

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

1400 St-Jean-Baptiste
Québec, QC

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Maxime St-Pierre ***

Vice Président Associé
CBRE
418.564.7465
maxime.St-Pierre@cbre.com



CBRE



*Courtier immobilier agréé, DA **Courtier immobilier commercial
***Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

Aperçu

SUPERFICIE	Rez-de-Chaussée: 28 654 PC (divisible) 2 ^{ème} étage : 1 195 PC - 8 887 PC
ADRESSE	1400 Avenue Saint-Jean Baptiste, Québec QC
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER NET	Communiquez avec les courtiers inscripteurs
LOYER ADDITIONNEL	7.45 \$ par pied carré + electricité (Rez-de-Chaussée)
HAUTEUR LIBRE	16,5
PORTE AU SOL	1

DIVISIBLE



CENTRE
DE PROXIMITÉ



7 QUAIS
DE CHARGEMENT

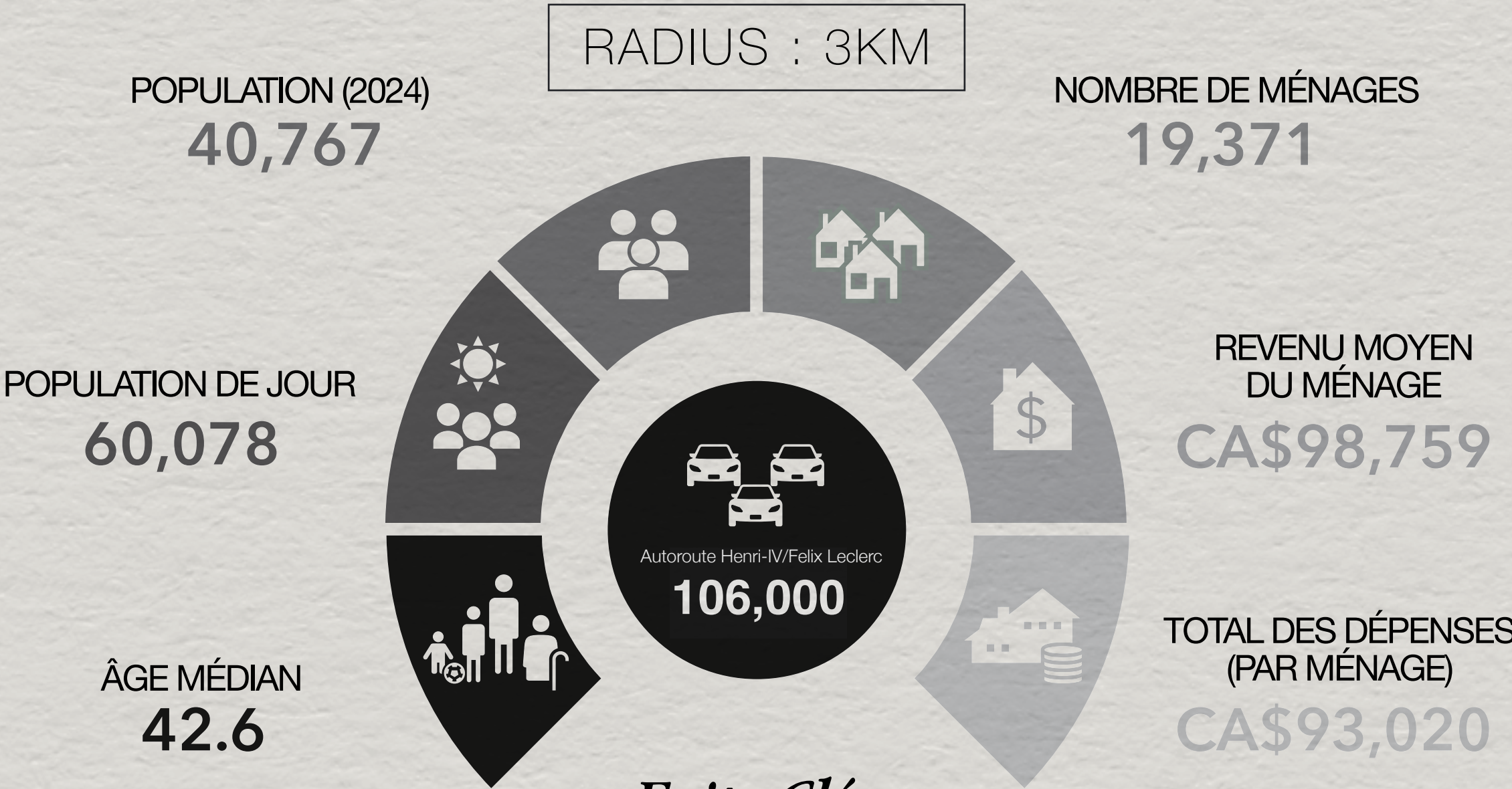


STATIONNEMENT



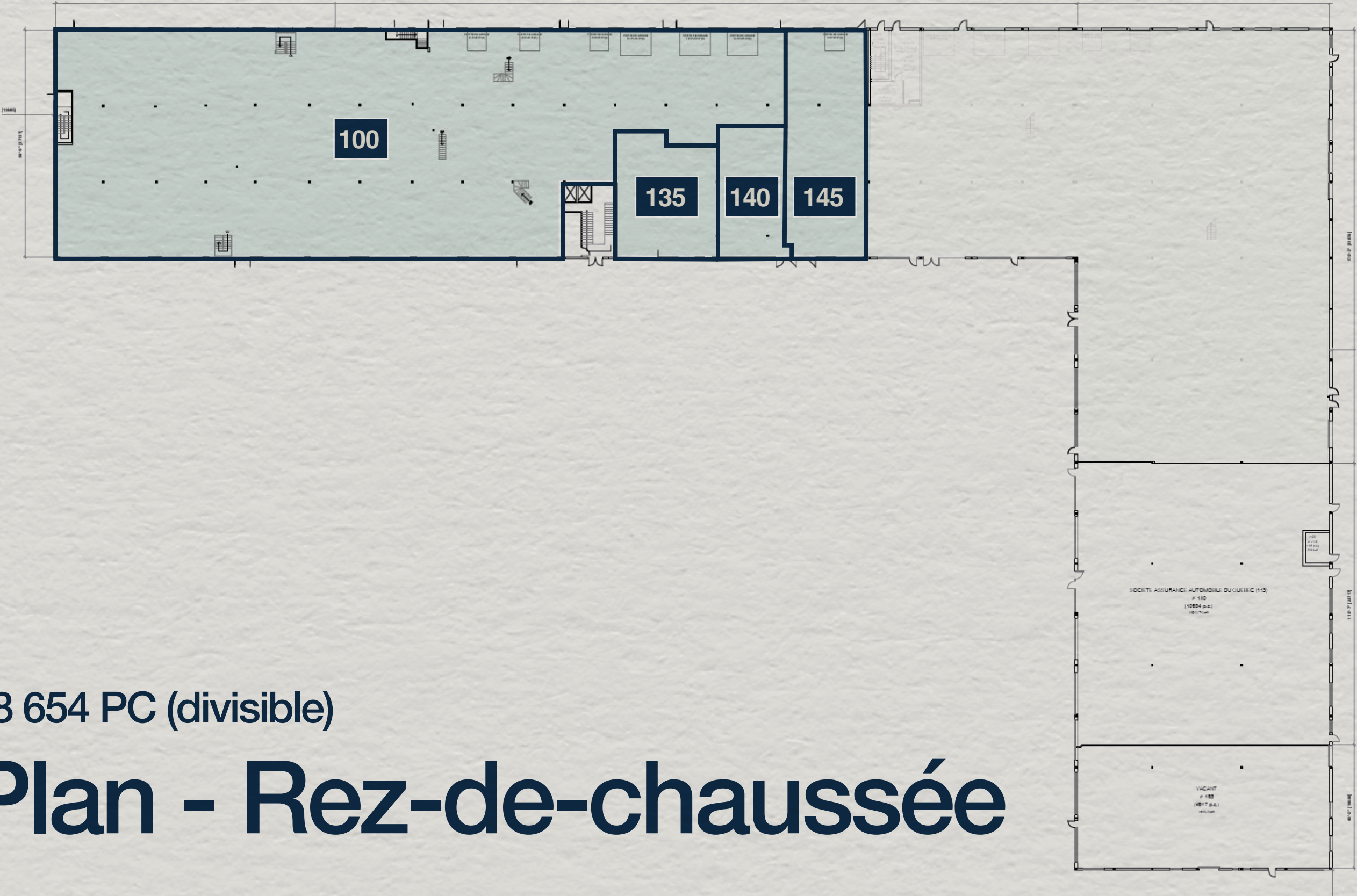
OBERFELD
SNOWCAP

Données démographiques



Faits Clés

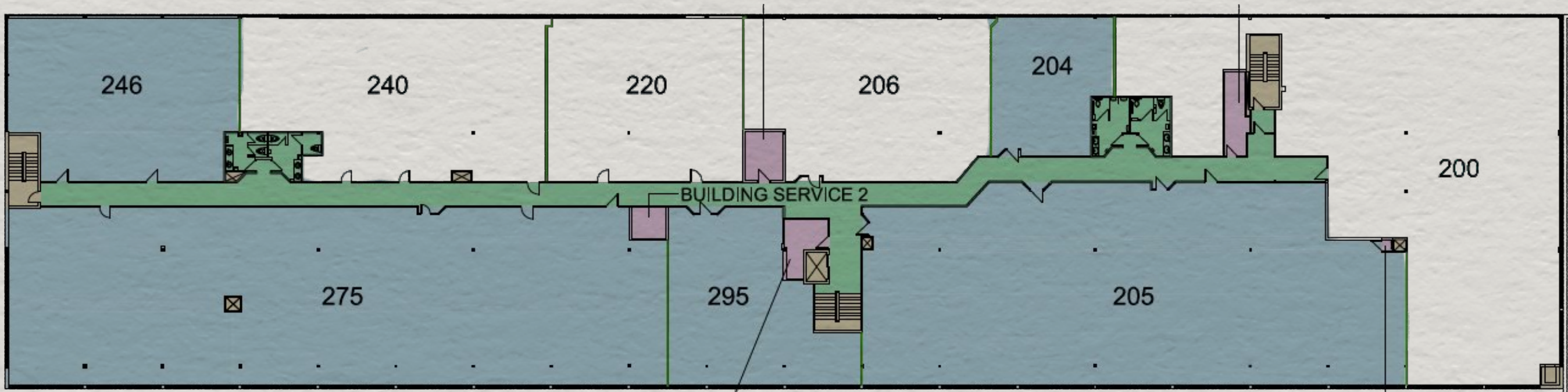
Source des données démographiques: Environics Analytics 2024



28 654 PC (divisible)

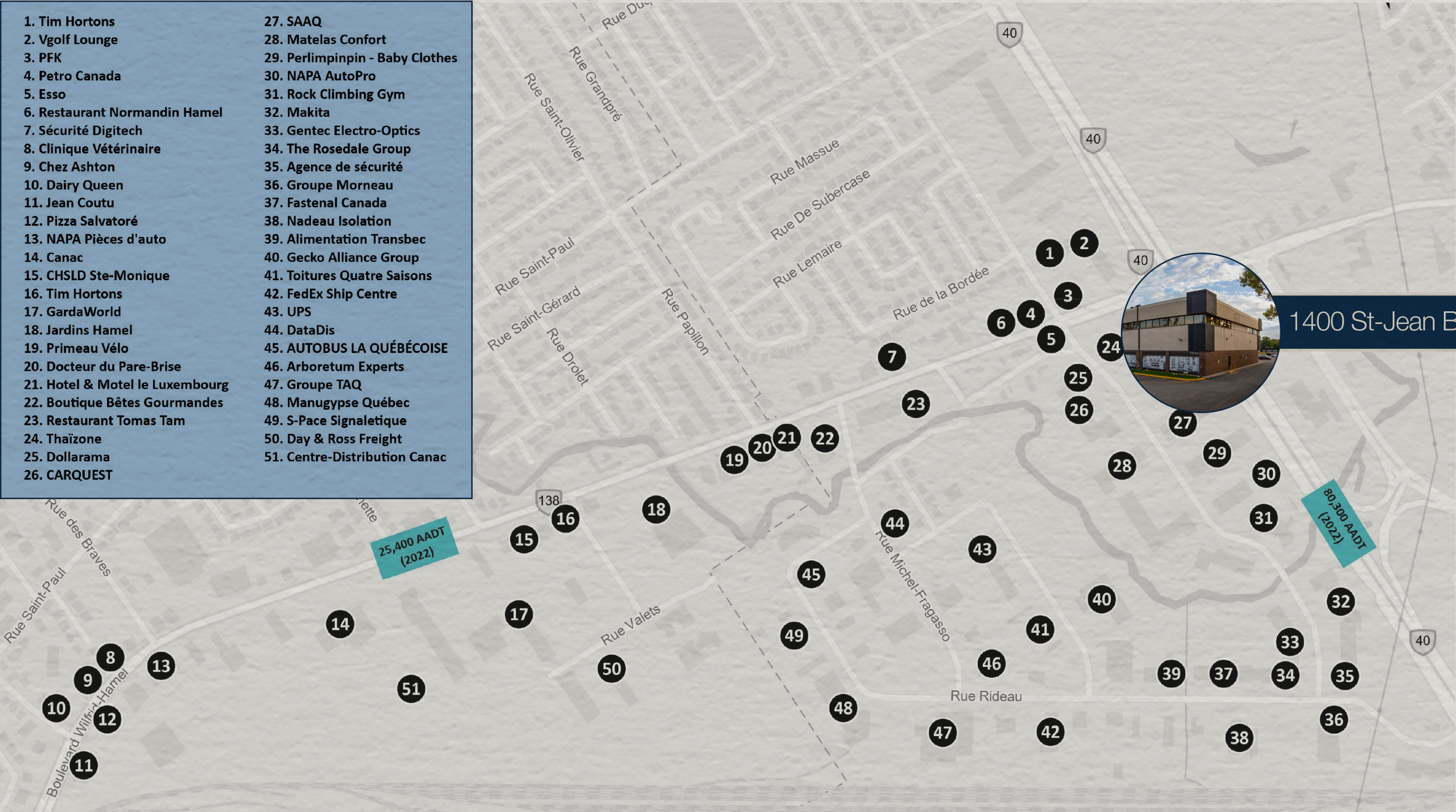
Plan - Rez-de-chaussée

Plan - 2^{ème} étage



UNITÉ	204	205	246	275	295
SUPERFICIE (PC)	1 195	7 818	2 736	8 887	2 014

Carte des Détaillants



OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Maxime St-Pierre ***

Vice Président Associé
CBRE
418.564.7465
maxime.st-pierre@cbre.com