

## 1385 BOULEVARD DES LAURENTIDES, LAVAL, QUÉBEC, CANADA ACTIF À MULTI-LOCATAIRES AUTOMOBILES/CONCESSIONNAIRES



### FAITS SAILLANTS DE L'INVESTISSEMENT

- Propriété rare pour la vente, la réparation et l'entretien automobile, avec zonage pour concessionnaire
- Superficie locative brute totale de 85 451 pi<sup>2</sup> distribué dans trois immeubles composés de 12 locataires distincts
- Actif d'investissement haut de gamme avec opération de cession-bail conclue avec Hino Automotive
- Situé le long du boulevard des Laurentides, à l'intersection de la rue Saulnier - un important corridor commercial à Laval, directement relié à l'autoroute 440
- Loyers du marché historiquement élevés et faible taux d'inoccupation en raison des contraintes de l'offre et de la demande

#### ADAMO MARIANI

Marcus & Millichap  
Vice-président, Investissements  
Cel. : 514 963 9333  
adamo.mariani@marcusmillichap.com  
Broker

#### JESSE DI GENNARO

Marcus & Millichap  
Vice-président, Investissements  
Cel. : 514 712 8879  
jesse.digennaro@marcusmillichap.com  
Broker

#### AIK ALIFERIS

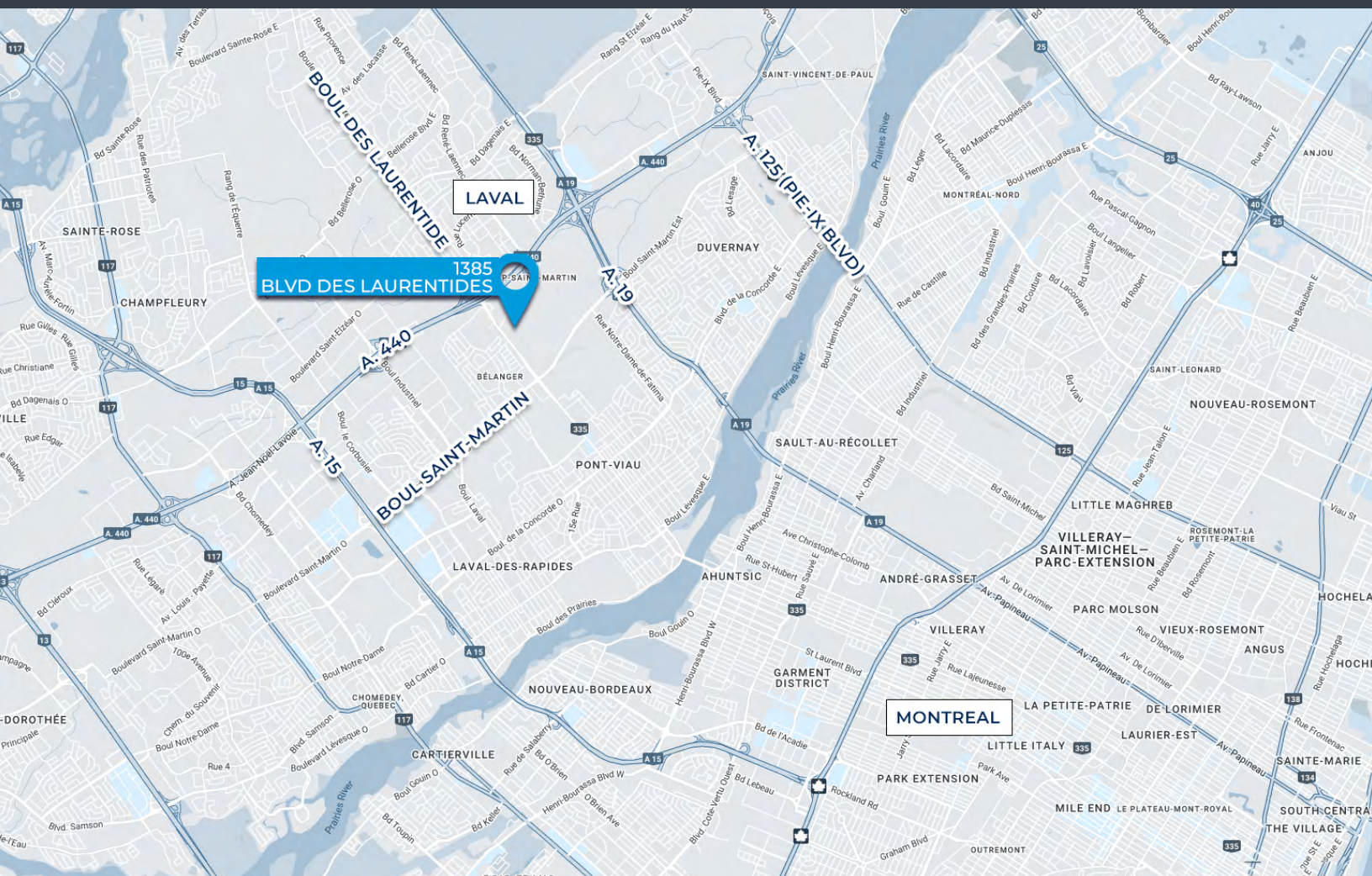
Conseillers en propriété institutionnelle  
Directeur général sénior, investissements  
Cel. : 613.724.9242  
aaliferis@ipammi.ca  
Broker

#### NICK PANTIERAS

Conseillers en propriété institutionnelle  
Directeur général sénior, investissements  
Cel. : 613.364.2333  
npantieras@ipammi.ca  
Broker



# 1385 BOULEVARD DES LAURENTIDES, LAVAL, QUÉBEC, CANADA ACTIF À MULTI-LOCATAIRES AUTOMOBILES/CONCESSIONNAIRES



## ADAMO MARIANI

Marcus & Millichap  
Vice-président, Investissements  
Cel. : 514 963 9333  
adamo.mariani@marcusmillichap.com  
Broker

## JESSE DI GENNARO

Marcus & Millichap  
Vice-président, Investissements  
Cel. : 514 712 8879  
jesse.digennaro@marcusmillichap.com  
Broker

## AIK ALIFERIS

Conseillers en propriété institutionnelle  
Directeur général sénior, investissements  
Cel. : 613.724.9242  
aaliferis@ipammi.ca  
Broker

## NICK PANTIERAS

Conseillers en propriété institutionnelle  
Directeur général sénior, investissements  
Cel. : 613.364.2333  
npantieras@ipammi.ca  
Broker