



8150 boul. Parkway
Montréal (Anjou)

INFORMATIONS

INFORMATION

SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA \pm 39 329 PI. CA.
 \pm 39 329 SQ. FT.

SUPERFICIE BUREAUX
OFFICE AREA \pm 1 600 PI. CA.
 \pm 1 600 SQ. FT.

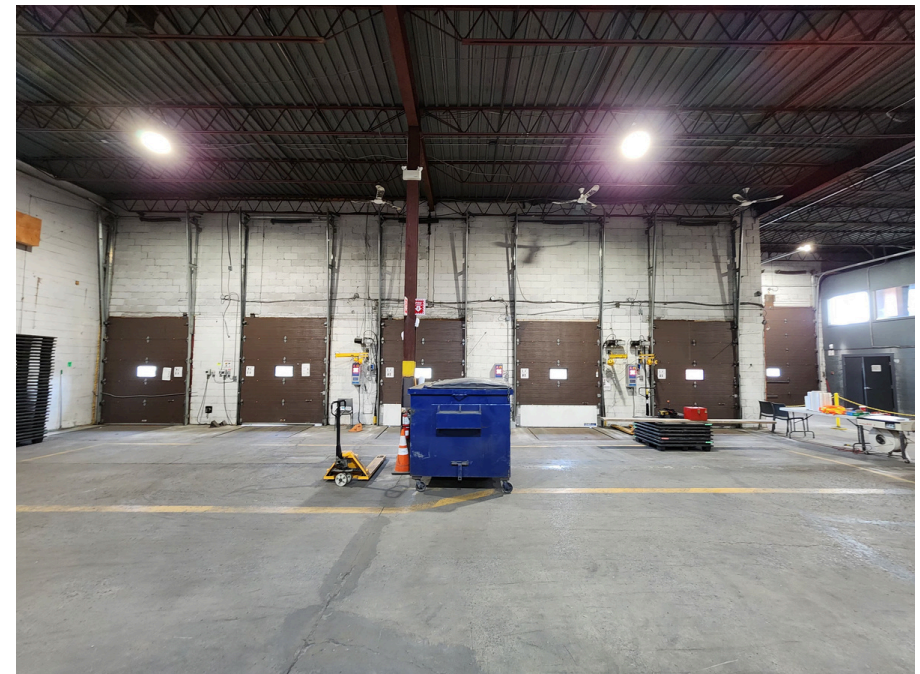
TAUX DE LOCATION NET
NET RENTAL RATE 10.00 \$/PI.CA
10.00 \$/ SQ. FT.

LOYER ADDITIONNEL
ADDITIONAL RENT 2.63 \$/PI.CA
2.63 \$/ SQ. FT.

ÉLECTRICITÉ
ELECTRICITY AU COMPTEUR
METERED

DATE DE FIN DU BAIL
LEASE EXPIRY DATE 31 AOÛT 2026
AUGUST 31ST 2026

DISPONIBILITÉ
AVAILABILITY 1 NOVEMBRE 2024
NOVEMBER 1st 2024





Autoroute | Highway - 1 km



Autoroute | Highway - 0.1 km



Louis-Hippolyte-la Fontaine - 14 km

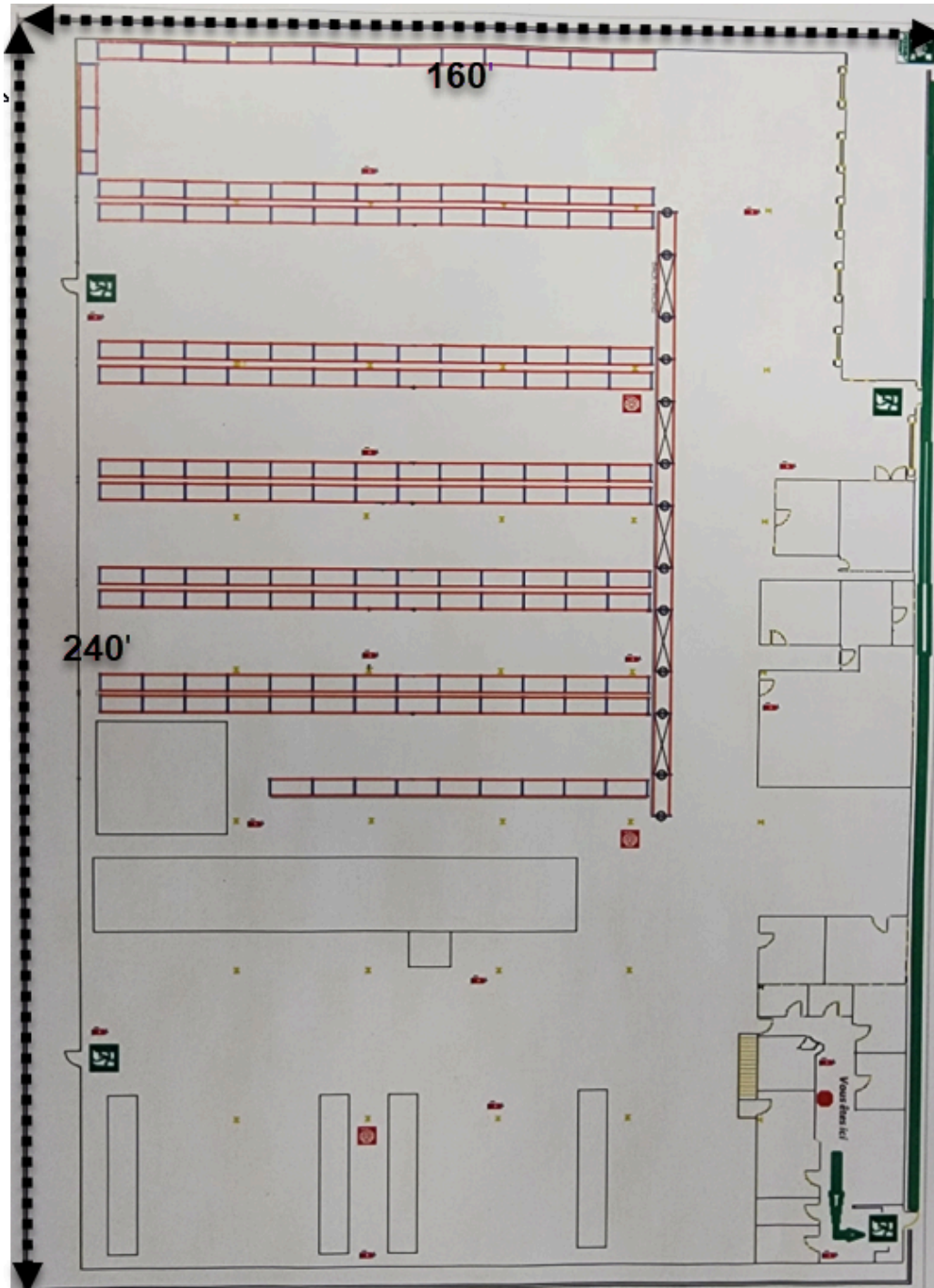
FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- Bureaux et cuisines aménagés de 1 600 pi²
- Bureaux climatisé dans l'entrepôt de 1 484 pi²
- Près des grands axes routiers
- Zonage industriel I-215
- Capacité électrique de 125 Amp/600 volts
- Chauffage aérotherme au gaz
- Gicleurs
- Système de caméra de sécurité

- 1 600 sq.ft. of offices and equipped kitchens
- 1 484 sq.ft of offices in the warehouse
- Close to major roadways
- Industrial zoning I-215
- Electrical capacity of 125 Amp/600 volts
- Gas-fired unit heater heating
- Sprinklers
- Security camera system

DESCRIPTION



5

QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS



1

QUAIS DE CHARGEMENT ABAISSÉS
LOWERED LOADING DOCKS



20'

HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT



ESPACES DE STATIONNEMENT
PARKING SPACES





Christian Guay, MBA

Courtier immobilier agréé

Tel.: 514-931-6161

Cell.: 514-866-6668

cguay@immobiliernational.ca



Alexis Dénomée-Godin

Courtier immobilier commercial & résidentiel

Tel.: 514-931-6161

Cell.: 514-914-3818

alexis@immobiliernational.ca

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Immobilière Nationale Inc., agence immobilière, n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Immobilière Nationale Inc., real estate agency, does not assume responsibility for any errors or omissions of its contents.