

# PMML

884 BOULEVARD SIR-WILFRID-  
LAURIER,  
MONT-SAINT-HILAIRE

31 500 PI<sup>2</sup>

À VENDRE



31 500 p<sup>2</sup>



**Cidrik Gagné**

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF

Courtier Immobilier

Équipe Fanny Rooseboom et Cidrik Gagné

514-222-7316

cidrik@pmml.ca

**PMML.CA**



## DESCRIPTION DU TERRAIN

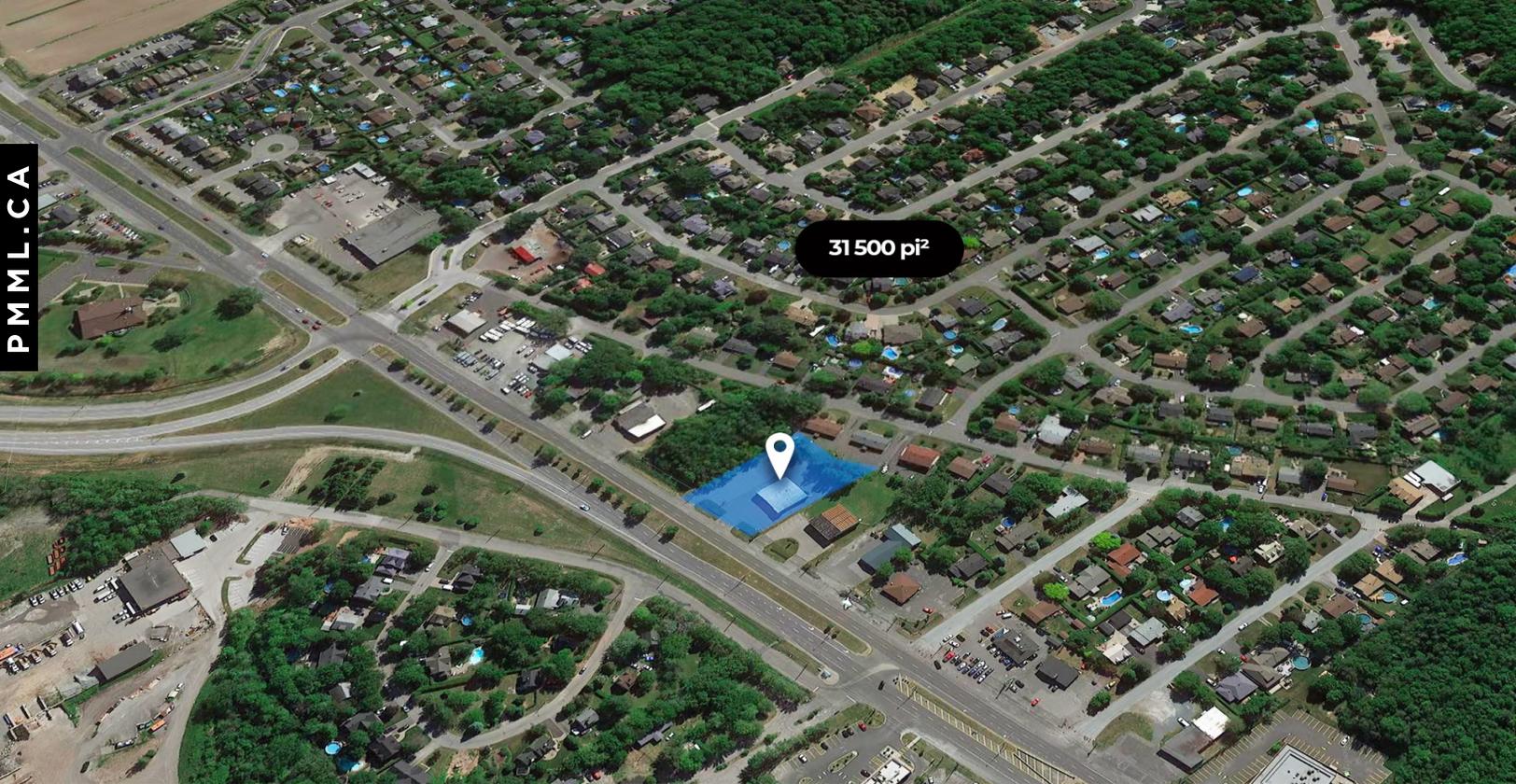
Terrain de 31 500 pc localisé à moins de 1 km de la gare (dans l'aire TOD).  
Superbe vue sur le Mont St-Hilaire. Zonage résidentiel et commercial. En voie  
d'approbation pour un projet de 49 logements + 1 local commercial.

### SUPERFICIE

31 500 PI<sup>2</sup>

### PRIX DE VENTE

2 900 000 \$



## NUMÉRO DE CADASTRE

1 819 138

### NOMBRE D'ÉTAGE PERMIS

Minimum 2/  
Maximum 4



### PRIX PI<sup>2</sup>

92,06 \$ / PI<sup>2</sup>

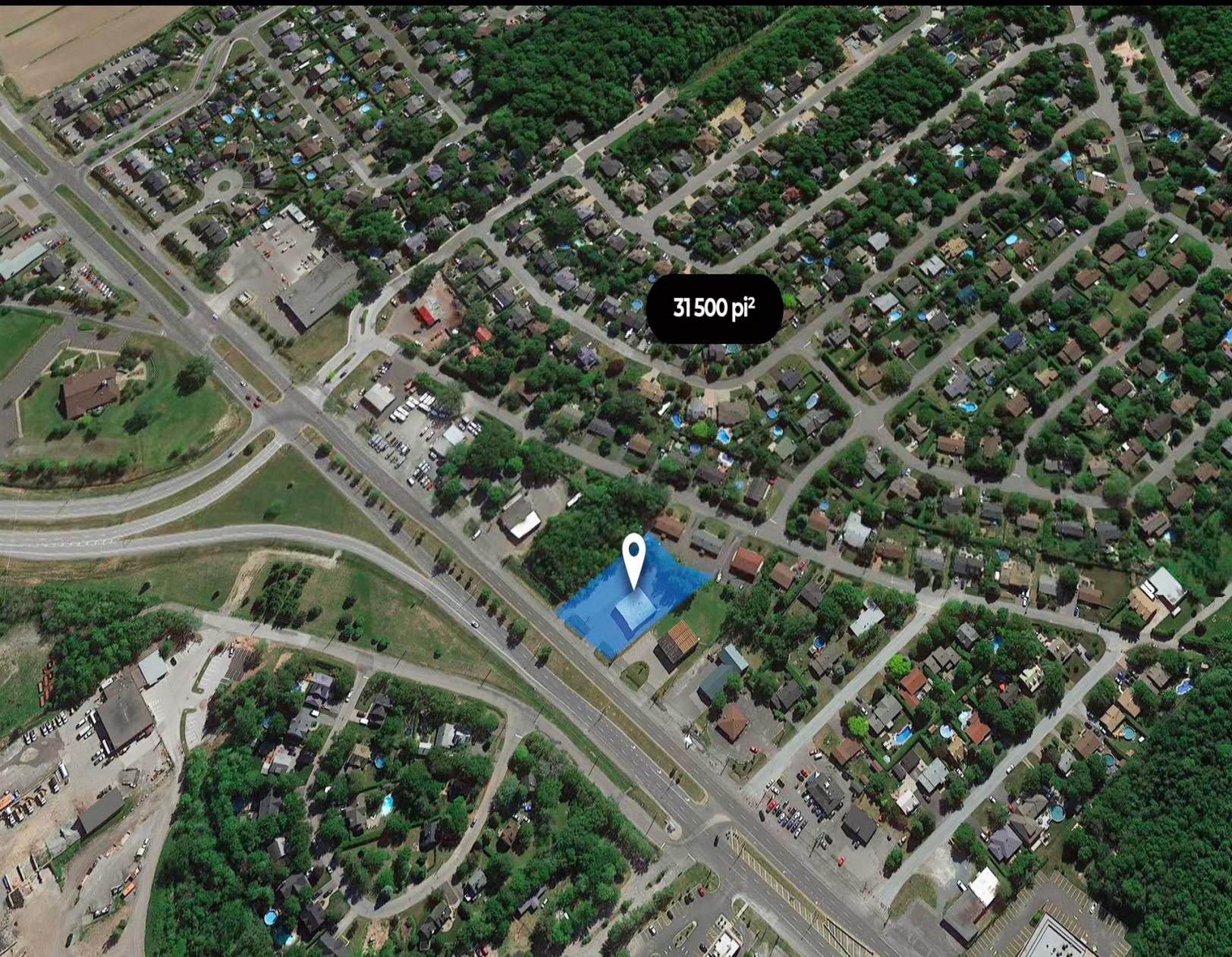


### DENSITÉ PERMISE

Aucune densité  
maximale permise



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



## PRINCIPAUX ATTRAITS DU SECTEUR

Situé dans l'aire TOD (à moins de 1 km de la gare)  
Superbe vue sur le Mont St-Hilaire

# ZONAGE

C-11

## SERVICES PUBLICS DISPONIBLES

---

Égoût et aqueduc

## USAGES PARTICULIERS

---

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

---

## PPCMOI

---

## ÉVALUATION MUNICIPALE

---

TERRAIN

BÂTIMENT

TOTALE

## INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

---

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur

