

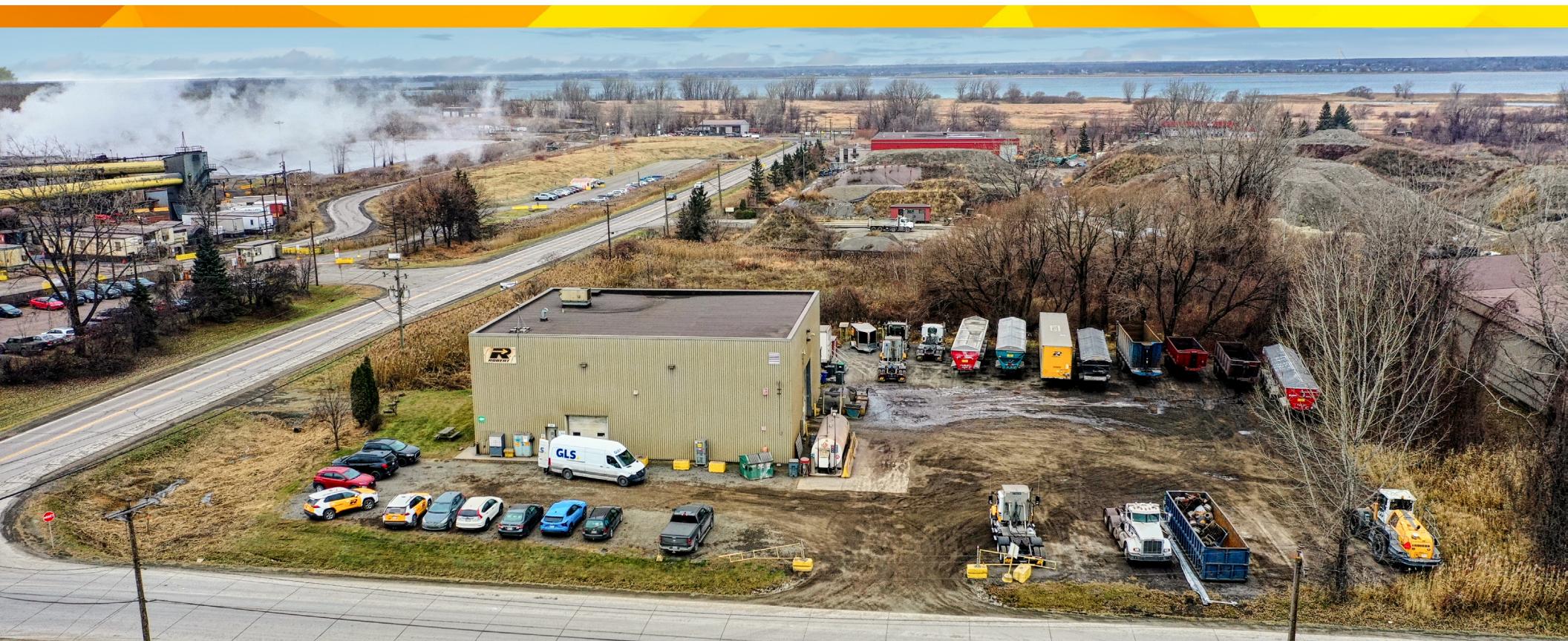
Propriété Industrielle dans un secteur en pleine croissance

Industrial property in a rapidly growing sector

savills

À VENDRE & LOUER
FOR SALE & LEASE

899, Montée de la Pomme d'Or, Contrecoeur, Qc



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

4 806 PI² | SF

Superficie disponible bâtiment
Available building area

60 000 PI² | SF (terrain | land)

25'

Hauteur libre | Clear height

10 tonnes | tons

Pont-roulant intérieur | Interior crane

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	4 806 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	60 000 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	5 024 939
Année de construction Year built	2007
Hauteur libre Clear height	25'
Portes d'expédition Shipping doors	1 Porte au sol / Drive-in 1 Porte de garage / Garage door
Zonage Zoning	Industriel I2-15 Industrial I2-15
Distance entre colonnes Column spacing	58' X 60'
Électricité Electricity	600 Amps 600 Volts
Éclairage Lighting	LED
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipal | Municipal evaluation 2025-2027

Terrain Land	591,700 \$
Édifice Building	628,400 \$
Total Total	1,220,100 \$

Taxes 2024

Municipales Municipal	16,817.25 \$
Scolaires School	715.96 \$
Total Total	17,533.21 \$

Prix demandé
Asking price

Contacter courtiers
Contact Brokers

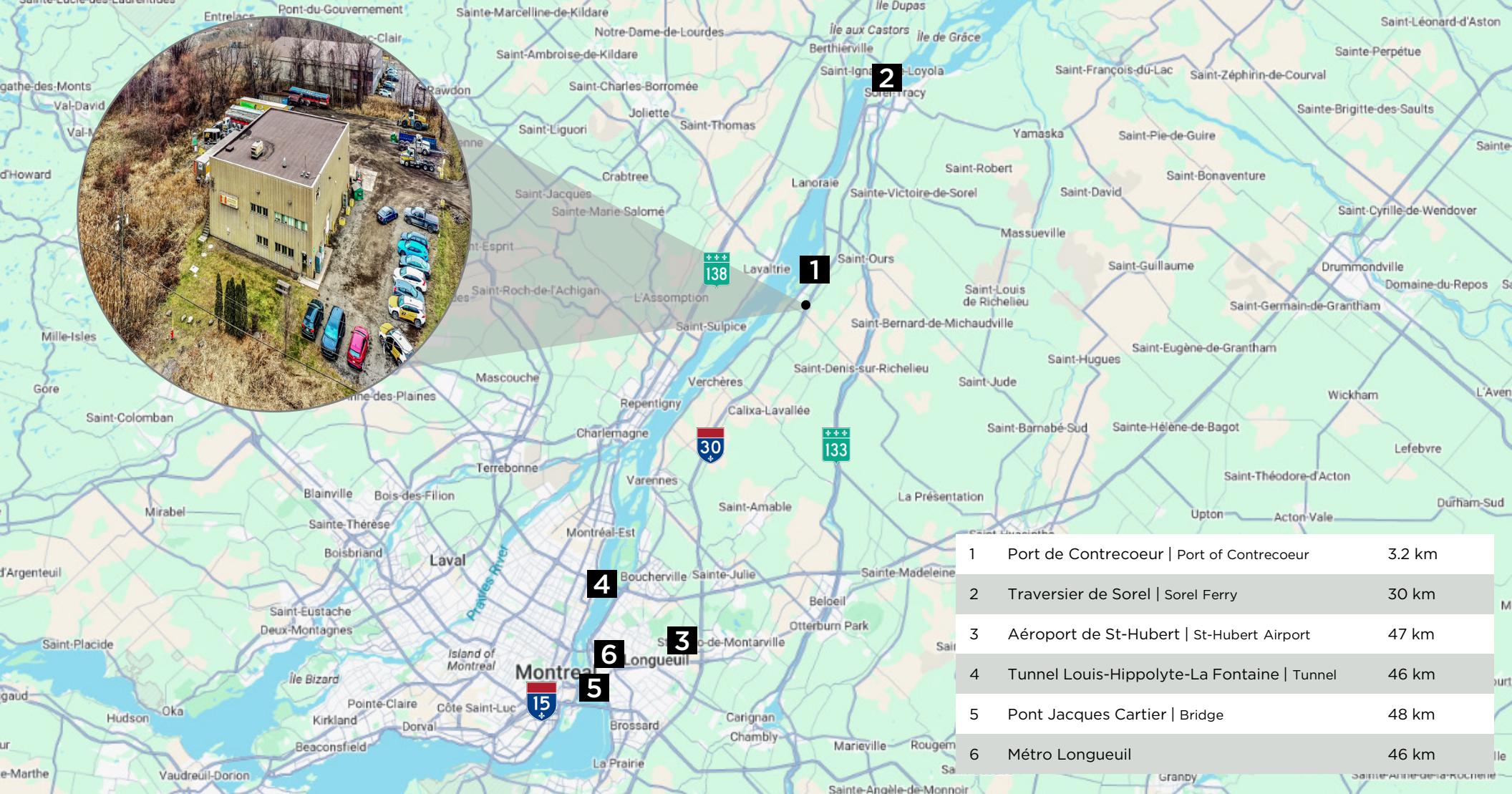
FAITS SAILLANTS

- La propriété offre une taille idéale pour une variété d'utilisateurs potentiels, ainsi qu'un ratio bâtiment-terrain exceptionnel qui maximise à la fois l'efficacité opérationnelle et l'espace fonctionnel.
- La région connaît un élan positif significatif depuis l'annonce du développement du port de Contrecoeur, positionnant la propriété pour une croissance soutenue et une demande accrue.
- La propriété bénéficie d'un zonage flexible, permettant une large gamme d'usages potentiels, la rendant adaptable à divers types d'entreprises et d'opportunités de développement. Cela offre aux futurs propriétaires une grande polyvalence pour répondre à leurs besoins spécifiques.

KEY HIGHLIGHTS

- The property offers an ideal size for a variety of potential users, coupled with an exceptional building-to-land ratio that maximizes both operational efficiency and functional space.
- The surrounding area has seen significant positive momentum since the announcement of the Contrecoeur Port development, positioning the property for sustained growth and increased demand.
- The property benefits from flexible zoning, allowing for a wide range of potential uses, making it adaptable to various types of businesses and development opportunities. This provides future owners with significant versatility to suit their specific needs.





Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Brandon Allen¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

¹Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.