



# SUPER ESPACE COMMERCIAL GREAT COMMERCIAL SPACE

**8405 RUE SAINT CHARLES, BROSSARD**

**MATHIEU YORKSIE**

Gestionnaire immobilier commercial

514 291 6435

[mathieu@kw.com](mailto:mathieu@kw.com)

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**

9140 Boulevard Leduc, suite 230

Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

**SUPERFICIE RDC | GROUND FLOOR AREA**

1 800 pi ca | sq ft

**LOYER BRUT | GROSS RENT**

28 \$ pi ca | sq. ft.

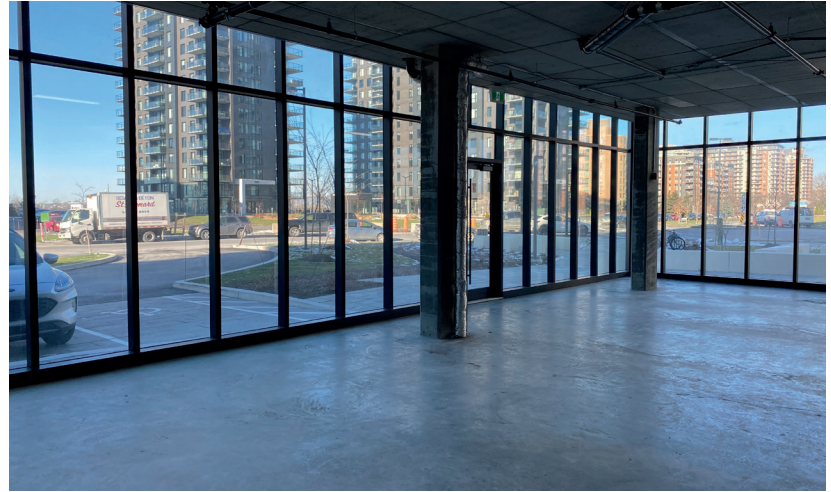
- Local de 1800 pi ca
- Au RDC d'un immeuble résidentiel de 254 unités
- Magnifique espace avec 50 pieds de façade vitrée
- Haut plafonds
- Secteur à haute densité résidentielle
- Ideal pour un commerce de service aux residents. Local of 1800 square feet
- On the ground floor of a residential building of 254 units
- Magnificent space with 50 feet of glass facade
- High ceilings
- High residential density area
- Ideal for a resident service business.

# PHOTOGRAPHIES DU LOCAL

## LOCAL PHOTOGRAPHS







# 8405 RUE SAINT CHARLES BROSSARD

