

À vendre ou à louer | Immeuble industriel



# 210

Rue Piché —————  
Donnacona (QC)

34 143 pi<sup>2</sup>



**CBRE**

# Un immeuble industriel moderne, prêt à accueillir vos ambitions au cœur de Donnacona

**Situé au 210, rue Piché à Donnacona**, cet immeuble industriel de construction récente (2022) offre une opportunité exceptionnelle pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel, durable et bien situé. Construit selon les normes actuelles, il propose une structure moderne, des installations de qualité et un environnement propice à la productivité. Idéal pour la fabrication, l'entreposage ou d'autres usages industriels, ce bâtiment représente un investissement stratégique dans une région en pleine croissance.

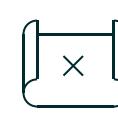


## ACCÈS ET TRANSPORT

L'immeuble bénéficie d'un excellent accès aux principaux axes routiers, notamment l'autoroute 40, facilitant les déplacements vers Québec, Trois-Rivières et Montréal. Le site est également bien desservi pour le transport de marchandises, avec des options de transport routier efficaces et la proximité de services de transport ferroviaire et portuaire dans la région.



L'immeuble  
**34 143 pi<sup>2</sup>**



Le terrain  
**348 823 pi<sup>2</sup>**

## APERÇU DE L'IMMEUBLE



Hauteur libre  
**28'**



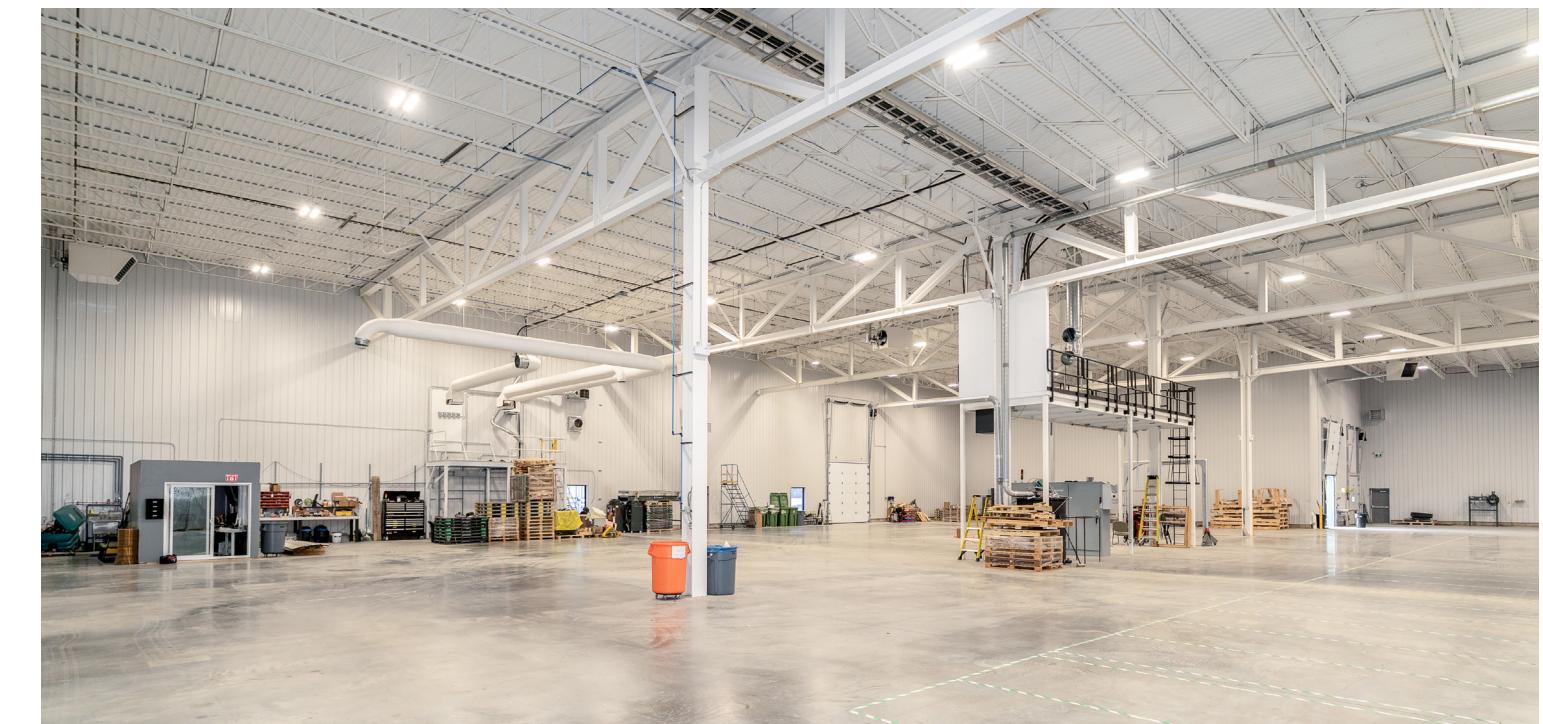
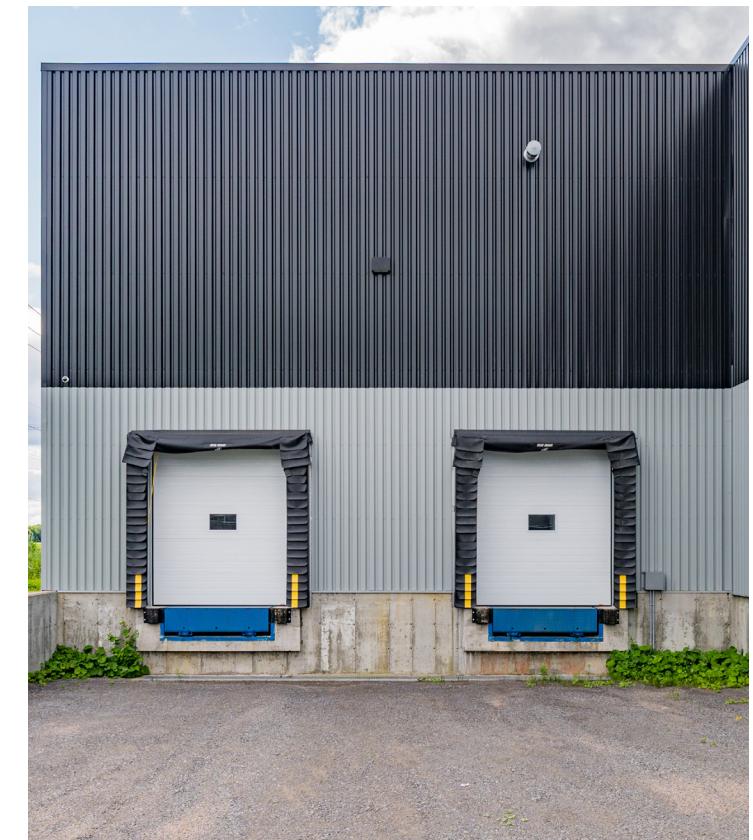
Quais de chargement  
**4**



Portes au sol  
**1**

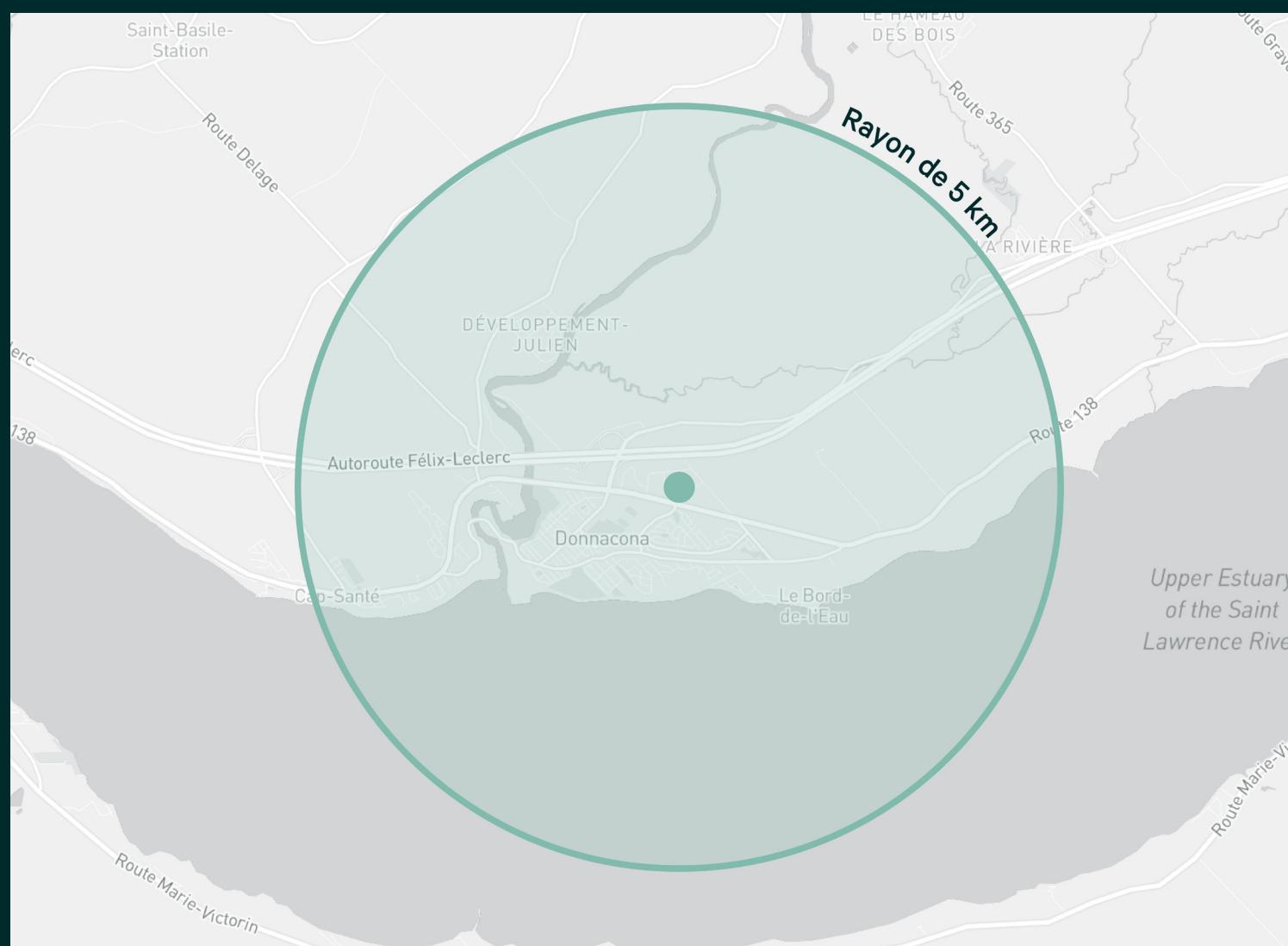


Capacité électrique  
**1.2 MV | 1200 A | 600 V**



# Données démographiques

Dans un rayon de 5 km



Population en 2024

10 487

Âge moyen

44

Population active de jour

9 189

Revenu moyen des ménages

98 250 \$

Population de plus de 20 ans

8 270

Taux de chômage

2,9 %

# Avantages



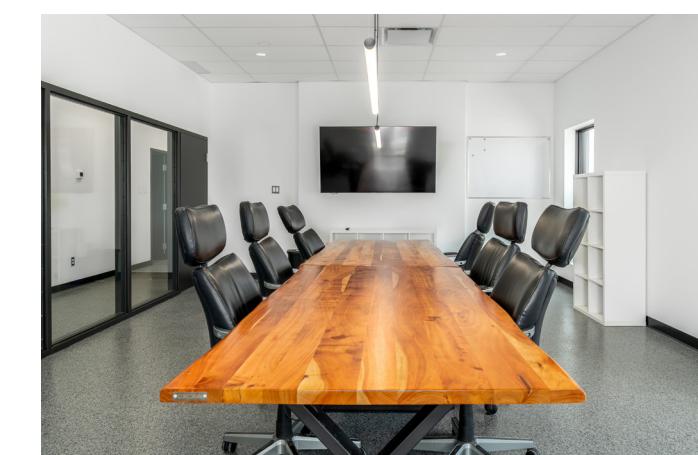
Près de plusieurs commerces et services

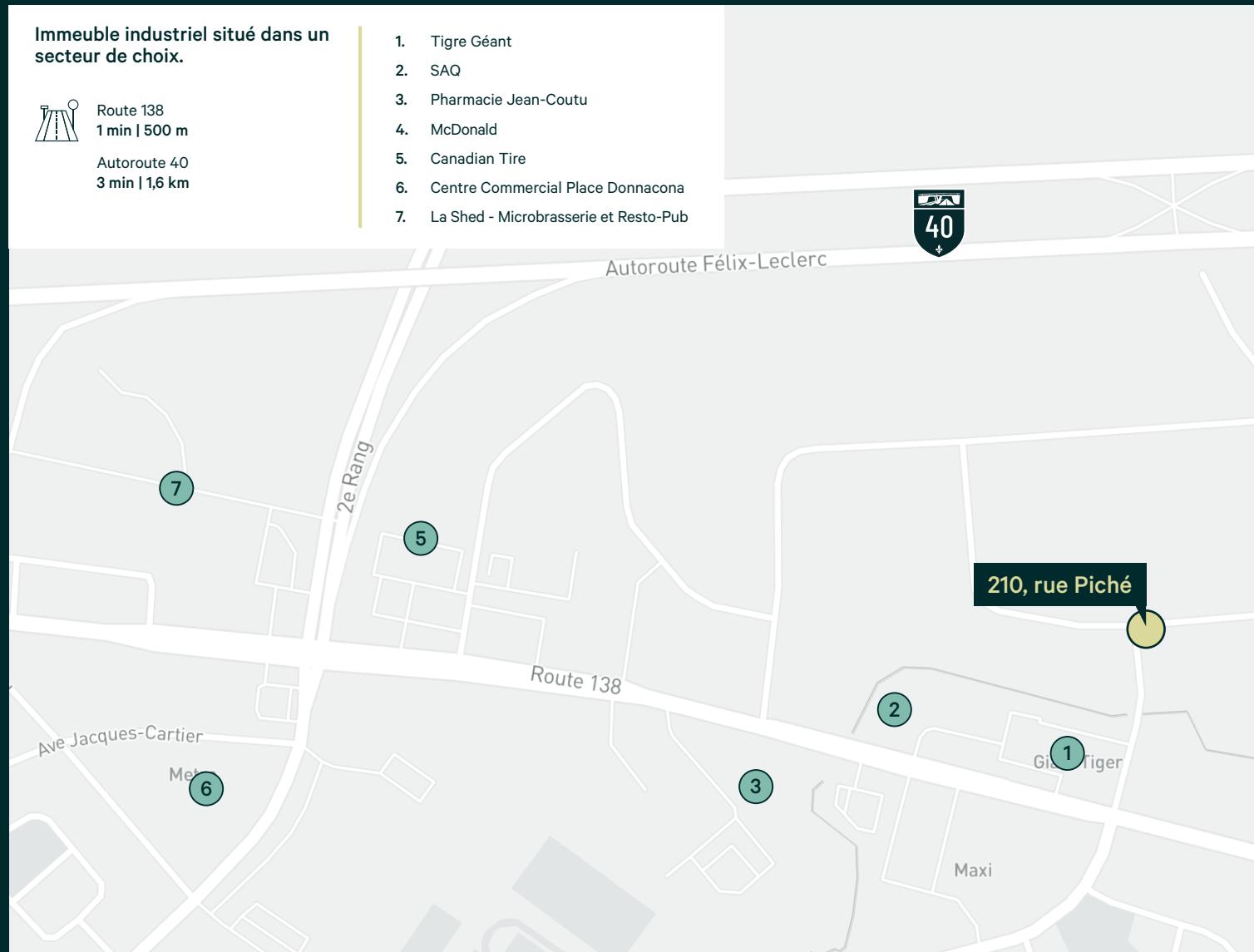


À quelques minutes de l'autoroute 40



Situé dans le Parc industriel de Donnacona





## Communiquez avec nous pour plus de renseignements

### Patrick Soucy, SIOR<sup>1</sup>

Vice-président exécutif  
+1 581 999 0120  
patrick.soucy@cbre.com

### Philippe Lambert<sup>2</sup>

Vice-président  
+1 418 570 4627  
philippe.lambert@cbre.com

### William Grenon<sup>3</sup>

Vice-président associé  
+1 418 690 6644  
william.grenon@cbre.com

### Maxime Paquet<sup>4</sup>

Vice-président associé  
+1 418 573 9974  
maxime.paquet@cbre.com

### Maxime St-Pierre<sup>5</sup>

Vice-président associé  
+1 418 564 7465  
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.