

# LORACON

INDUSTRIEL



**Industriel Catégorie A**  
Excellente visibilité  
Entrepôt avant climatisé  
**Station REM** en face  
Hauteur libre **27'**

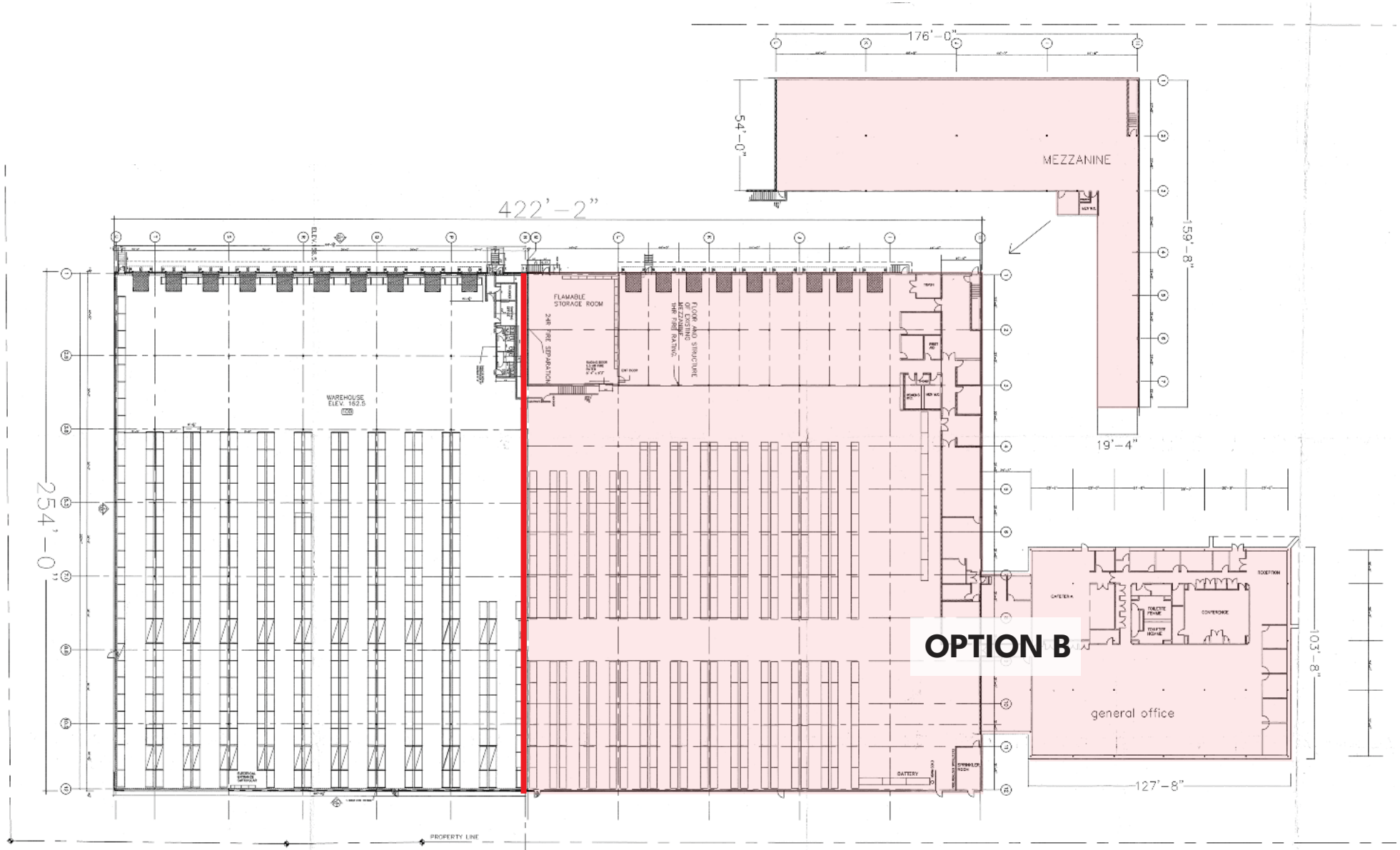
**Class A** industrial building  
Prime exposure **Autoroute 40**  
Front warehouse air conditioned  
Across the street from **REM** station  
Clear height **27'**

**ESPACES LOCATIFS - SPACE FOR LEASE: 72 000 à 133 000 pi. ca.**  
**6800 TRANSCANADIENNE, POINTE-CLAIRE, QC**



**OPTION A: 133 000 pi<sup>2</sup>**

**OPTION B: 72 000 pi<sup>2</sup>**





# LORACON

## INDUSTRIEL



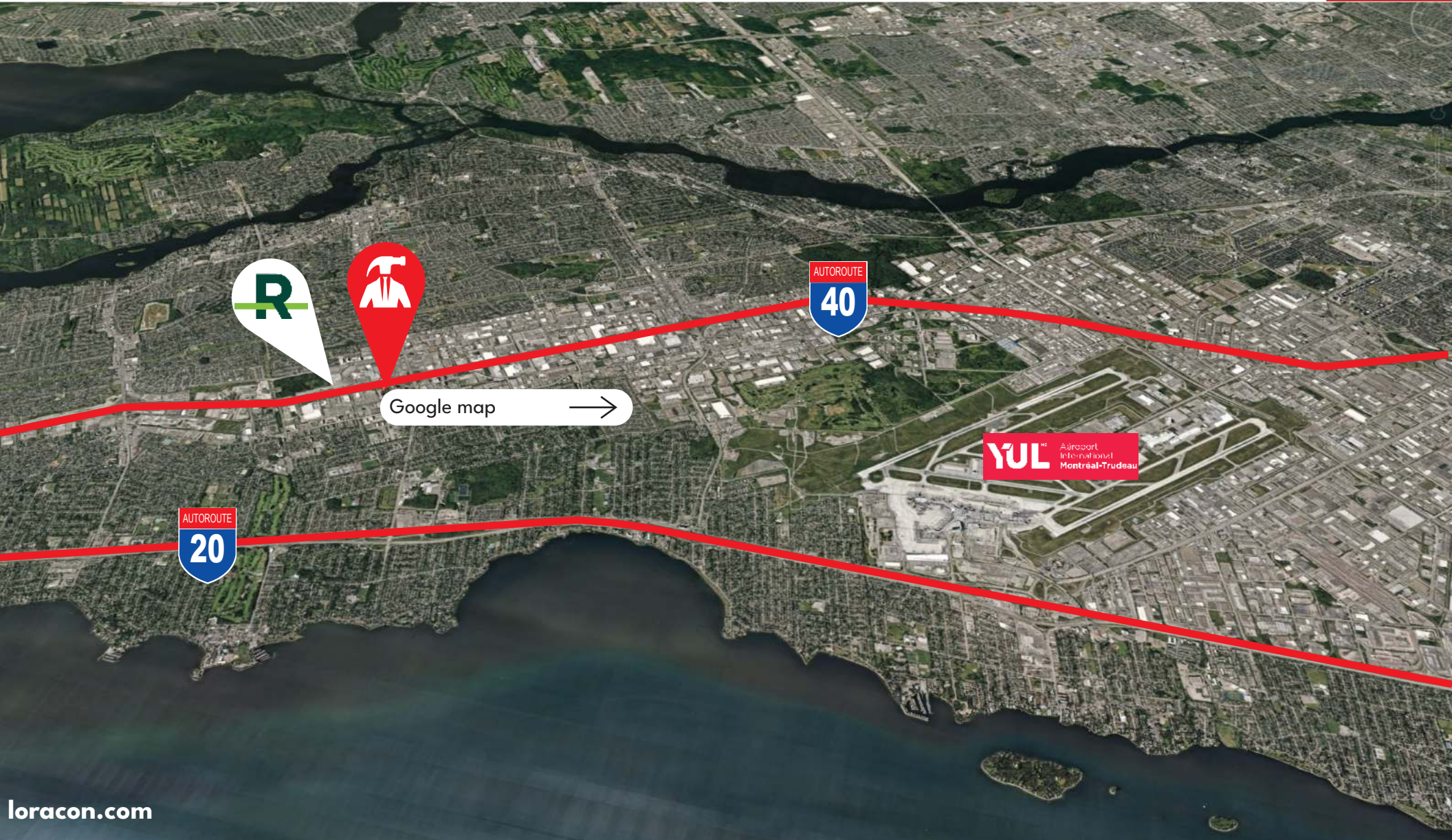
|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Superficie totale disponible (pi2)               | ± 72 000 à 133 000                             |
| Total available area (sq. ft.) Bureaux   Offices | ± 15 000                                       |
| Entrepôt   Warehouse                             | ± 107 000                                      |
| Mezzanine                                        | ± 11 000                                       |
| Terrain (pi2)   Land (sq. ft.)                   | 331 454                                        |
| Numéro de lot   Lot number                       | 2 528 142                                      |
| Année de construction   Year built               | 1986 / 2004                                    |
| Stationnement   Parking                          | ± 80 places   stalls                           |
| Distance entre les colonnes   Column span        | 44' x 21'   36' x 36'                          |
| Hauteur libre   Clear height                     | 27'                                            |
| Quais de chargement   Truck-level doors          | 17                                             |
| Portes au sol   Drive-in doors                   | 2                                              |
| Électricité   Electricity                        | 600 V / 1600 A                                 |
| Gicleurs   Sprinklers                            | Haute densité et ESFR<br>High density and ESFR |





# LORACON

INDUSTRIEL



[loracon.com](http://loracon.com)

## INFORMATIONS

**Ugo Cianciulli**, Directeur Développement Immobilier  
514.355.0088 # 420

[ugo@loracon.com](mailto:ugo@loracon.com) →

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Loracon n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subjected to change without notice. Loracon does not assume responsibility for any errors or omissions.