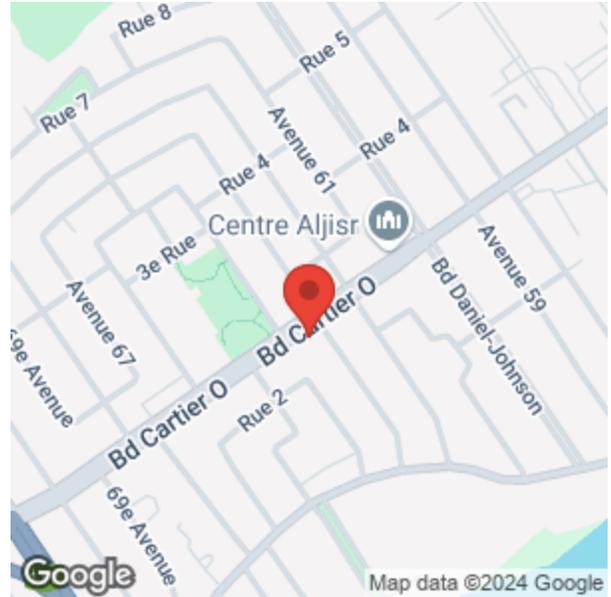




3060 Boul. Cartier O., Laval (Chomedey), QC, H7V 1J5

779 000 \$ +TPS/TVQ

No. MLS® 14025546



Commercial À vendre à Chomedey, Laval (Chomedey), Québec

779 000 \$ +TPS/TVQ

Remarques :

Bâtiment Commercial ISOLÉ . Très bien situé sur le Boul. Cartier O. entre Boul. Chomedey et l'autoroute 15 pour une grande visibilité. Avec 2100SqFt au rez-de-chaussée et un sous-sol accessible, ce bâtiment peut accommoder plusieurs petites entreprises à grandir. Occupation rapide disponible

Bâtiment Commercial ISOLÉ . Très bien situé sur le Boul. Cartier O. entre Boul. Chomedey et l'autoroute 15 pour une grande visibilité. Avec 2100SqFt au rez-de-chaussée et un sous-sol accessible, ce bâtiment peut accommoder plusieurs petites entreprises à grandir. Occupation rapide disponible

Inclusions: équipement de restaurant , machines VLT .

Particularités du bâtiment :

Style:	Maison détachée
Allée:	Asphalte
Dimensions :	16.36 x 16.3 METRE
Fenestration:	Aluminium
Proximité:	Autoroute, Transport en commun
Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Sous-sol:	Partiellement aménagé

Approvisionnement en eau: Municipalité
Système d'égouts: Municipalité

Taxes:

Taxes municipales: 12 951 \$
Taxe scolaire: 355 \$
Taxes annuelles totales: 13 306 \$

Évaluation :

Évaluation du terrain: 82 100 \$
Évaluation de l'immeuble: 330 900 \$
Évaluation totale: 413 000 \$

Caractéristiques :

Bâti en: 1983
Dimensions du terrain : 445.90 Mètres carrés
Genre de commerce: Restaurant
Genre d'exploitation: Détail
Largeur du terrain en façade : 80.0 Pieds
Profondeur du terrain : 60.0 Pieds
Zonage: COMM

Gracieuseté de : Royal LePage Humania Centre

Données fournies par : Centris - 600 Ch Du Golf, Ile -Des -Soeurs, Québec H3E 1A8

Nous croyons que tous les renseignements affichés sont exacts, mais nous ne le garantissons pas; les renseignements devraient être vérifiés de façon indépendante. Aucune garantie ou représentation de quelque nature que ce soit n'est offerte. Droits© 2021
Tous les droits sont réservés.

Vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Kosta Cheretis

Real Estate Broker

Royal LePage Humania Centre , Agence immobilière*

Mobile :514.917.1533

Photos supplémentaires



© 2024 BROOKFIELD REAL ESTATE SERVICES MANAGER LIMITED

Les informations des propriétés sur ce site proviennent des inscriptions Royal LePageMD et du service de distribution de données de l'Association canadienne de l'immobilier (SDD®). SDD® met en référence des inscriptions tenues par des agences immobilières autres que Royal LePage et ses distributeurs. L'exactitude de l'information n'est pas garantie et devrait être indépendamment vérifiée. La marque DDF® appartient à l'Association canadienne de l'immobilier (ACI) et identifie le REALTOR.ca Installation de distribution de données (SDD®).

*Tous les bureaux sont des propriétés indépendantes. Les bureaux comprenant la mention « Services immobiliers Royal LePageMD Ltée », incluant sa division « Johnston & DanielMD », « Royal LePageMD Credit Valley Real Estate, Brokerage », « Royal LePageMD West Real Estate Services », « Royal LePageMD Sussex », et « Les immeubles Mont-Tremblant » appartiennent et sont gérés par Bridgemarq Real Estate ServicesMD.

Les marques de commerce MLS® ainsi que les logos qui s'y rapportent désignent les services professionnels rendus par les membres REALTORS® de l'ACI en vue de l'achat, de la vente et de la location de biens immobiliers dans le cadre d'un système de vente collaborative.

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immobilier sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services

immobiliers offerts par les courtiers et agents immobilier en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents membres de l'ACI.