

Immeuble industriel prêt à occuper | 190 000+ véhicules/jour  
Move-in ready industrial building | 190,000+ vehicles passing daily

À VENDRE | FOR SALE

310, boulevard Crémazie O., Montréal QC

± 33 802 PI<sup>2</sup> | SF



savills

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

|                                                               |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Superficie totale<br>Total area                               | ± 33 802 pi²   sf<br>1 840 pi²   sf sous-sol inclus /<br>basement included |
| Superficie entrepôt<br>Industrial area                        | ± 22 518 pi²   sf                                                          |
| Superficie bureau /salle d'exposition<br>Office/showroom area | ± 5 702 pi²   sf<br>(au 1 <sup>er</sup> étage   on ground floor)           |
| Superficie bureau<br>Office area                              | ± 5 582 pi²   sf<br>(au 2 <sup>e</sup> étage   on second floor)            |
| Superficie du terrain<br>Land area                            | ± 49 092 pi²   sf                                                          |
| Numéro de lot<br>Lot number                                   | 2 249 618                                                                  |
| Année de construction<br>Year built                           | 1951                                                                       |
| Hauteur libre<br>Clear height                                 | 10'   14'   20'                                                            |
| Portes d'expédition<br>Shipping doors                         | 3 quais de chargement/<br>Truck-level                                      |
| Zonage<br>Zoning                                              | Industriel   Industrial<br>I01-126                                         |
| Distance entre colonnes<br>Column spacing                     | 27' x 12'6"   14' x 12'6"                                                  |
| Disponibilité<br>Availability                                 | Immédiate   Immediately                                                    |



## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

### Évaluation municipale | Municipal evaluation

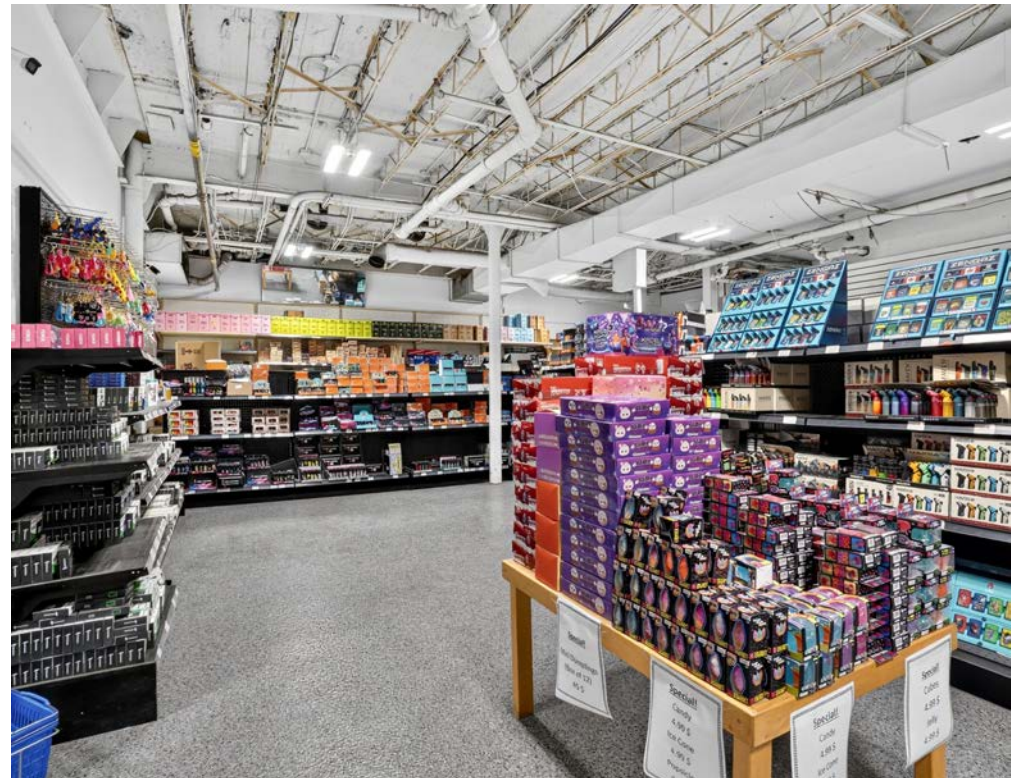
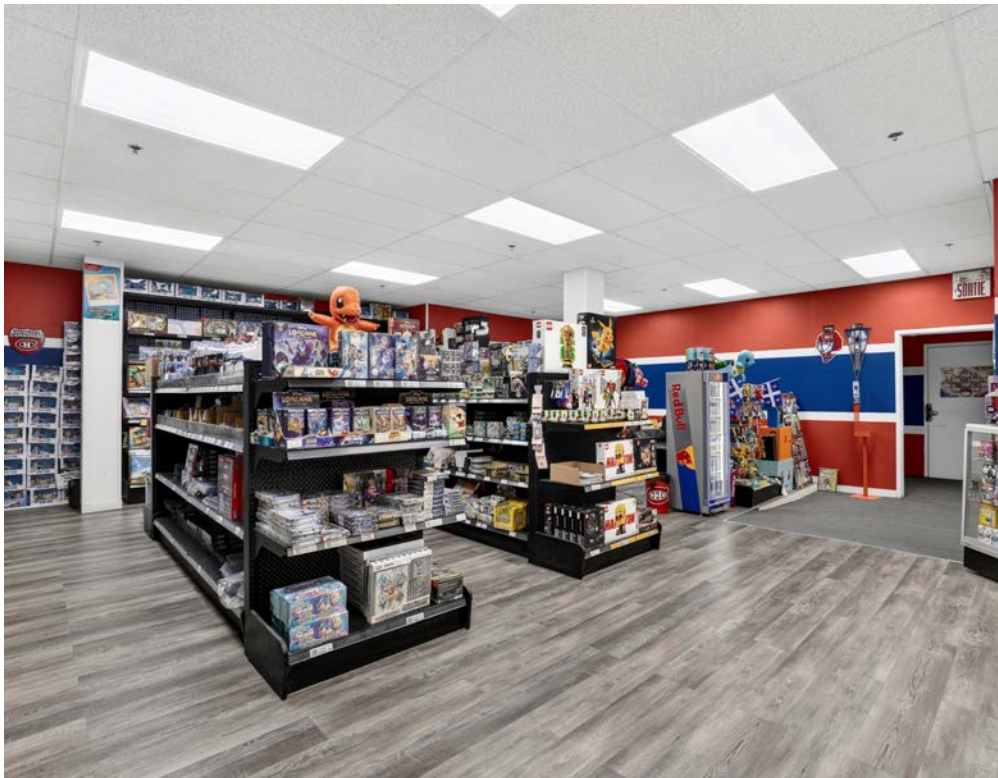
|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Terrain   Land     | 1 824 300 \$ |
| Édifice   Building | 2 311 900 \$ |
| Totale   Total     | 4 136 200 \$ |

### Taxes 2026

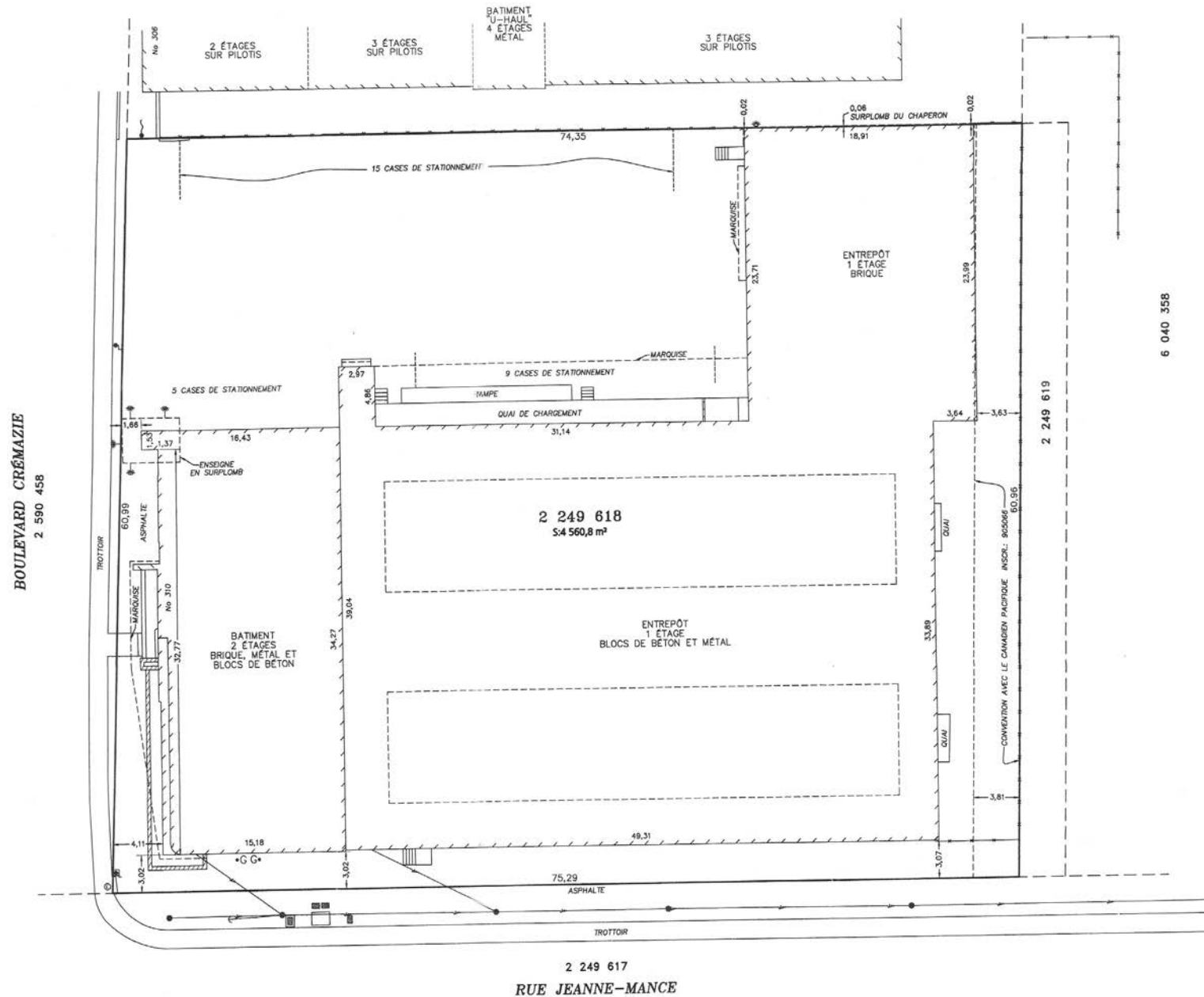
|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Municipales   Municipal | 103 928 \$ |
| Scolaires   School      | 2 659 \$   |
| Totale   Total          | 106 587 \$ |

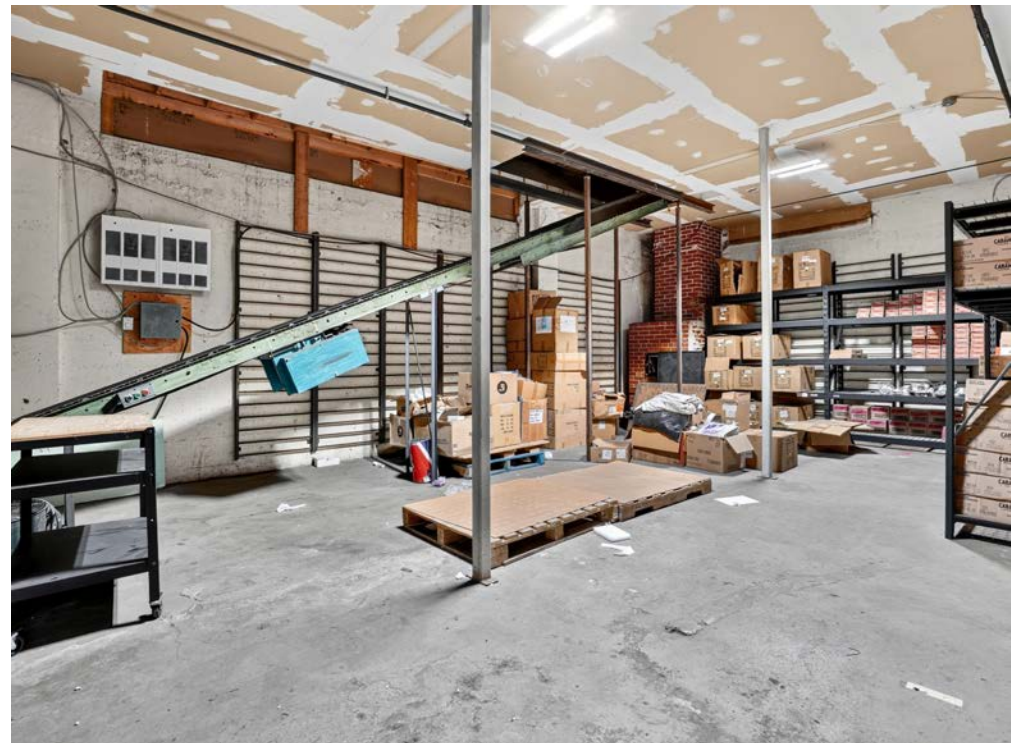
Prix demandé  
Asking price

Contacteur courtiers  
Contact Brokers



2 589 409





## FAITS SAILLANTS

- Grande visibilité depuis l'Autoroute Métropolitaine et à quelques minutes du Marché Central et du district de Chabanel
- Visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute 40, avec environ 190 000 véhicules circulant devant la propriété chaque jour.
- Zonage flexible permettant une variété d'usages commerciaux et industriels.
- Espace additionnel de 1 840 pi<sup>2</sup> au sous-sol avec convoyeur inclus

## KEY HIGHLIGHTS

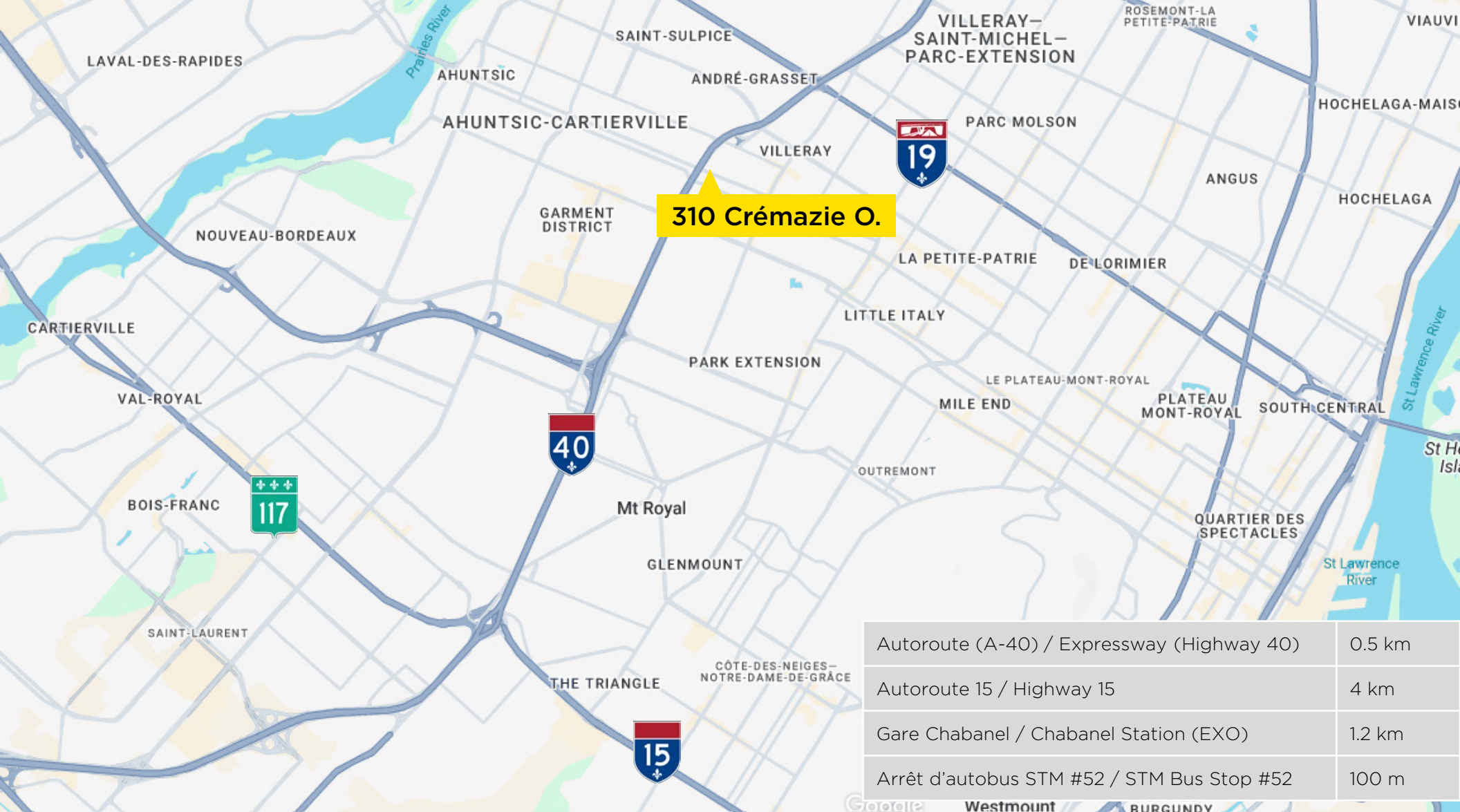
- High visibility from Autoroute Métropolitaine and minutes away from Marché Central and the Chabanel District
- Exceptional visibility from autoroute 40, with approximately 190,000 vehicles passing the property daily.
- Flexible zoning permitting a variety of commercial and industrial use.
- Additional 1,840 SF of basement space with conveyor belt included



Idéalement situé le long du corridor de la Métropolitaine, l'immeuble offre un accès rapide aux autoroutes 15 et 40, au centre-ville de Montréal, à l'Aéroport international Montréal-Trudeau ainsi qu'aux principaux pôles industriels de la région.

*Ideally situated along the Métropolitaine corridor, offering quick access to Highways 15 and 40, downtown Montréal, Montréal-Trudeau International Airport, and key industrial markets.*





|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Autoroute (A-40) / Expressway (Highway 40) | 0.5 km |
| Autoroute 15 / Highway 15                  | 4 km   |
| Gare Chabanel / Chabanel Station (EXO)     | 1.2 km |
| Arrêt d'autobus STM #52 / STM Bus Stop #52 | 100 m  |

**David Bassal, SIOR\***

Vice-président principal  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 898 2589  
dbassal@savills.ca

*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions David Bassal Services Inc.*



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. Certaines images ont été retouchées ou améliorées numériquement à des fins d'illustration et de marketing et peuvent ne pas refléter fidèlement les conditions actuelles. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.