

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↗

1400 St-Jean-Baptiste Québec, QC

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Maxime St-Pierre ***

Vice Président Associé
CBRE
418.564.7465
maxime.St-Pierre@cbre.com

P
PURE INDUSTRIEL

CBRE



*Courtier immobilier agréé, DA **Courtier immobilier commercial

***Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

Aperçu

SUPERFICIE

Rez-de-Chaussée: 28 654 PC (divisible) | 2^{ème} étage : 1 195 PC - 8 887 PC

ADRESSE

1400 Avenue Saint-Jean Baptiste, Québec QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

7.45 \$ par pied carré + électricité (Rez-de-Chaussée)

HAUTEUR LIBRE

16,5

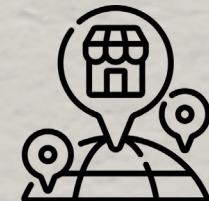
PORTE AU SOL

1

DIVISIBLE



CENTRE
DE PROXIMITÉ



7 QUAIS
DE CHARGEMENT



STATIONNEMENT



OBERFELD
SNOWCAP

Données démographiques

POPULATION (2024)
40,767

POPULATION DE JOUR
60,078

ÂGE MÉDIAN
42.6

RADIUS : 3KM

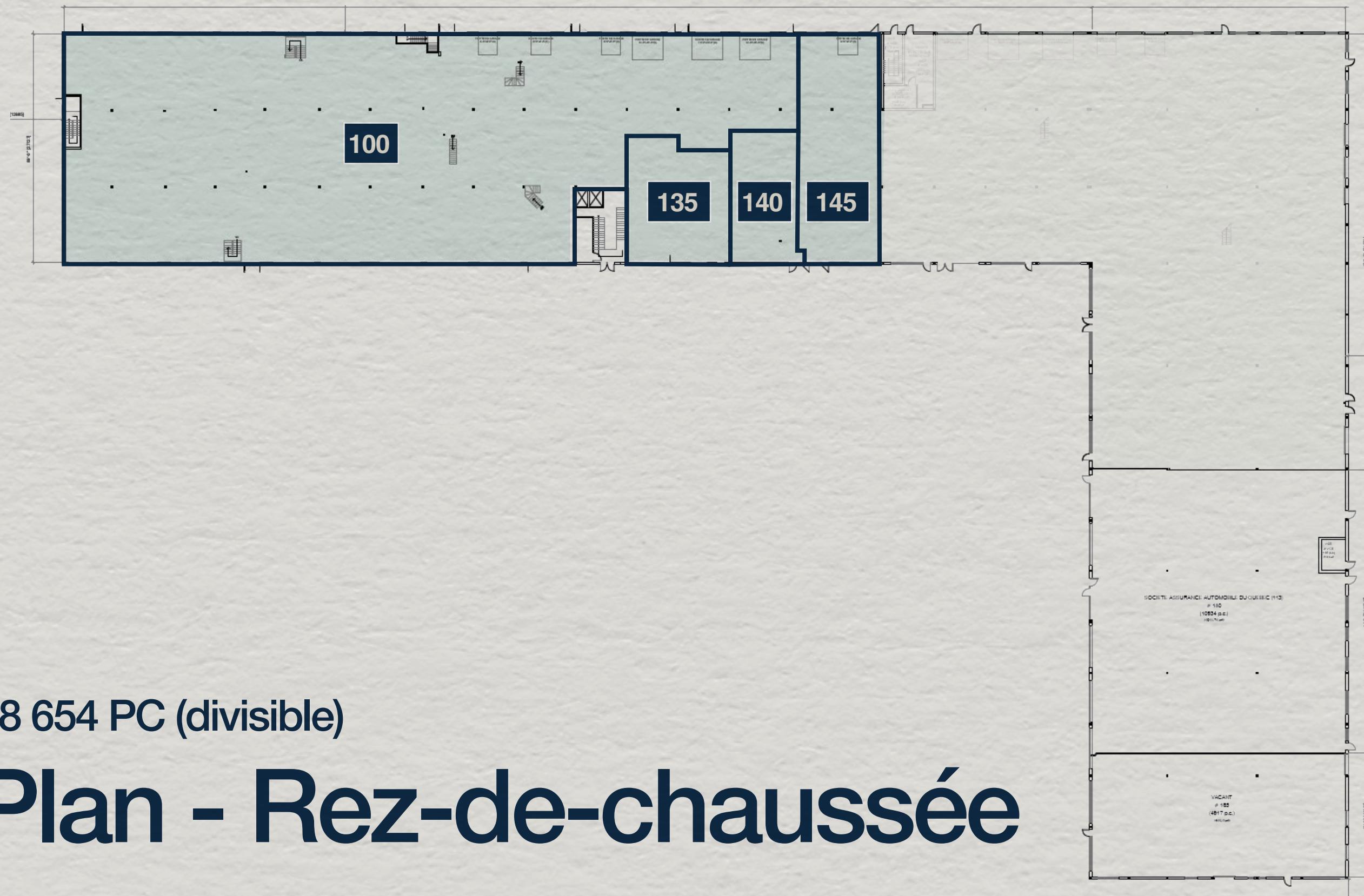
NOMBRE DE MÉNAGES
19,371

REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$98,759

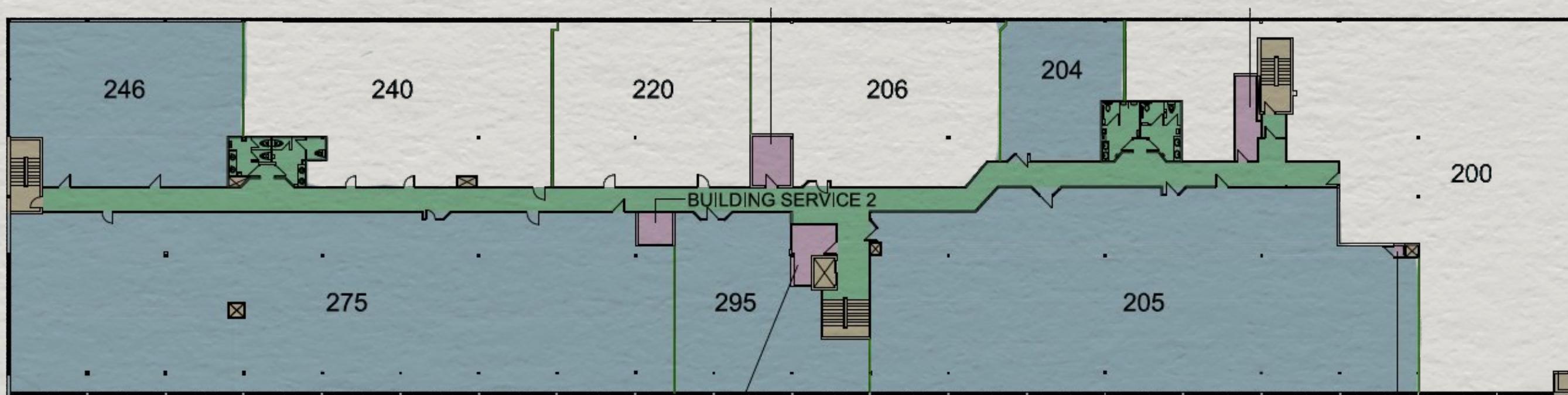
TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$93,020



Faits Clés

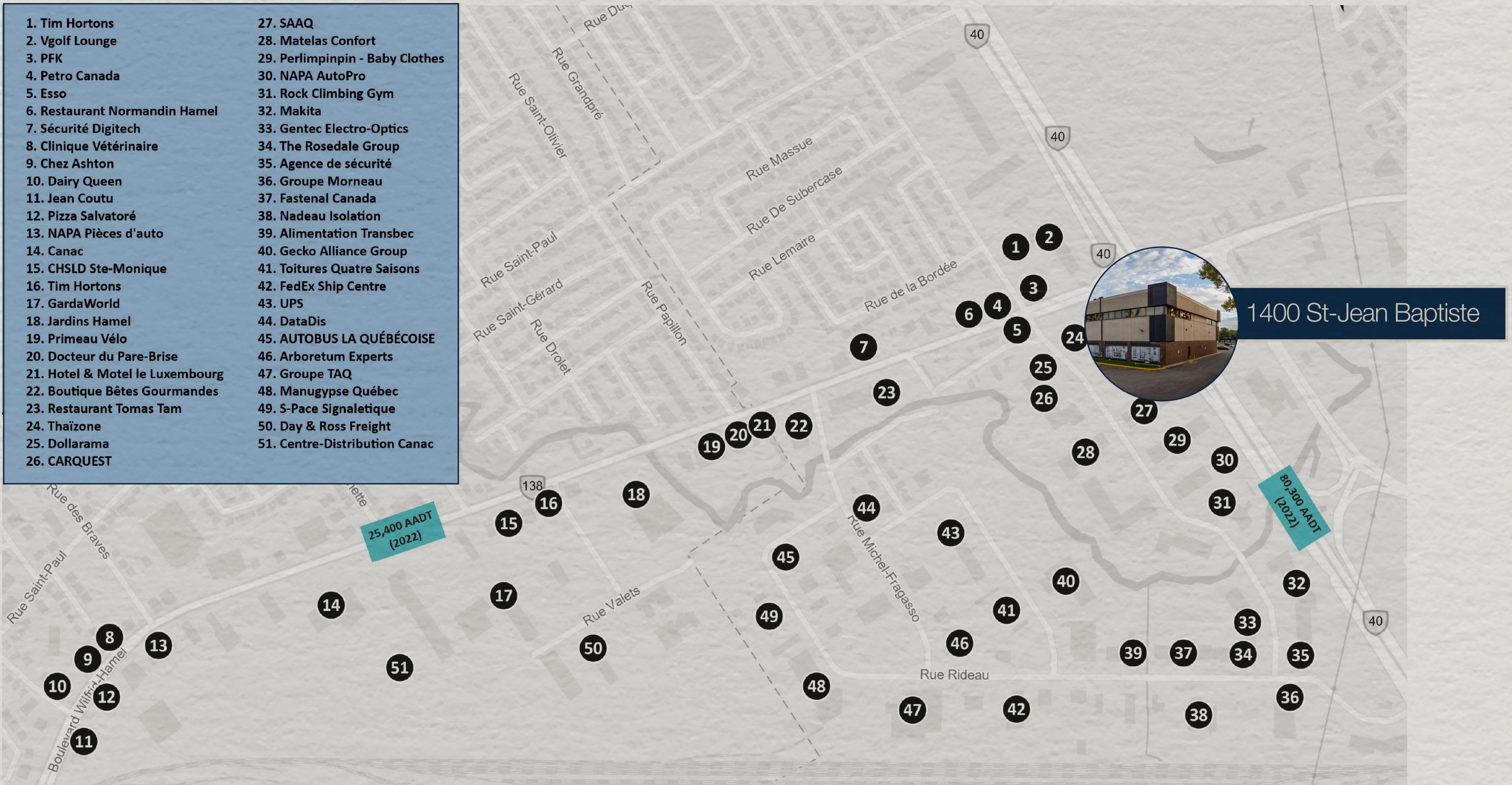


Plan - 2^{ème} étage



UNITÉ	204	205	246	275	295
SUPERFICIE (PC)	1 195	7 818	2 736	8 887	2 014

Carte des Détaillants



OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Maxime St-Pierre ***

Vice Président Associé
CBRE
418.564.7465
maxime.st-pierre@cbre.com