

# 129-131 rue Prince-Arthur E. Montreal, QC



## Immeuble Commercial À Vendre Commercial building for Sale

**CONTACT**

**Samuel Benizri**

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

**(514) 629-9366**

**Samuelbenizri@kw.com**

## PROPERTY DETAILS/ DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ:

**ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$1,590,000+gst/qst**

**RENTAL REVENUE/ REVENU LOCATIF : \$60,000**

**OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX**

**Area/ Dimensions: 3,369 sqft/ pc**

### HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:

**Semi-commercial building for sale in the Plateau! Beautifully renovated commercial space, over 120,000\$ invested there by the landlord! 2 x 4.5 apartments with one unit currently vacant. Located in the middle of a residential street, take advantage of a highly visible location. Nearby Ave des Pins and Sherbrooke Street. Commercial space will be vacant as of October 1st. Amazing opportunity for an owner operator!**

**Inspection report available.**

Immeuble semi-commercial à vendre dans le Plateau ! Espace commercial magnifiquement rénové, plus de 120,000\$ y ont été investis par le propriétaire ! 2 x 4.5 appartements dont une unité présentement vacante. Situé au milieu d'une rue résidentielle, profitez d'un emplacement très visible. À proximité de l'avenue des Pins et de la rue Sherbrooke. L'espace commercial sera vacant à partir du 1er octobre. Opportunité exceptionnelle pour un propriétaire occupant!

Rapport d'inspection disponible.

<b>Expenses   Dépenses</b>	<b>Amount   Montant</b>
Municipal tax   Taxe municipale	\$15,115.22
School tax   Taxe scolaire	\$886.07



