

Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

250 Gary-Carter

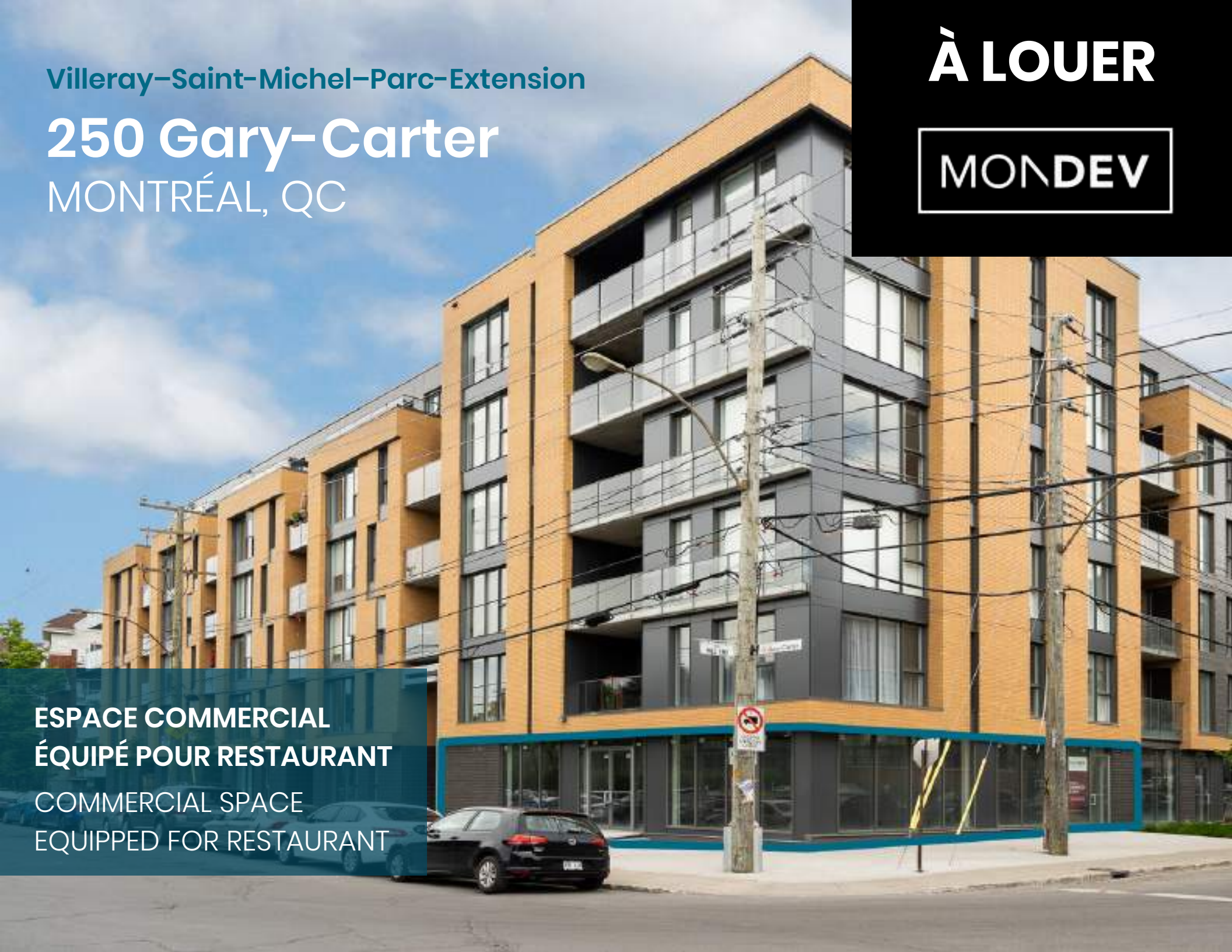
MONTRÉAL, QC

À LOUER

MONDEV

**ESPACE COMMERCIAL
ÉQUIPÉ POUR RESTAURANT**

COMMERCIAL SPACE
EQUIPPED FOR RESTAURANT



EMPLACEMENT LOCATION



GARE PARC

 < 5 min.



DE CASTELNAU

 < 7 min.

Cet espace commercial offre une visibilité excellente de coin dans un emplacement idéal, donnant sur le côté sud du parc Jarry et face au Stade IGA au coeur du Mile-Ex.

La grande circulation piétonne et automobile existe toute l'année grâce à toutes les activités offert par le quartier.

Profitez de l'accès rapide aux autoroutes 15 et 40, ainsi que l'avenue Parc, les rues Clark et Jean-Talon, et le boulevard Saint-Laurent.

This commercial space offers an excellent corner visibility in an ideal location, facing the south side of Jarry Park as well as the IGA Stadium in the heart of the Mile-Ex.

Take advantage of the pedestrian and automobile traffic all year-round as the district offers lots to do, winter or summer!

Benefit from the quick access to highways 15 and 40, as well as to Park avenue, Clark and Jean-Talon St., and Saint-Laurent boulevard.

L'ESPACE THE SPACE



Espace pour terrasse sur 2 côtés
Space for terrace on both sides



INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE DISPONIBLE 1 705 pi²
RENTABLE AREA 1,705 sq. ft.

TERME 5 ans
TERM 5 years

TAUX DE LOCATION NET Contactez-nous
NET RENTAL RATE Contact us

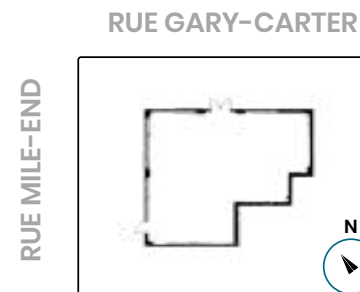
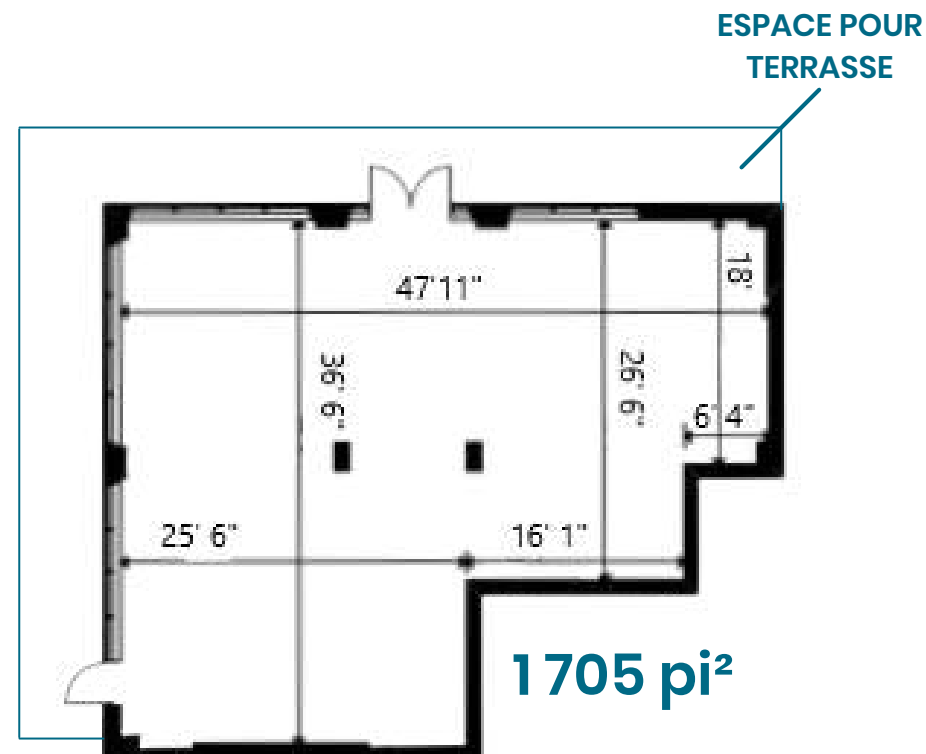
LOYER ADDITIONNEL \$11.00/pi²
ADDITIONAL RENT \$11.00/sq. ft.

ÉNERGIE ET ENTRETIEN Non inclus
ENERGY & MAINTENANCE Not included

DISPONIBILITÉ Immédiate
AVAILABILITY Immediate

PLAN D'ESPACE

FLOOR PLAN



**SAISISSEZ
L'OPPORTUNITÉ DE
CRÉER VOTRE
PROPRE ESPACE!**

**SEIZE THE
OPPORTUNITY TO
CREATE YOUR OWN
SPACE!**



Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec:
For more information or to schedule a visit, please contact:

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Commercial Leasing Director
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📱 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV