

À vendre | For Sale

CBRE

9685, boul. Henri-Bourassa E. | 11410, boul. Rivière-des-Prairies

Rivière-des-Prairies | Pointe-aux-Trembles (Québec)

± 19 878 pi² | sq. ft.

Superficie du terrain | Land Area: ± 268 314 pi² | sq. ft.

Superficie du terrain partielle | Partial Land Area: ± 177 000 pi² | sq. ft.



Près des autoroutes
Close proximity to Highways



Vente partielle du terrain possible
Possibility of partial land sale



Entreposage extérieur permis*
Outside storage permitted*



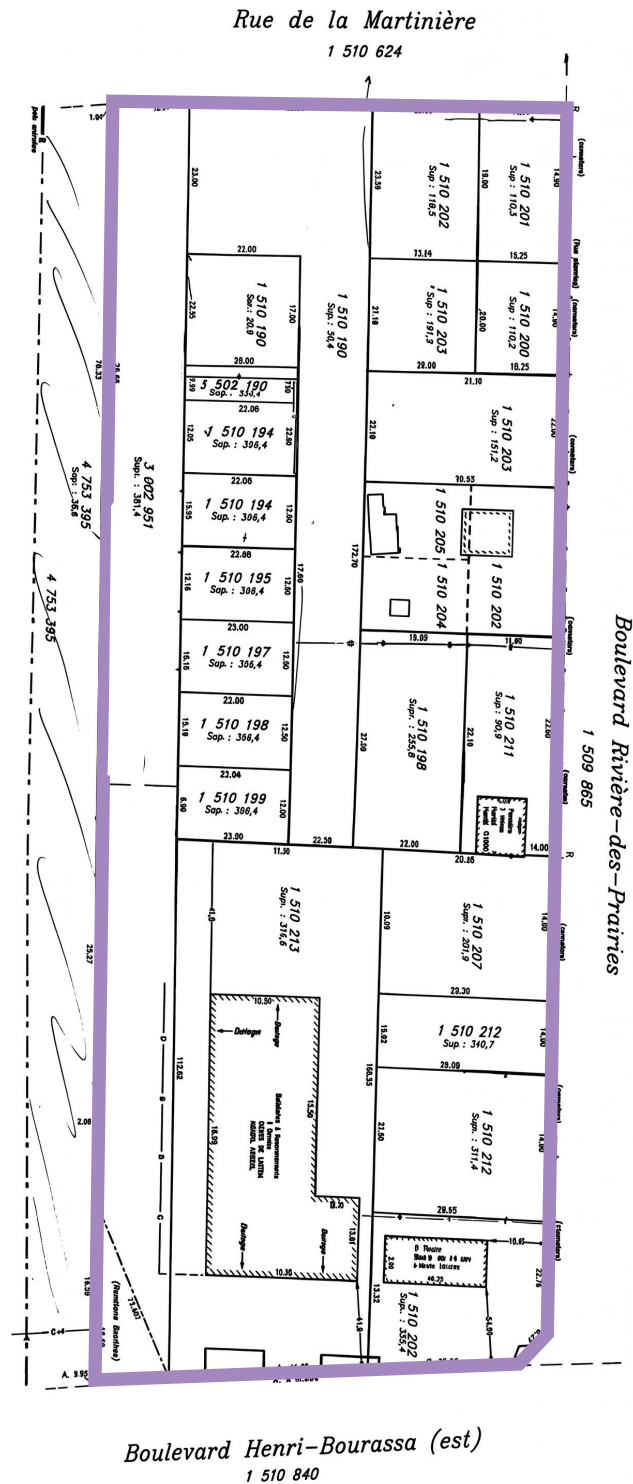
Usages automobiles particuliers permis (C.10 / C.11)
Particular automotive uses permitted (C.10 / C.11)

*Selon certaines classes au zonage : Commerce et services lourds (C.4), détaillant de pièces et de véhicules automobiles (C.10), commerce et services de réparation de véhicules automobiles (C.11) et service public (P.6). L'entreposage extérieur est autorisé à titre d'usage accessoire. | Under specific zoning classifications: Heavy commerce and services (C.4), Automotive and parts retailer (C.10) and Automotive vehicle repair commerce and services (C.11) & Public utility (P.6). Outside storage use is permitted as an accessory use.

9685, boul. Henri-Bourassa E. | 11410, boul. Rivière-des-Prairies
Rivière-des-Prairies | Pointe-aux-Trembles (Québec)

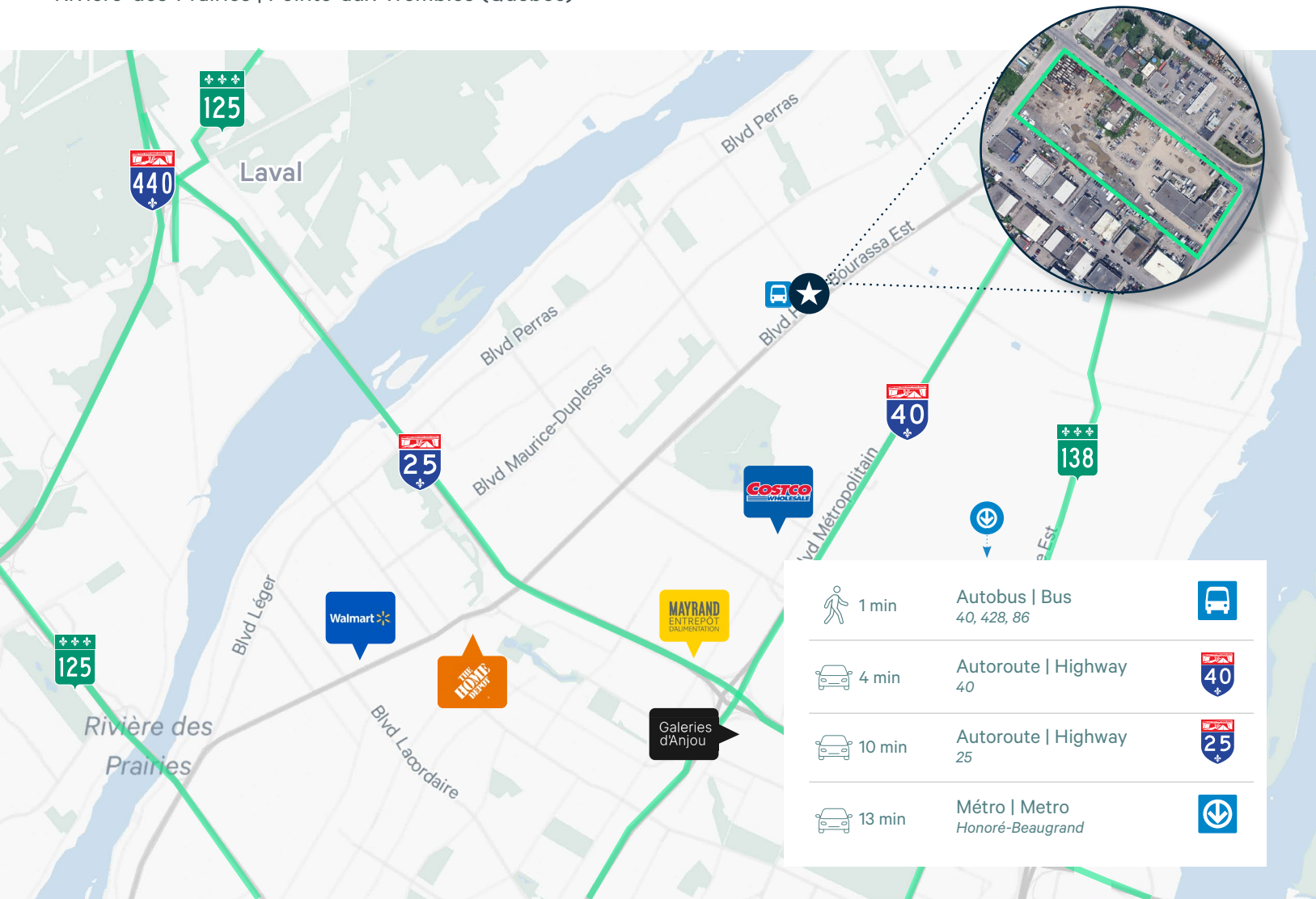
Description de la propriété Property Details			Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 19 878		Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 15 574		Taxes municipales Municipal Taxes	215 317,73 \$
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 268 314		Taxe scolaire School Tax	5 086,38 \$
Superficie partielle du terrain (pi²) Partial Land Area (sq. ft.)	± 177 000		Taxes totales Total Taxes	220 404,11 \$
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	12' - 17,3'		Disponibilité Availability	À déterminer To be confirmed
Numéros de lot Lot Numbers	1510190	1510200	1510213	
	1510192	1510201	1510233	
	1510193	1510202	1510234	
	1510194	1510205	3092951	
	1510195	1510207	4753394	
	1510196	1510208	1510203	
	1510197	1510209	1510204	
	1510198	1510211	1510210	
	1510199	1510212		
Portes au sol Drive-In Doors	6			
Électricité Electricity	À déterminer To be confirmed			
Stationnement Parking	Vaste Ample			
Zonage Zoning	Zone 579			





9685, boul. Henri-Bourassa E. | 11410, boul. Rivière-des-Prairies
Rivière-des-Prairies | Pointe-aux-Trembles (Québec)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Philip Kligman

Gestionnaire des transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 679 8505
philip.kligman@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.