

# Propriété Industrielle dans un secteur en pleine croissance

## Industrial property in a rapidly growing sector

savills

À VENDRE & LOUER  
FOR SALE & LEASE

899, Montée de la Pomme d'Or, Contrecoeur, Qc



### FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

4 806 PI<sup>2</sup> | SF

**Superficie disponible bâtiment**  
**Available building area**

60 000 PI<sup>2</sup> | SF (terrain | land)

25'

**Hauteur libre | Clear height**

10 tonnes | tons

**Pont-roulant intérieur | Interior crane**

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible  
totale 4 806 pi<sup>2</sup> | sf  
Total available area

Superficie du terrain  
Land area 60 000 pi<sup>2</sup> | sf

Numéro de lot  
Lot number 5 024 939

Année de construction  
Year built 2007

Hauteur libre  
Clear height 25'

Portes d'expédition  
Shipping doors 1 Porte au sol / Drive-in  
1 Porte de garage / Garage door

Zonage  
Zoning Industriel I2-15 | Industrial I2-15

Distance entre colonnes  
Column spacing 58' X 60'

Électricité  
Electricity 600 Amps | 600 Volts

Éclairage  
Lighting LED

Gicleurs  
Sprinklers Oui | Yes



Pont-roulant de 10 tonnes à l'intérieur du bâtiment  
10-ton crane inside the building



## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

### Évaluation municipale | Municipal evaluation 2025-2027

Terrain   Land	591,700 \$
Édifice   Building	628,400 \$
Totale   Total	1,220,100 \$

### Taxes 2024

Municipales   Municipal	16,817.25 \$
Scolaires   School	715.96 \$
Totale   Total	17,533.21 \$

Prix demandé  
Asking price

Contactez courtiers  
Contact Brokers

## FAITS SAILLANTS

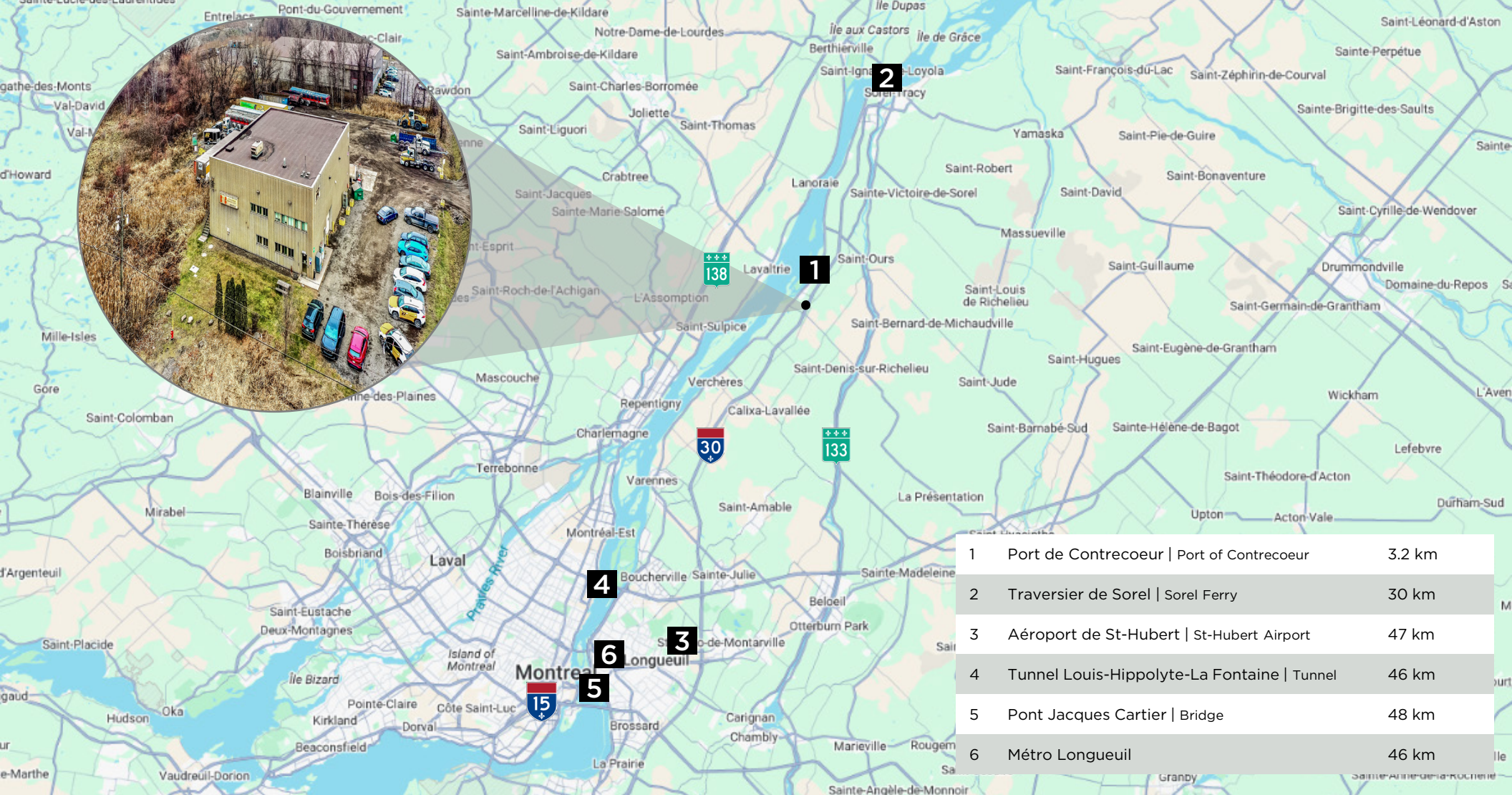
- La propriété offre une taille idéale pour une variété d'utilisateurs potentiels, ainsi qu'un ratio bâtiment-terrain exceptionnel qui maximise à la fois l'efficacité opérationnelle et l'espace fonctionnel.
- La région connaît un élan positif significatif depuis l'annonce du développement du port de Contrecoeur, positionnant la propriété pour une croissance soutenue et une demande accrue.
- La propriété bénéficie d'un zonage flexible, permettant une large gamme d'usages potentiels, la rendant adaptable à divers types d'entreprises et d'opportunités de développement. Cela offre aux futurs propriétaires une grande polyvalence pour répondre à leurs besoins spécifiques.



## KEY HIGHLIGHTS

- The property offers an ideal size for a variety of potential users, coupled with an exceptional building-to-land ratio that maximizes both operational efficiency and functional space.
- The surrounding area has seen significant positive momentum since the announcement of the Contrecoeur Port development, positioning the property for sustained growth and increased demand.
- The property benefits from flexible zoning, allowing for a wide range of potential uses, making it adaptable to various types of businesses and development opportunities. This provides future owners with significant versatility to suit their specific needs.





1	Port de Contrecoeur   Port of Contrecoeur	3.2 km
2	Traversier de Sorel   Sorel Ferry	30 km
3	Aéroport de St-Hubert   St-Hubert Airport	47 km
4	Tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine   Tunnel	46 km
5	Pont Jacques Cartier   Bridge	48 km
6	Métro Longueuil	46 km

## Antoine Dumas

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca

## Brandon Allen<sup>1</sup>

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
ballen@savills.ca

<sup>1</sup>Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca