



Espace Industriel À LOUER

Industrial Space FOR LEASE

1280 JULES-POITRAS, SAINT-LAURENT, QC



12,00 \$/PI CA Net

21.5'
Libre
Clear



Exclusif | Exclusive

34 750 PC | SF

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



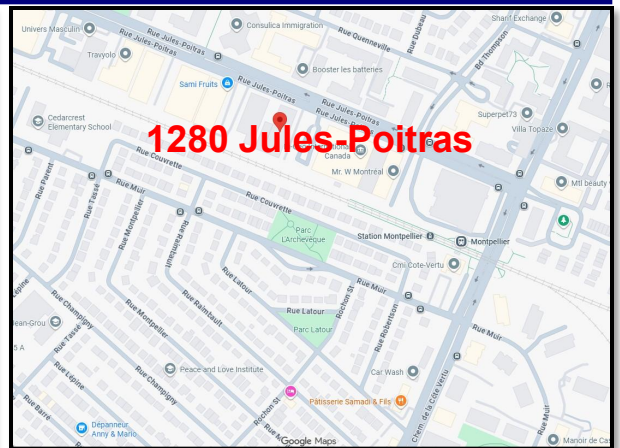
Tel: 514-594-2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com



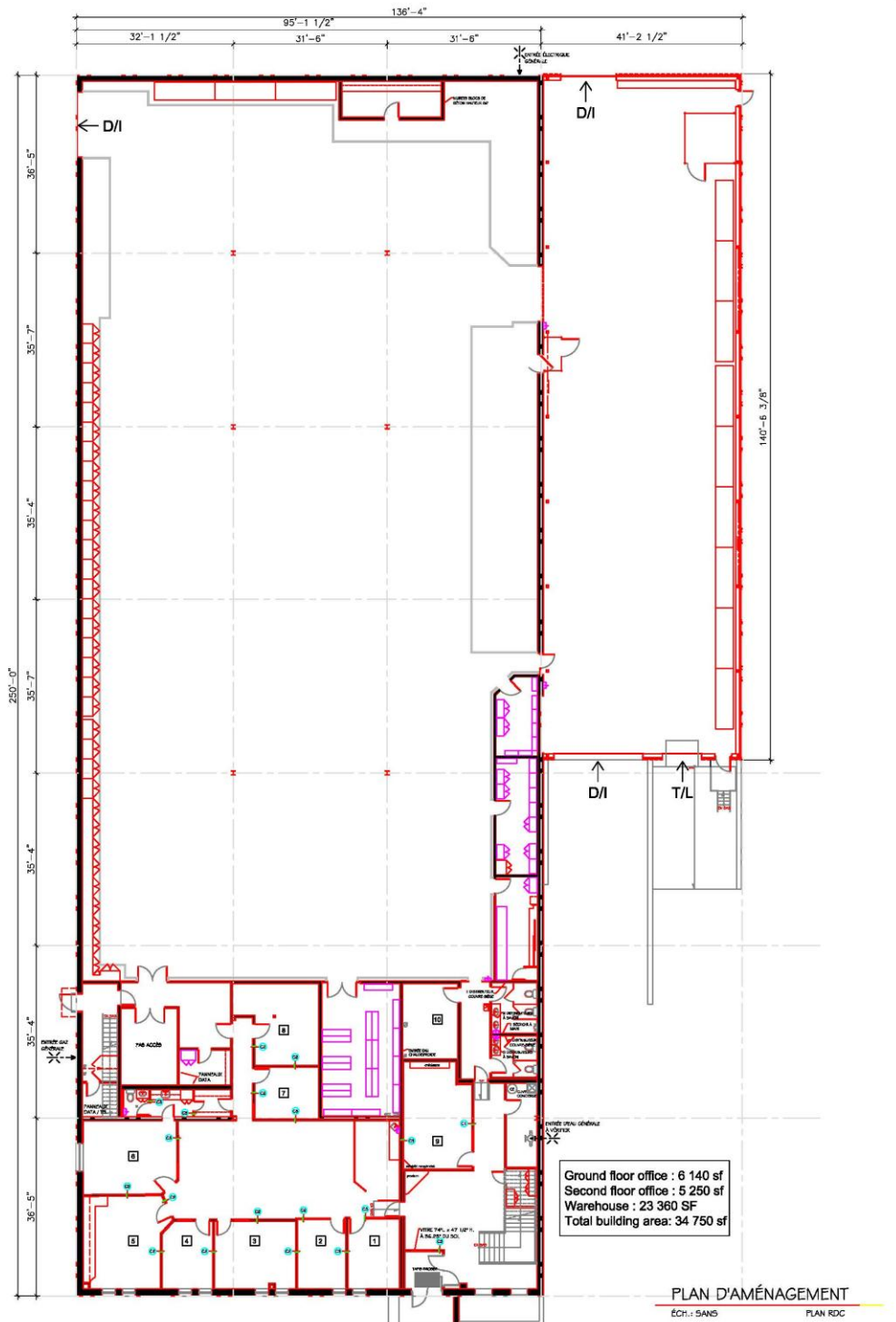
Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY SPECIFICATIONS

Entrepôt Warehouse	26 360 pica Sq. Ft.
Bureau rez-de-chaussé Ground Floor Office	3 140 pica Sq. Ft.
Bureau 2ième étage 2 nd Floor Office	<u>5 250 pica Sq. Ft.</u>
	34 750 pica Sq. Ft.
OPEX	\$4.50
Distance entre les colonnes Column Span	36' x 32'
Occupation Occupancy	Juillet 2026 July 2026
Hauteur des plafonds Ceiling Heights	21.5' clair clear
Quais de chargement avec niveleurs Truck Level with levellers	3
Portes niveau sol Drive-in Doors	2
Electricité Electricity	600 Amps
Sationnement Parking	50 autos 50 Cars
Toiture Roof	2017

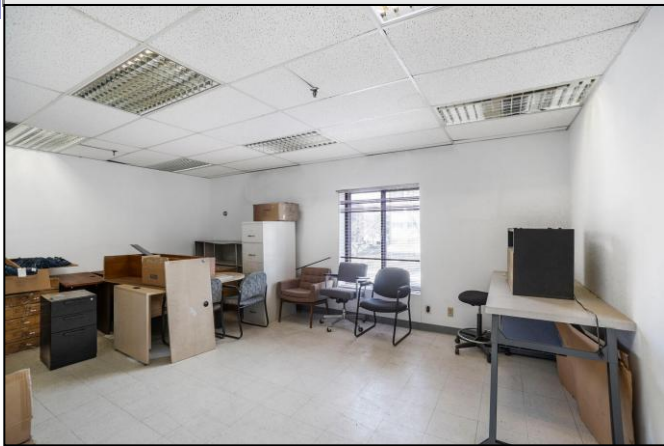


PLAN D'ÉTAGE/ FLOOR PLAN

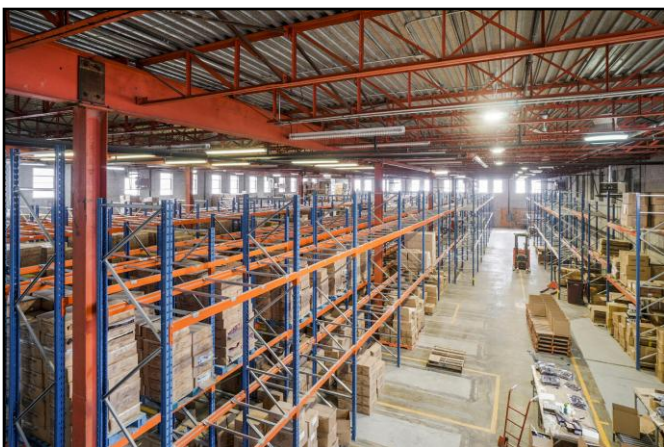


<p>MONTREAL 925, rue St-Jacques Montréal, Québec H3C 1G6 ☎ 514.861.0609 📠 514.861.0619</p> <p>QUÉBEC 3350, rue de la Pêrade, bureau 104 Québec, Québec G1X 2L7 ☎ 418.455.8588 📠 514.861.0619</p> <p>-9 www.conceptuminternational.com</p>	<p>SCHEM:</p>	<p>CLIENT: AMT</p>	<p>TITRE DU DESSIN: PLAN D'AMÉNAGEMENT REZ-DE-CHAUSSEE</p>	<p>ÉMIS POUR:</p>	<p>RÉVISION:</p>	
		<p>ADRESSE DU PROJET: 1280 JULES POTRAS</p>	<p>CHARGÉ DE PROJETS:M. DESSINÉ PAR: J.B.</p>	<p>APPROBATION</p>	<input type="radio"/>	
		<p>SANT-JAURENT H4N 1X7</p>	<p>PROJET: RELEVÉ ARCHITECTURAL</p>	<p>ÉCHELLE: SANS DATE: 24.08.2016 No PROJET: 16-166</p>	<p>COORDINATION</p>	<input type="radio"/>
		<p>www.conceptuminternational.com</p>	<p>FEUILLE 3 DE 10</p>	<p>SOUMISSIONS</p>	<input type="radio"/>	
				<p>CONSTRUCTION</p>	<input type="radio"/>	

ESPACE BUREAU | OFFICE SPACE



ENTREPÔT | WAREHOUSE



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.