



979, avenue de Bourgogne

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- 10,000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes et aux ponts
- Accès facile en transport en commun
- Espaces divisibles
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

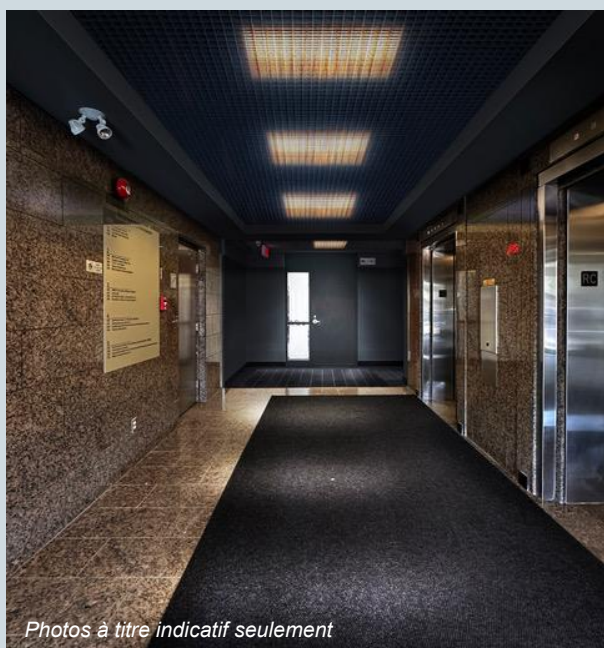
DEBERTIN IMMOBILIER

1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
130	1 216 pi ²
140	3 959 pi ² (Divisible)
260	3 462 pi ²
380	2 057 pi ²
TOTAL	10 694 pi²





Informations financières

LOYER DE BASE :* (Année 1)	14,00 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :* ALLOCATION POUR TRAVAUX :	10,10 \$ À discuter
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

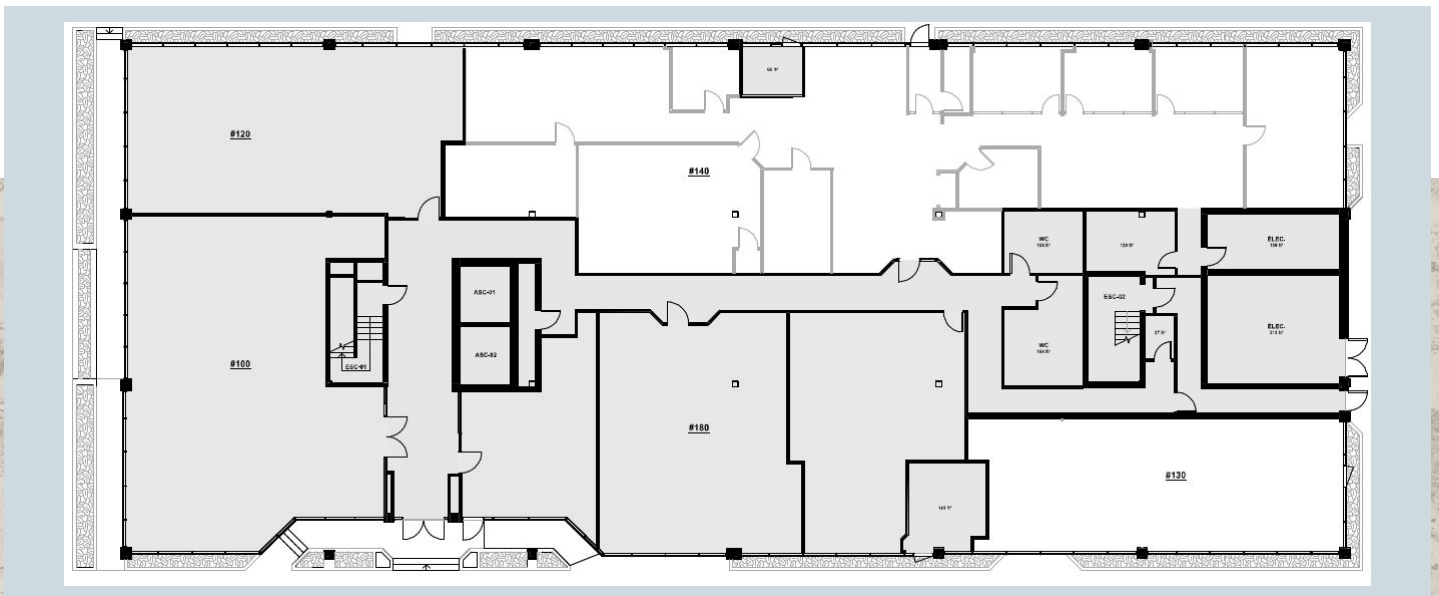
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	69,000 p.c.
HAUTEUR LIBRE :	RDC : ± 10' Étages : ± 8'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1976
STATIONNEMENT :	135 espaces extérieurs



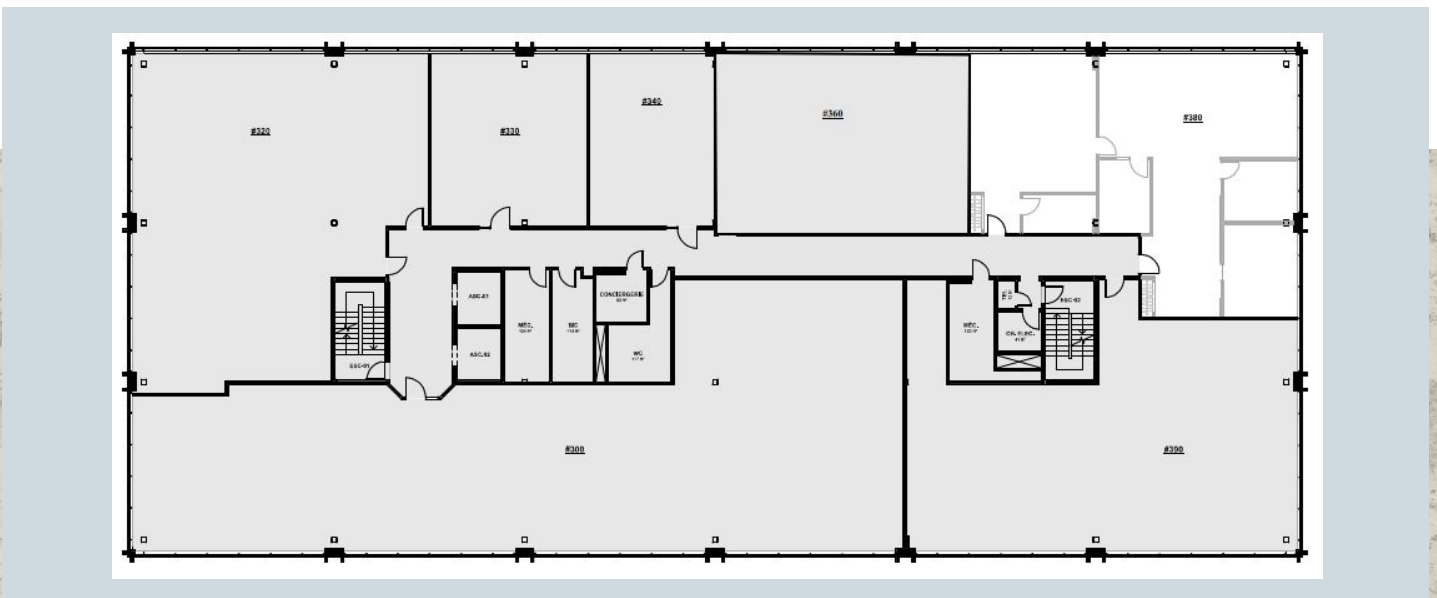
Plan du RDC

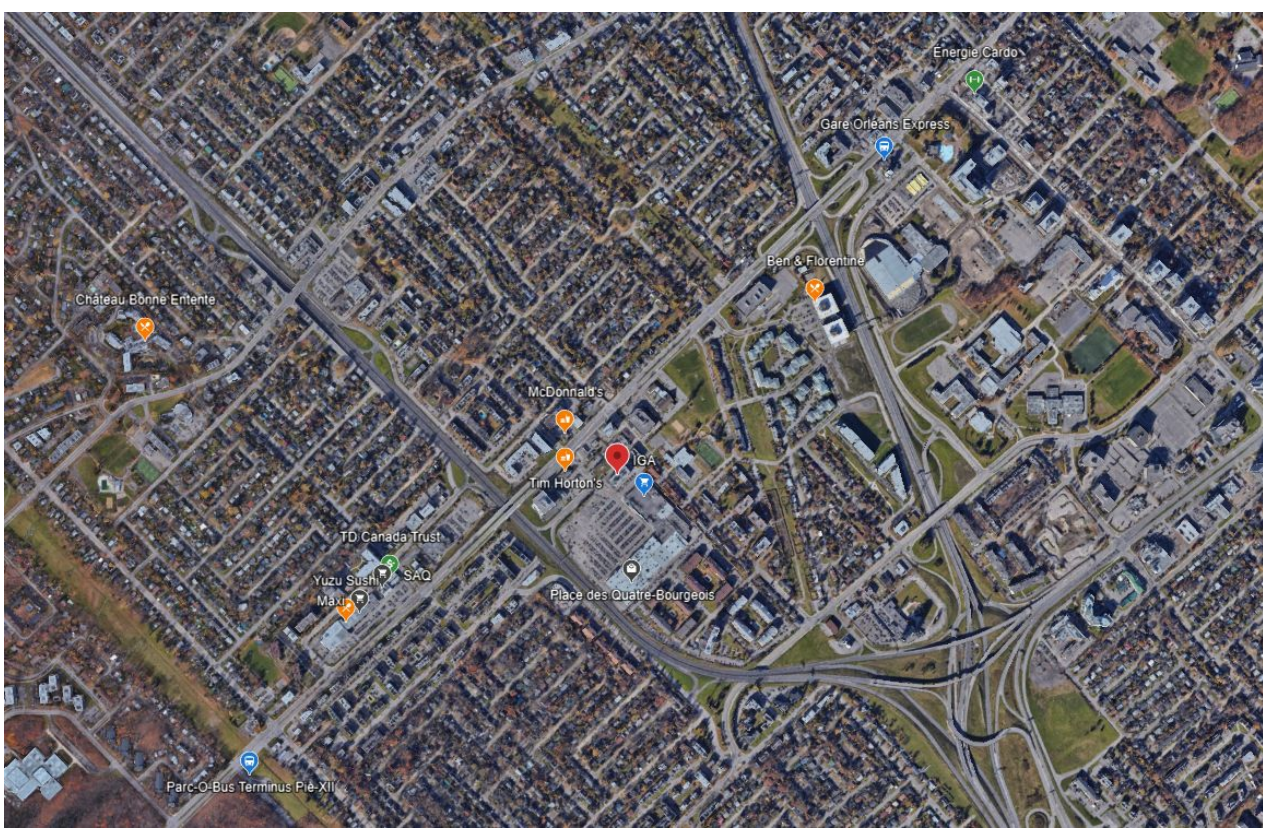


Plan - 2^e étage



Plan - 3^e étage



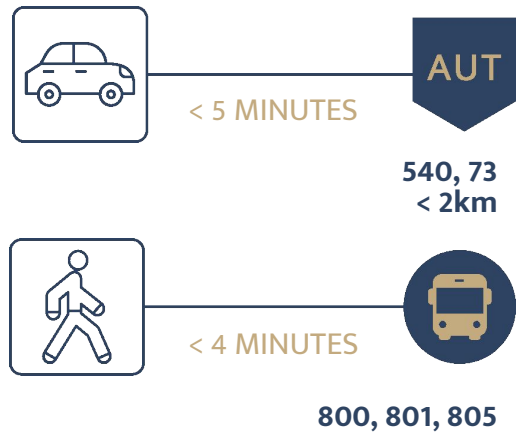


ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
- Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)

FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
 Directeur location
 T 418 626 4141
 js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
 Conseiller location
 T 418 626 4141
 mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
 1165 Boulevard Lebourgneuf,
 bureau 180, Québec
 (Québec) G2K 2C9
 debertin.ca