

À LOUER | FOR LEASE

ESPACE BUREAU **ENTIÈREMENT AMÉNAGÉ** DE 3 165 PI² DISPONIBLE PRÈS DU **SOLAR UNIQUARTIER** ET DU **QUARTIER DIX30**

FULLY-EQUIPPED 3,165 FT² OFFICE SPACE AVAILABLE NEAR **SOLAR UNIQUARTIER & QUARTIER DIX30**

**6950, GRANDE-ALLÉE, BUREAU 103
SAINT-HUBERT (QC) J3Y 1C4**

Espace fonctionnel clés en main pour professionnels (notaires, designers), entreprises informatiques (jeux, cinéma) ou organismes

Functional, turnkey space ideal for professionals (notaries, designers), IT companies (games, cinema) or organizations

Courtiers protégés | Brokers Protected

Alhassane Bah, SIOR

Vice-président
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

☎ 514 866 3333 x305

☎ 514 293 9752

✉ abah@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Président
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

☎ 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca



CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau | Suite 103

3 165

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location de base (\$|pi²) | Base rental rate (\$|ft²)

18,00\$

Loyer additionnel 2025 (\$|pi²)

10,28\$

Additional rent 2025 (\$|ft²)

Ce loyer additionnel inclut: les taxes scolaires, municipales, assurances, déneigement, entretien de l'immeuble et l'électricité.

This additional rent includes: school and municipal taxes, insurance, snow removal, building maintenance and electricity.



Construction – 2002

Rénovation | Renovation – 2022



Locataires voisins

Neighboring Tenants

- Groupe TRAK
- DPA Assurances
- Physio Sport
- Performance
- Pinc Collectif
- PNTT inc.



Stationnement | Parking

58 espaces partagés
58 shared spaces



Autobus | Bus

21, 132, 421, 640 & 697



Air climatisé

Air Conditioning

Oui | Yes



Autoroutes | Highways



Zonage | Zoning

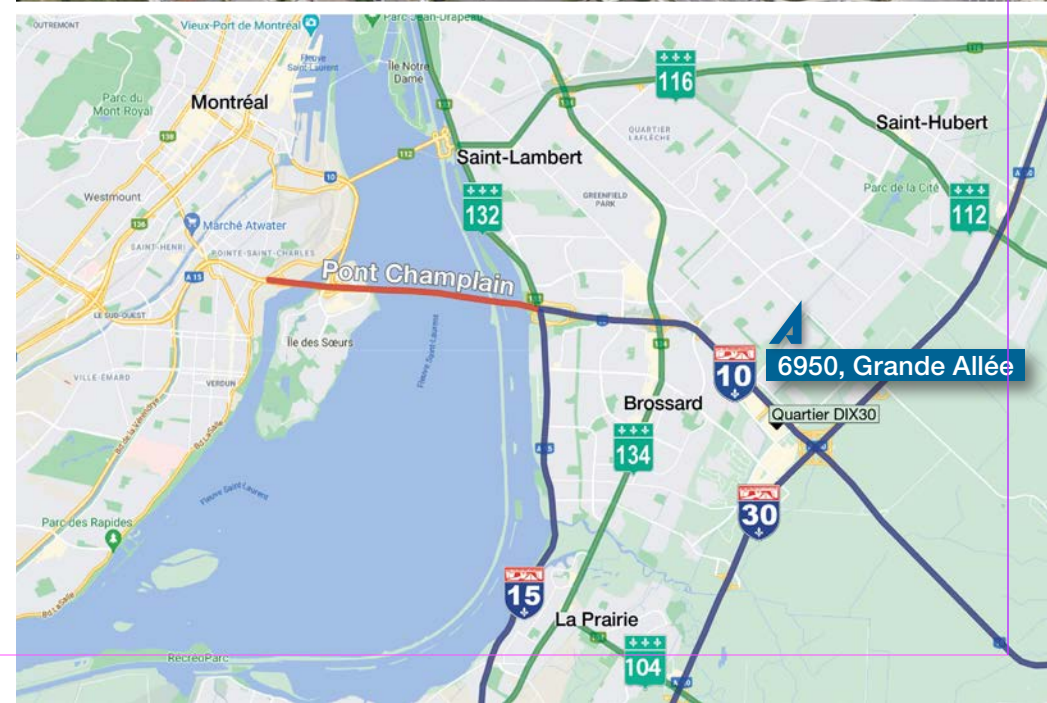
C-889

Bureau | Office

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Fenestration abondante | Abundant fenestration
- Excellente visibilité et facilement accessible | Excellent visibility & easy access
- Aménagé selon les besoins | Adapted to your needs
- Affichage extérieur disponible (\$) | Outdoor signage available (\$)
- Aménagement de première qualité | First-class furnishings
- Possibilité de mobilier inclus (Certaines conditions s'appliquent)
Possibility of including furniture (Certain conditions apply)
- Cuisinette et salle à manger inclus | Includes kitchenette and lunchroom





Entrée | Entrance



Vue depuis Grande Allée | View from Grande Allée



Terrasse extérieur | Outdoor Terrace



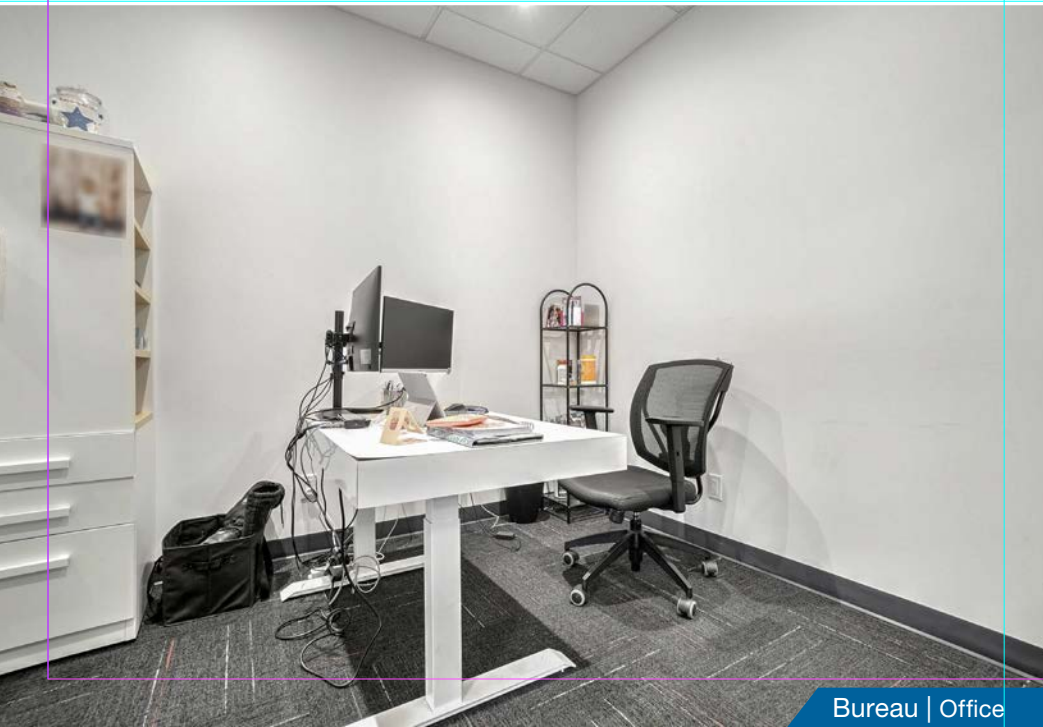
Stationnement | Parking



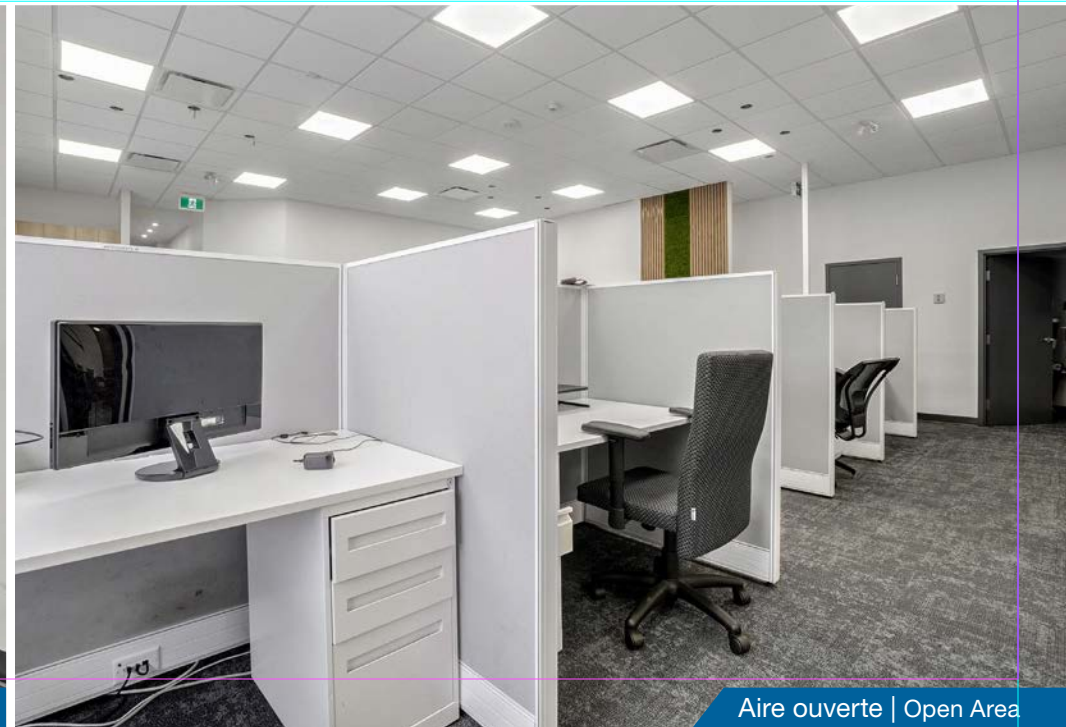
Salle de réunion | Meeting Room



Cuisinette | Kitchenette

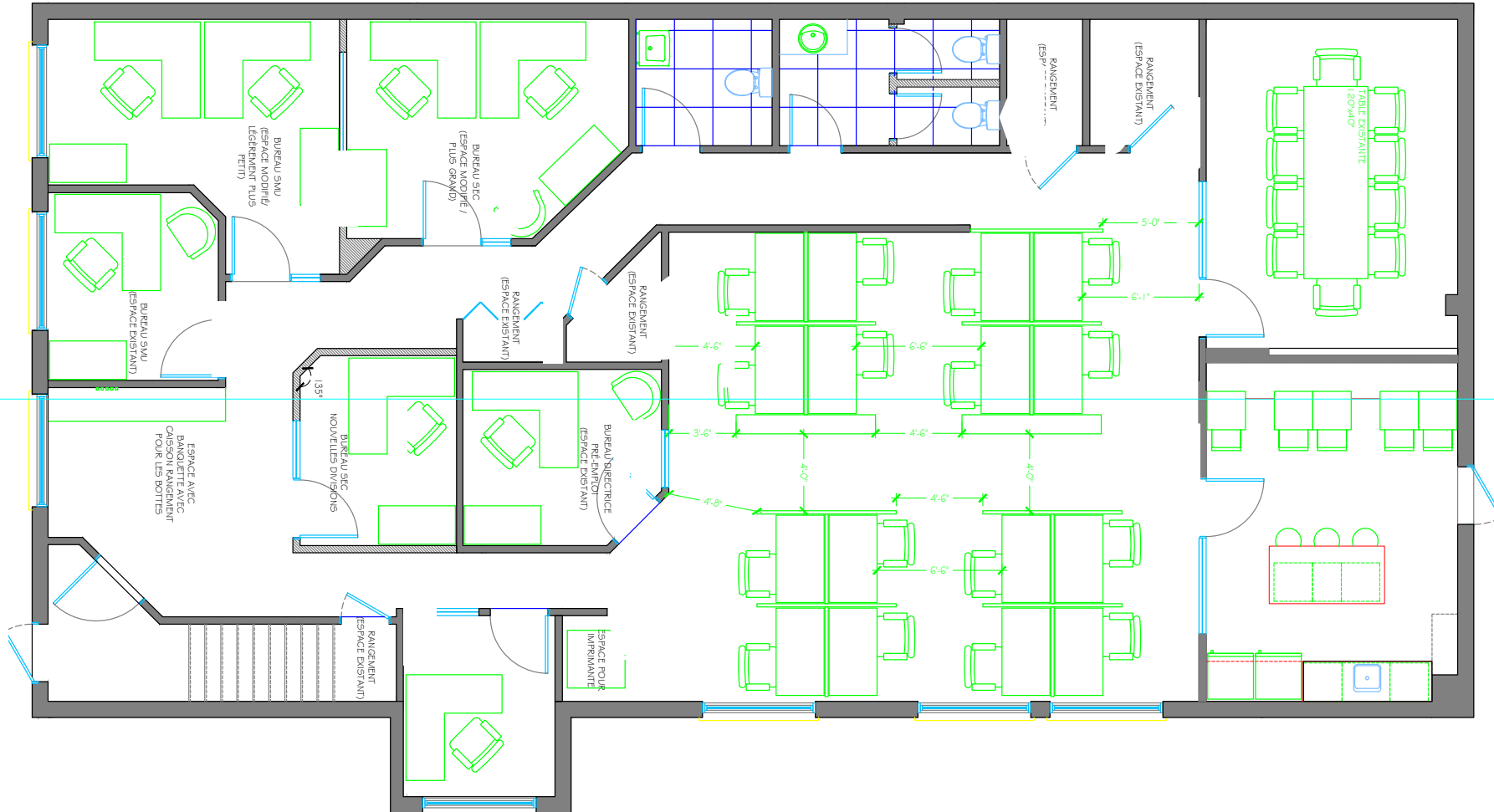


Bureau | Office



Aire ouverte | Open Area

PLAN DE L'ESPACE 103 | SPACE PLAN



GRANDE ALLÉE



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

