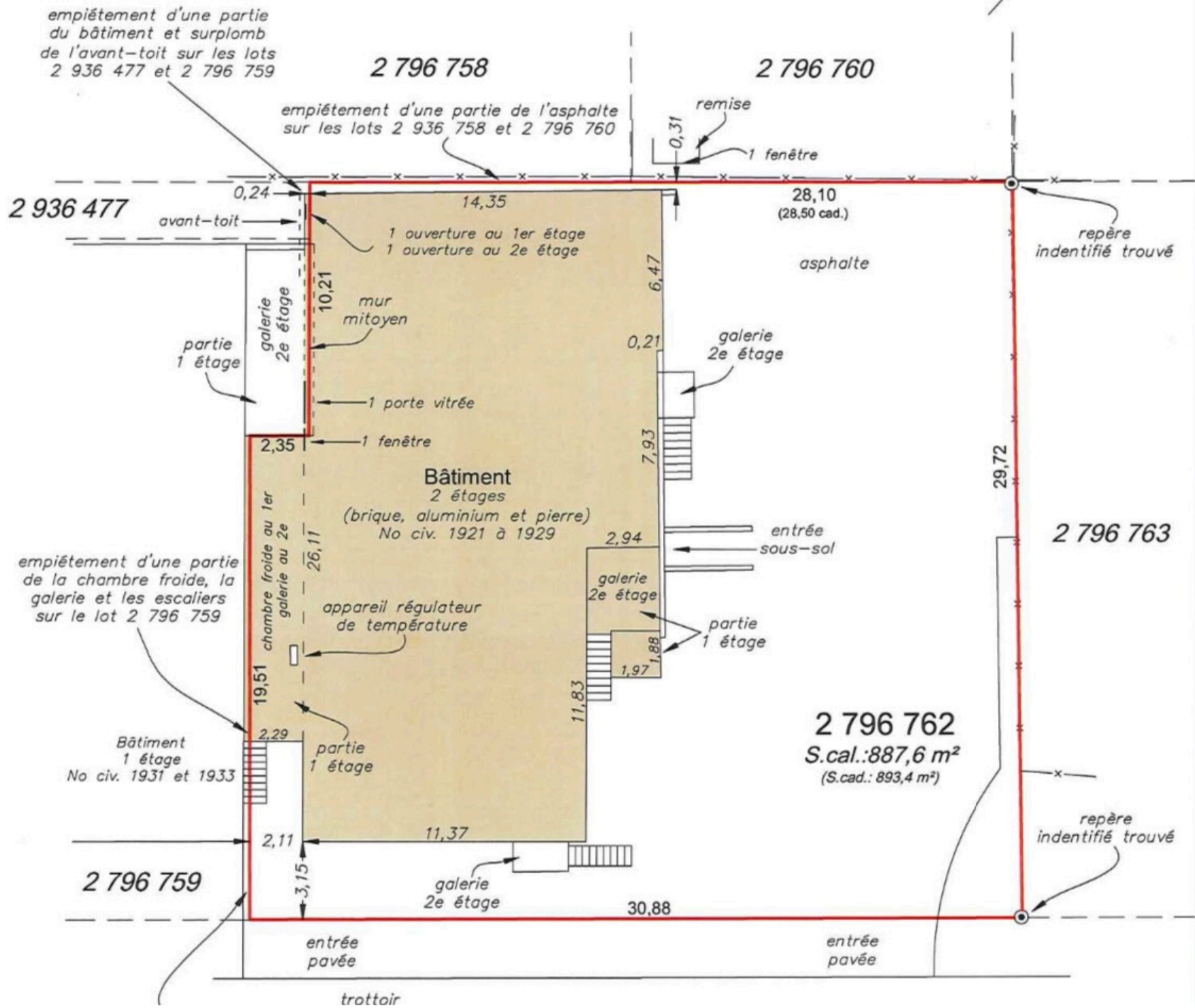
FRANSEBRE  
FOOL-200

















# BÂTISSE COMMERCIALE À VENDRE

1921-1929 BL. EDOUARD, LONGUEUIL



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## KARL LEMIRE

Karl Lemire a plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier, particulièrement dans le courtage multirésidentiel et commercial.

Avec plusieurs transactions à son actif dans le domaine de l'investissement, il a su se démarquer par sa loyauté et son intégrité envers ses clients.

Au fil des années, il s'est bâti une excellente réputation auprès de sa clientèle.

Karl est un courtier très apprécié par ses collègues et collaborateurs.

Grâce à son efficacité et à son affût des nouvelles du marché, il a réussi à créer un vaste réseau de contacts qui lui permet de répondre à vos besoins dans un court délai.

Karl s'est joint à l'équipe de KW Commercial en tant que vice-président du département vente et acquisition pour partager son expérience à sa nouvelle équipe et pour sa clientèle.

**514 965 2033**  
**k.lemire@kw.com**

## DAVID FAVREAU

David est un passionné d'immobilier et de financement hypothécaire. Après avoir complété son cours en courtage immobilier agréé et de dirigeant d'agence dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Détenant aussi un cabinet/dirigeant responsable en courtage hypothécaire à AMF, David saura bien accompagner et saura mettre à terme les différents mandats.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 862 9525**  
**david.favreau@kw.com**

