



Espace d'affaires premium – Idéal pour une entreprise en croissance
Premium Business Space – Ideal for a growing company

6100-6110, rue Christophe-Pélissier, Trois-Rivières, QC G9A 5C9

Découvrez un immeuble de bureaux de qualité supérieure offrant une localisation stratégique, une visibilité remarquable et un accès rapide aux principaux axes routiers. Dans un contexte où les espaces modernes sont rares, ce local de 10 496 pi² sur 2 étages propose un espace distinctif pour favoriser la croissance de votre organisation.

Discover a high-quality office building offering a strategic location, outstanding visibility, and quick access to major highways. In a market where modern spaces are scarce, this 10,496 ft² two-storey space offers a distinctive environment to foster the growth of your organization.

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Martin Fournier


Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x105


☎ 581 993 4777

✉ mfournier@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

	Superficie (pi²) Area (ft²)	
	Unité Unit 1	
	Bureau 2 ^e étage 2 nd Floor Office	4 167
	Unité Unit 2	
	Bureau 1 ^{er} étage 1 st Floor Office	2 193
	Bureau 2 ^e étage 2 nd Floor Office	2 136
	Total	4 329
	Unité Unit 3	
	Bureau 2 ^e étage 2 nd Floor Office	2 000
	Grand Total	10 496


Disponibilité | Availability Immédiate | Now

	Taux de location net (\$ pi²) Net Rental Rate (\$ ft²)	17,75\$
	Frais d'exploitation estimés 2025 (\$ pi²) 2025 Estimated Operating Expenses (\$ ft²)	5,25\$
	Frais communs 2025 (service CVAC) (\$ pi²) 2025 Common Expenses (HVAC Service) (\$ ft²)	3,70\$

	Construction	2009		Toiture Roofing	Membrane
--	---------------------	------	---	--------------------------	----------

	Entrée électrique Electric Entry	110 A, 220 V		Hauteur libre Clear Height	9'
---	---	--------------	--	---------------------------------------	----

	Chauffage Heating	Géothermie Geothermal Energy		Éclairage Lighting	Fluorescent
--	----------------------------	---------------------------------	---	-----------------------------	-------------

	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		Stationnement Parking	10 espaces Stalls
--	------------------------------	-----------	---	--------------------------------	---------------------

	Autoroutes Highways			Zonage Zoning	Bureau Office Commercial
--	------------------------------	---	---	------------------------	-------------------------------

	Bornes de recharge électriques Electric Charging Stations	Oui Yes
--	--	-----------



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Emplacement stratégique avec haute visibilité
Strategic location with high visibility
- Espaces vastes et modernes | Spacious and modern spaces
- À proximité des axes routiers | Close to Highways
- Locataires actuels reconnus et établis
Current tenants are well-known and well-established
- Immeuble de qualité supérieure | High-quality building
- Situé au parc d'affaires Amiral | Located in Amiral Business Park
- Bornes de recharge électriques disponibles sur place
On-site electric charging stations available



Bornes de recharge électriques
Electric Charging Stations

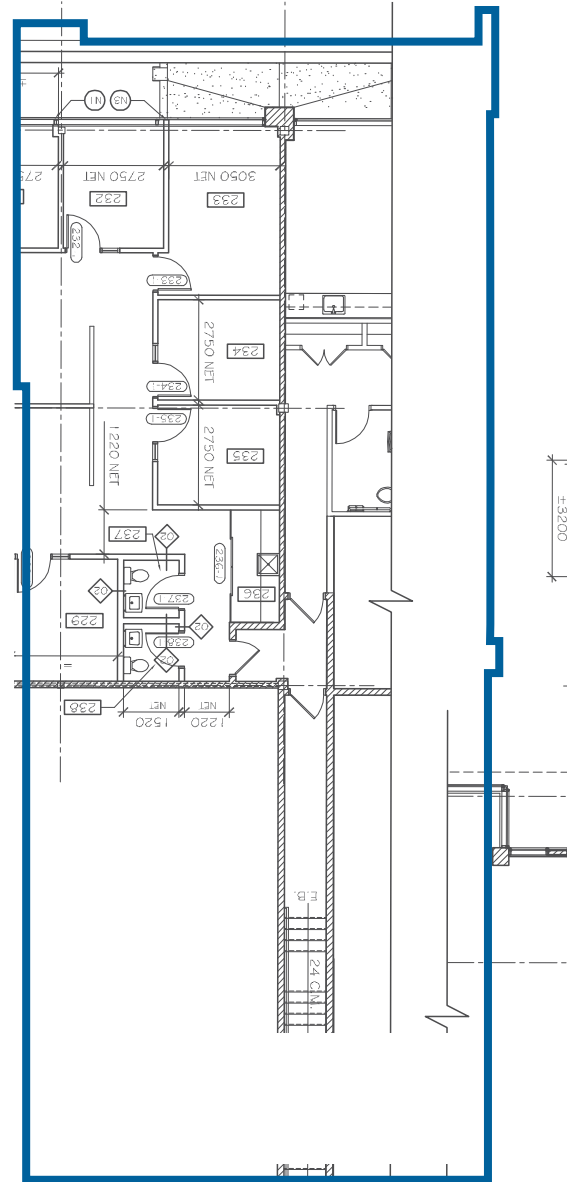
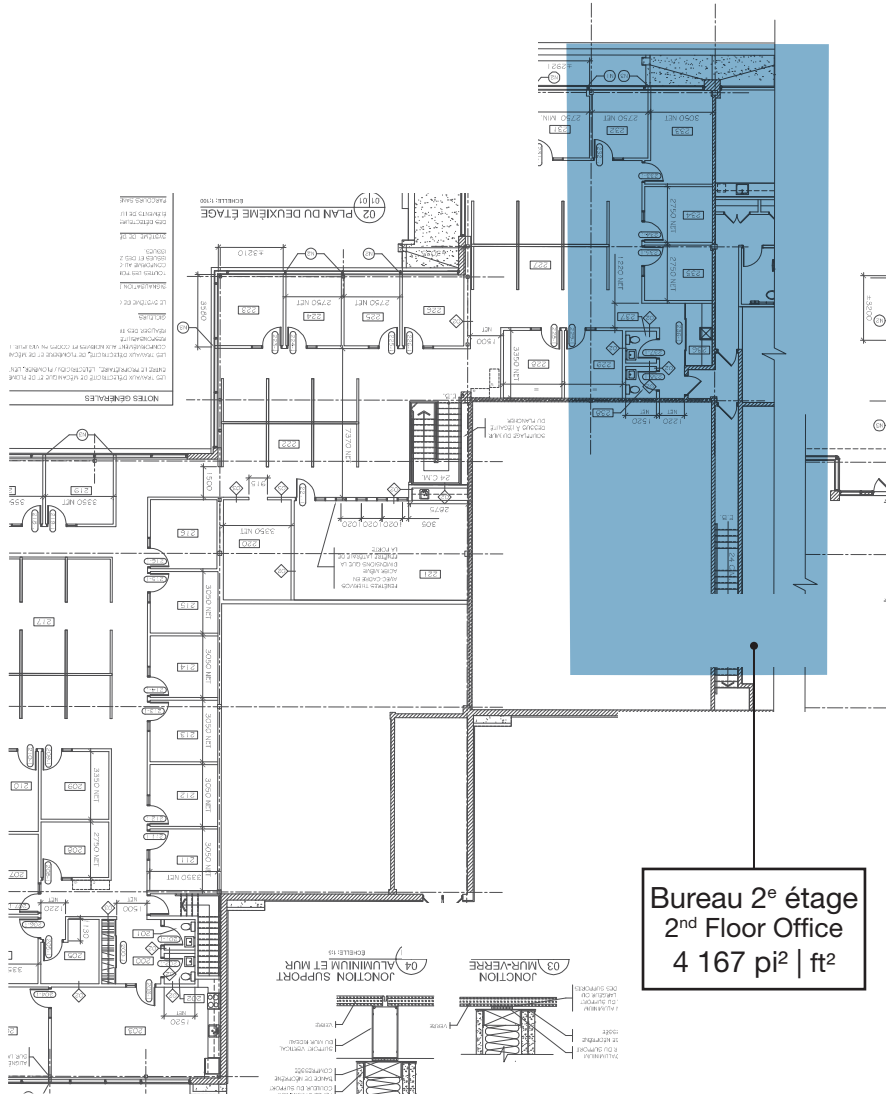




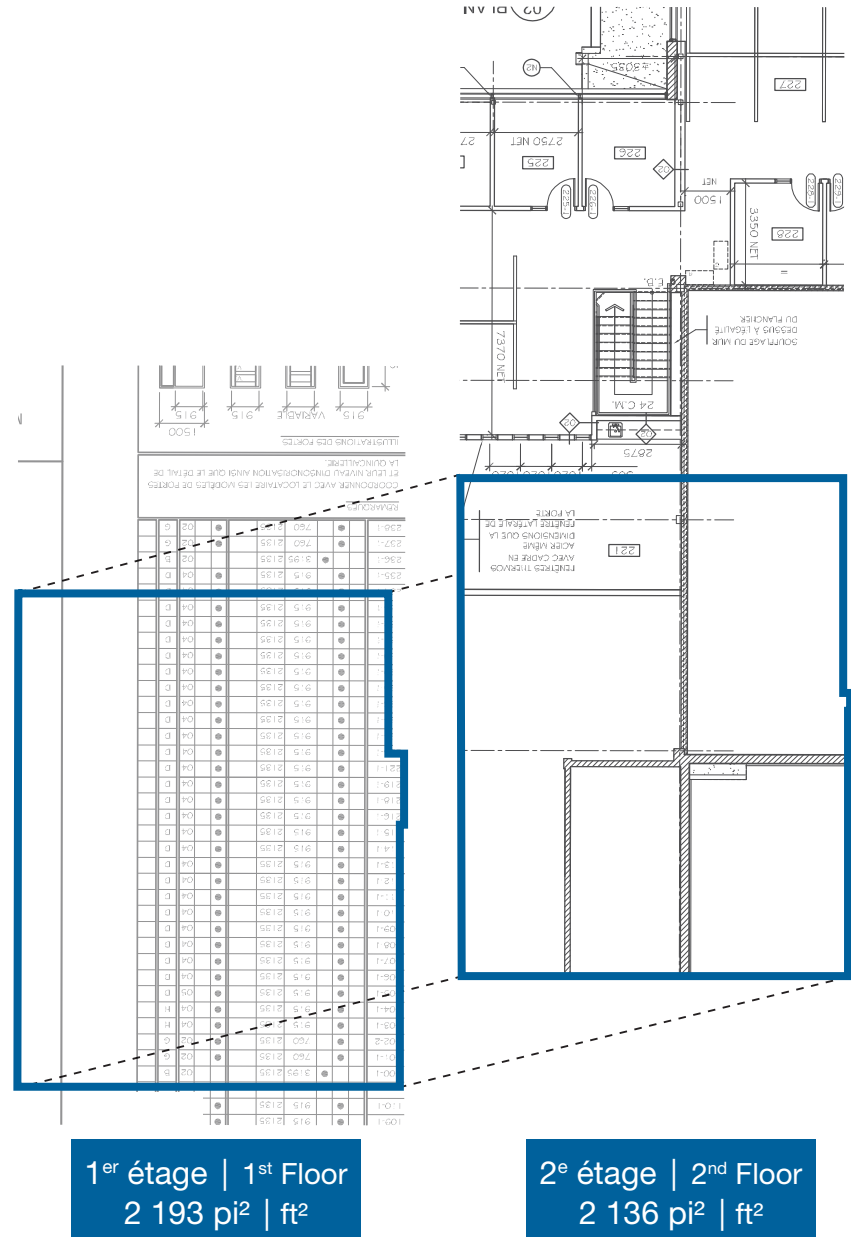
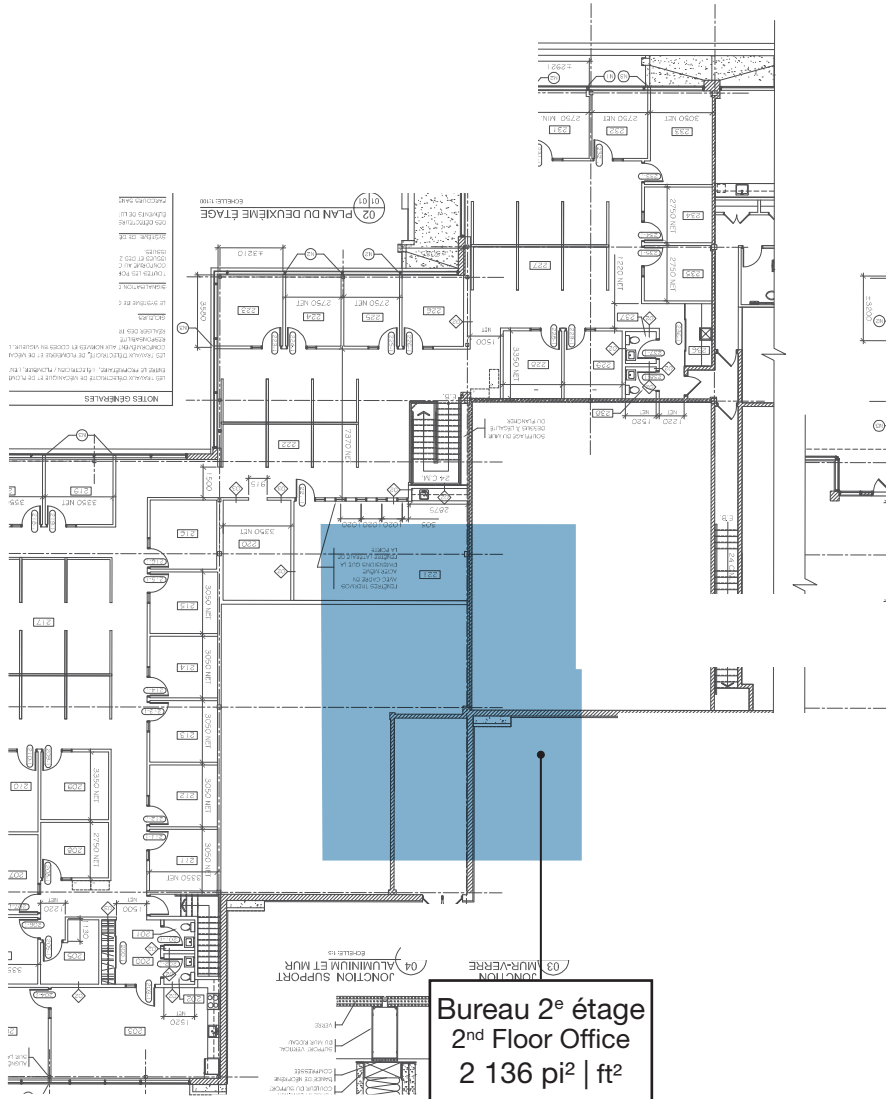




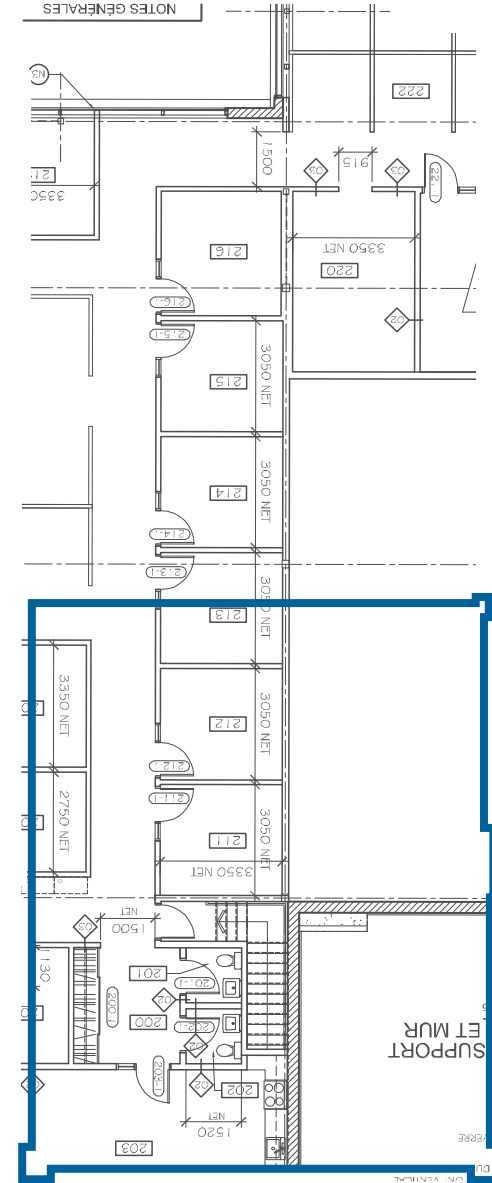
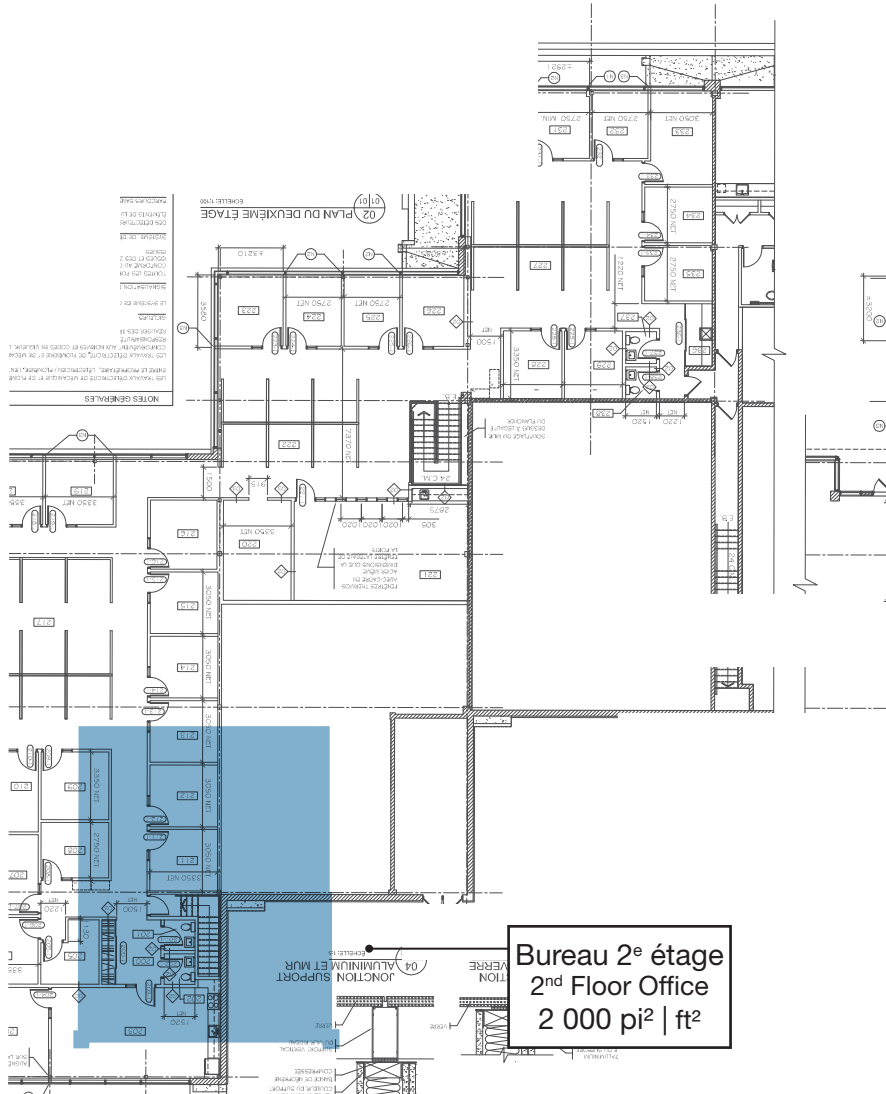
PLAN DE L'UNITÉ 1 | UNIT 1 SPACE PLAN



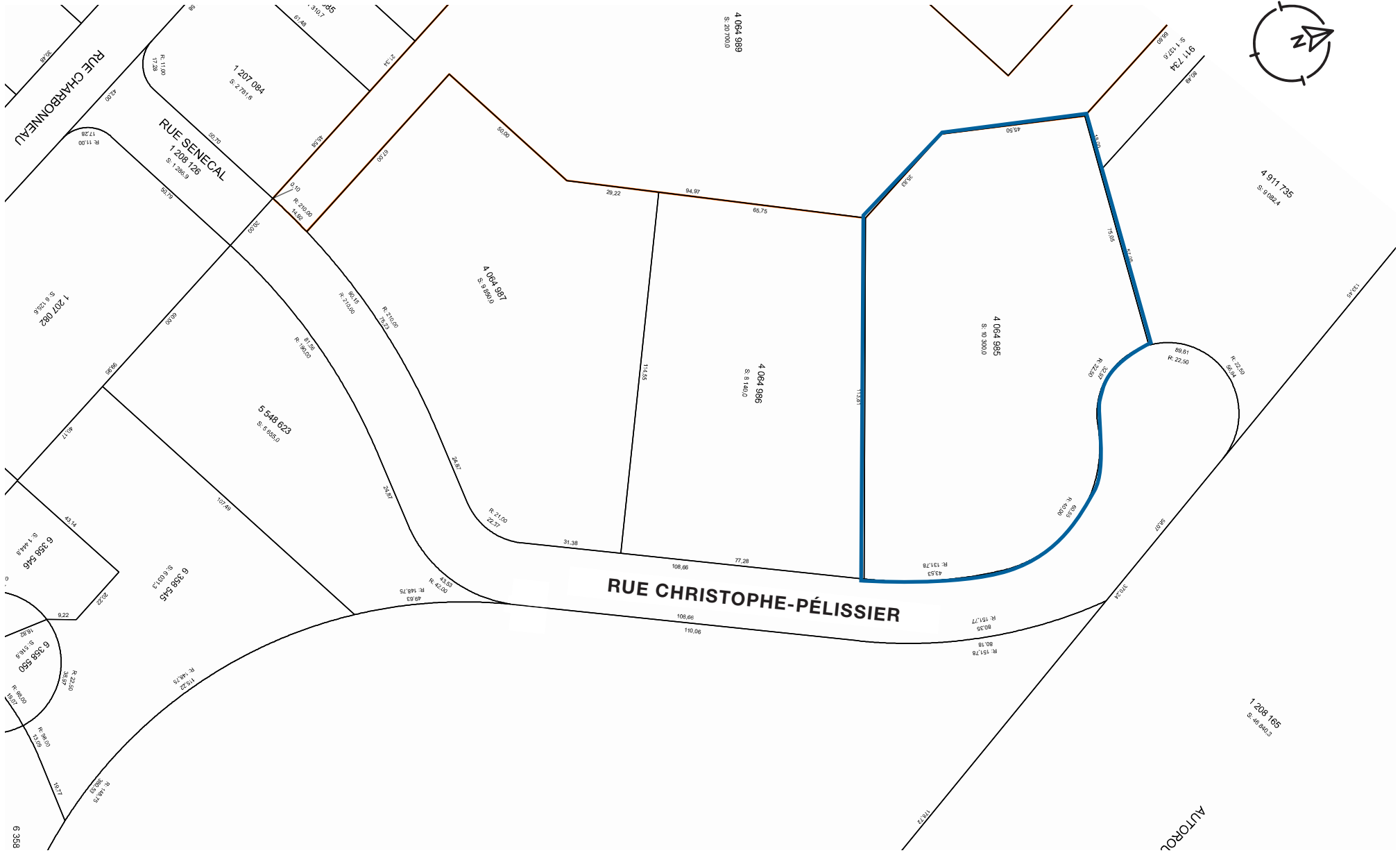
PLAN DE L'UNITÉ 2 | UNIT 2 SPACE PLAN



PLAN DE L'UNITÉ 3 | UNIT 3 SPACE PLAN



PLAN CADASTRAL | CADASTRAL PLAN





NAI Terramont
Commercial

555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca