



77, boulevard de la Seigneurie Est, Blainville | QC

À vendre

Opportunité unique à vendre au cœur du parc industriel de la Seigneurie.
Immeuble industriel détaché de $\pm 15\ 607$ pi² sur un terrain de $\pm 37\ 674$ pi²
avec possibilité d'agrandissement.

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Colliers



Aperçu de l'opportunité

Cette propriété située dans un parc industriel est facilement accessible par l'autoroute 15 ainsi que par les transports en commun.

Le bâtiment de $\pm 15\,607$ pi² est situé sur un terrain de $\pm 37\,674$ pi² avec possibilité d'agrandissement ou de clôturer le terrain pour entreposage extérieur.



Excellente visibilité sur le boulevard de la Seigneurie



Situé sur une artère achalandée



À proximité de plusieurs services



Faits saillants



Idéal pour propriétaire occupant



Enseigne sur façade

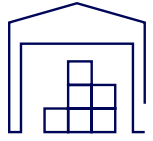


À distance de marche de la Gare Blainville

Caractéristiques de la propriété

Superficie mezzanine bureau	± 987 pi ²
Superficie RC bureau/atelier	± 2 000 pi ²
Superficie entrepôt	± 8 935 pi ²
Superficie mezzanine entrepôt	± 3 685 pi ²
Superficie totale de l'immeuble	± 15 607 pi ²
Dimensions du bâtiment	± 123' x ± 124' (irrégulier)
Superficie du terrain	± 37 674 pi ²
Dimensions du terrain	± 164' x ± 230'
Hauteur libre	± 21'
Distance entre les colonnes	± 40' x ± 40' et ± 20' x ± 18' (irrégulier)
Expédition	1 quai de chargement (8' x 10') 1 porte au sol (10' x 10')
Numéro de lot	1 907 673
Zonage	I-574 Commerce 3, 9 Industrie 1,2
Disponibilité	Immédiate
Stationnement	± 15 espaces
Année de construction	1989
Année d'agrandissement	2001
Chauffage	Électrique et aérotherme au gaz
Climatisation	Oui
Entrée électrique	600 A / 600 V
Gicleurs	Oui
Construction	Briques, panneaux d'acier isolés
Toiture	Gravier et goudron
Taxes	Municipales (2024) : 34 170 \$ Scolaire (2023-2024) : 1 127 \$ Total : 35 297 \$





Description de l'espace entrepôt

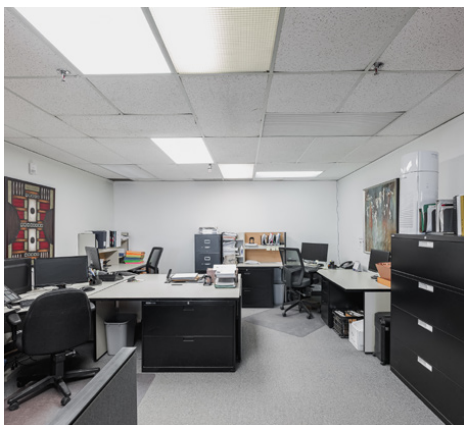
- Fenêtres dans l'entrepôt
- Drains de plancher
- Ventilateur de plafond





Description de l'espace bureau


- 2 bureaux fermés avec 1 salle de bain
- 1 salle d'archives
- 1 salle de montre
- 1 aire de réception

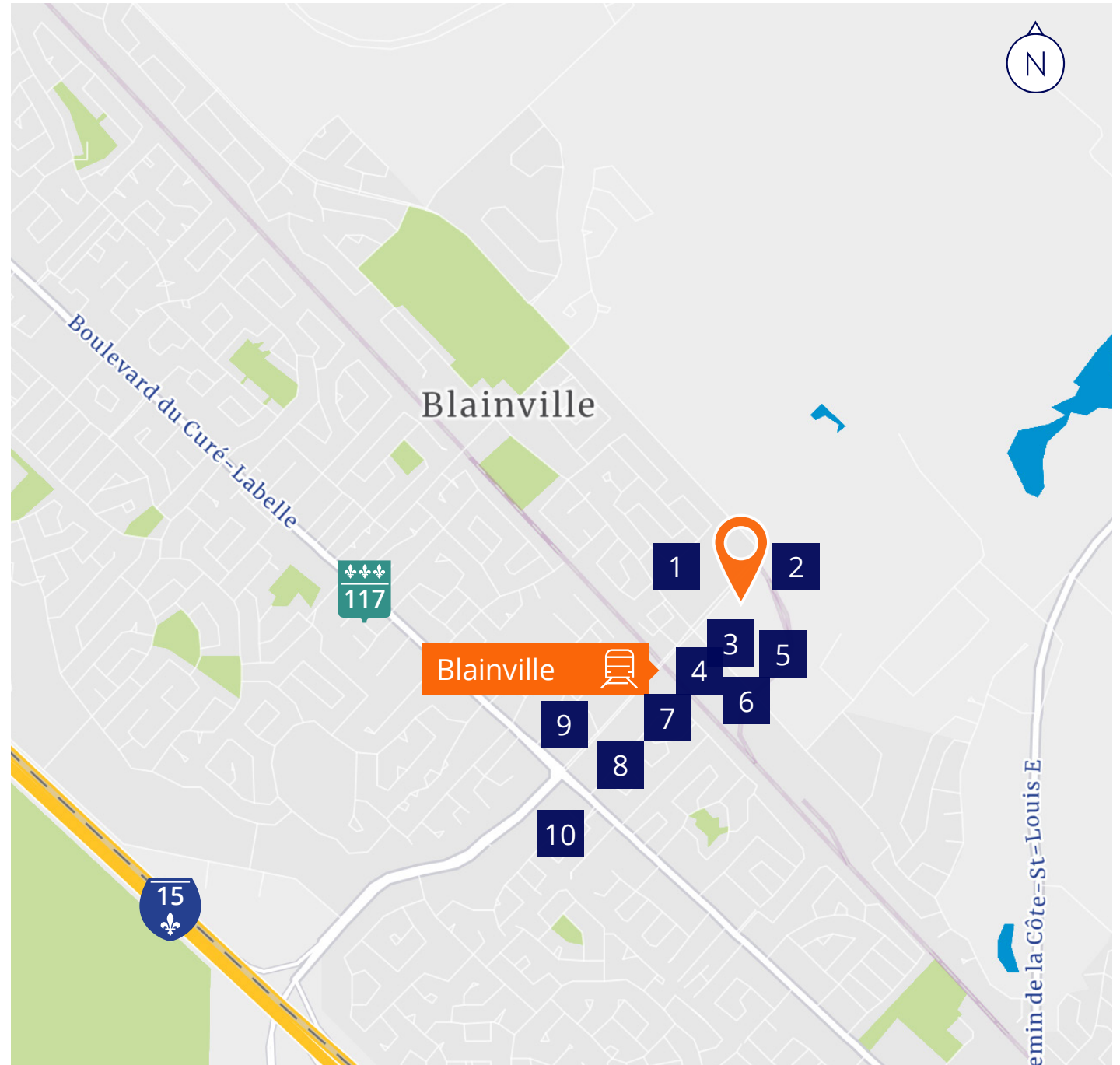


À proximité

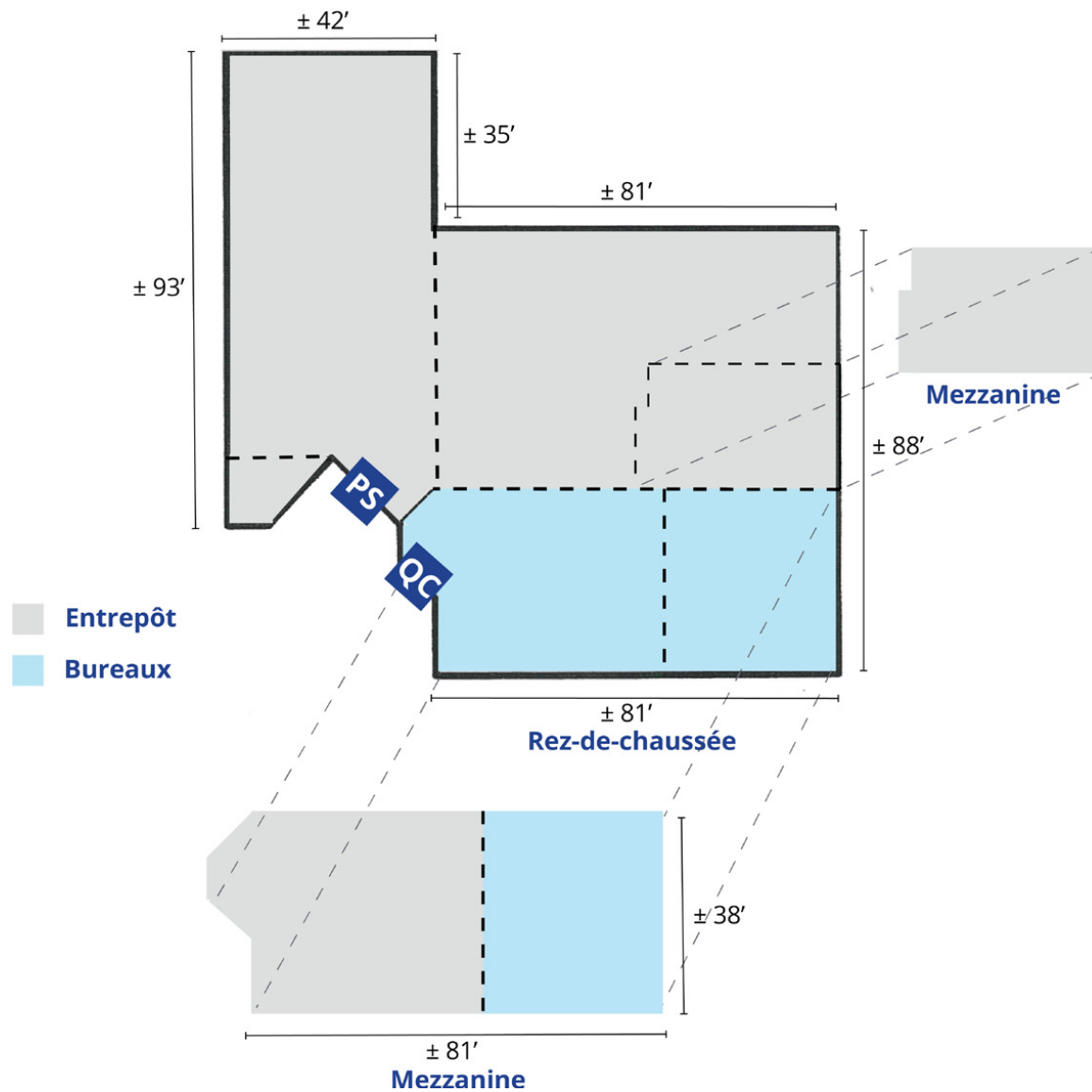
 77, de la Seigneurie Est,
Blainville

- | | |
|----|------------------------------|
| 1 | DALS Lighting |
| 2 | Protection incendie Platinum |
| 3 | Piscine Hudon |
| 4 | RMT Equipement |
| 5 | Stablex |
| 6 | Trans2D Logistics |
| 7 | Industries Panfab |
| 8 | Garage Pro-Mechanics |
| 9 | Simplex |
| 10 | BMR |

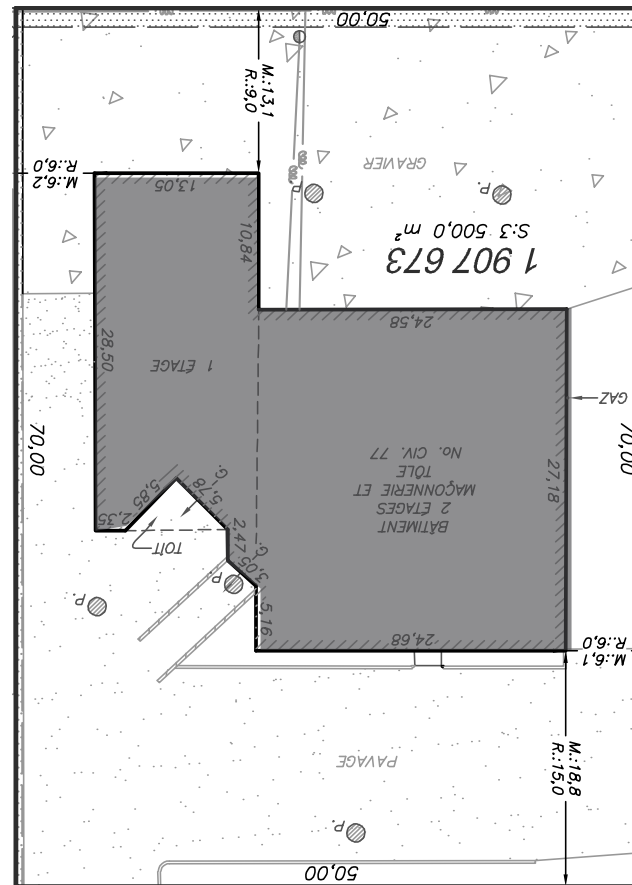
 Laval - 10 minutes
Montréal - 18 minutes



Plan de l'immeuble



Plan du certificat de localisation



Boulevard de la Seigneurie Est



Colliers

77, boulevard de la Seigneurie Est, Blainville | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.



collierscanada.com