

**8810**  
**Place Marien**  
MONTRÉAL-EST

**M**  
TRIMONT

ESPACE INDUSTRIEL  
**À LOUER**



VIDÉO

# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble industrielle de classe « A », construite en 2023.
- Situé dans Montréal-Est, le secteur bénéficie d'un développement croissant et se trouve à proximité des grands axes de transport.
- Stratégiquement situé à l'intersection du Boul. Henri-Bourassa E. et avenue Marien.
- À proximité de l'autoroute 40 (1 min en voiture / 0,8 KM) et de l'autoroute 25 (7 min en voiture / 5,4 KM).

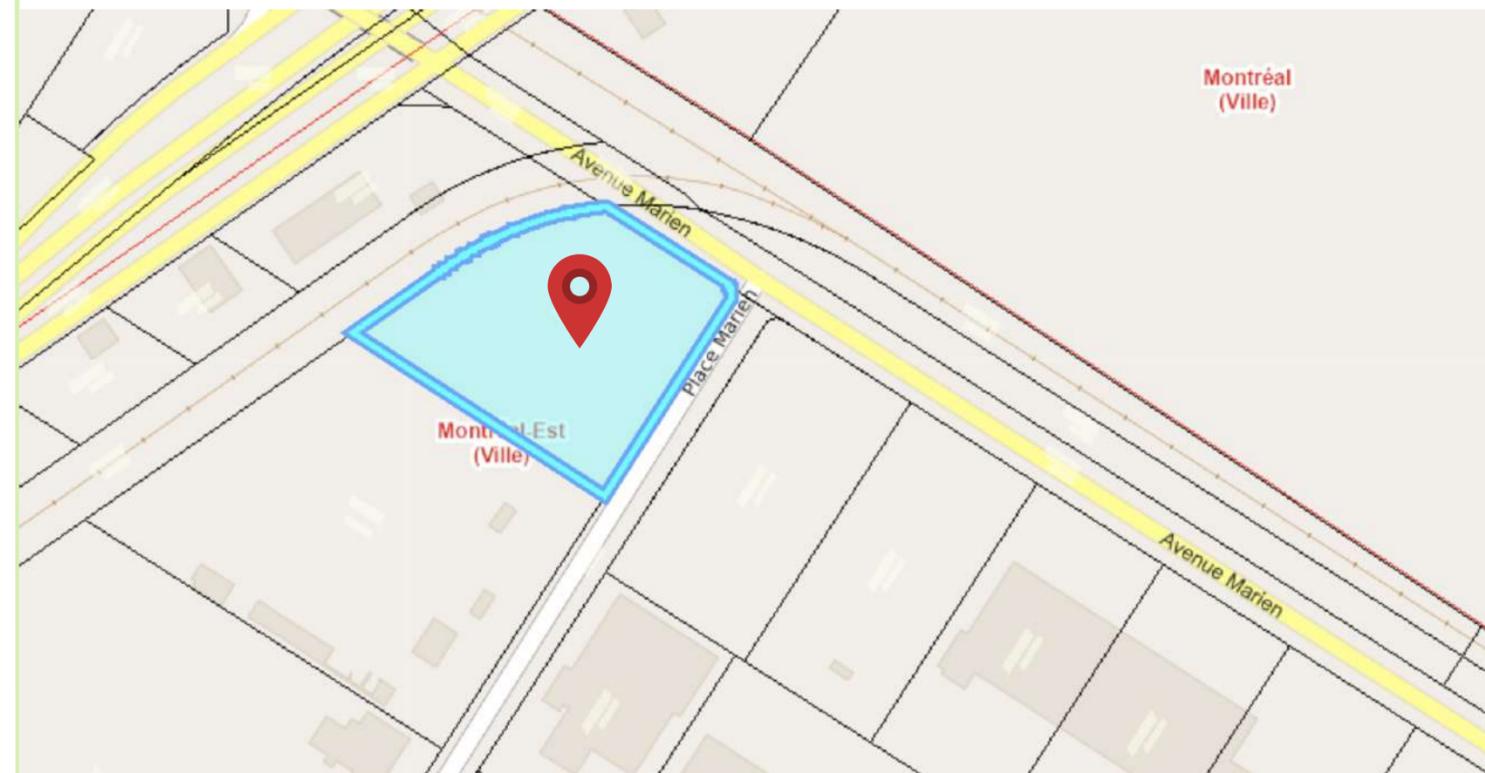
## DÉTAILS DE ZONAGE

### ZONE: I.04

#### INDUSTRIEL

Zonage flexible - idéal pour l'entreposage, la distribution et la fabrication.

	BÂTIMENT	± 25,800 Pi <sup>2</sup>
	ESPACE BUREAU	Tel que requis
	HAUTEUR LIBRE	32'
	PORTES NIVEAU CAMION	4
	PORTÉE DE LA COLONNE	40' x 38'
	GICLEURS	ESFR
	OCCUPATION	JANVIER 2024



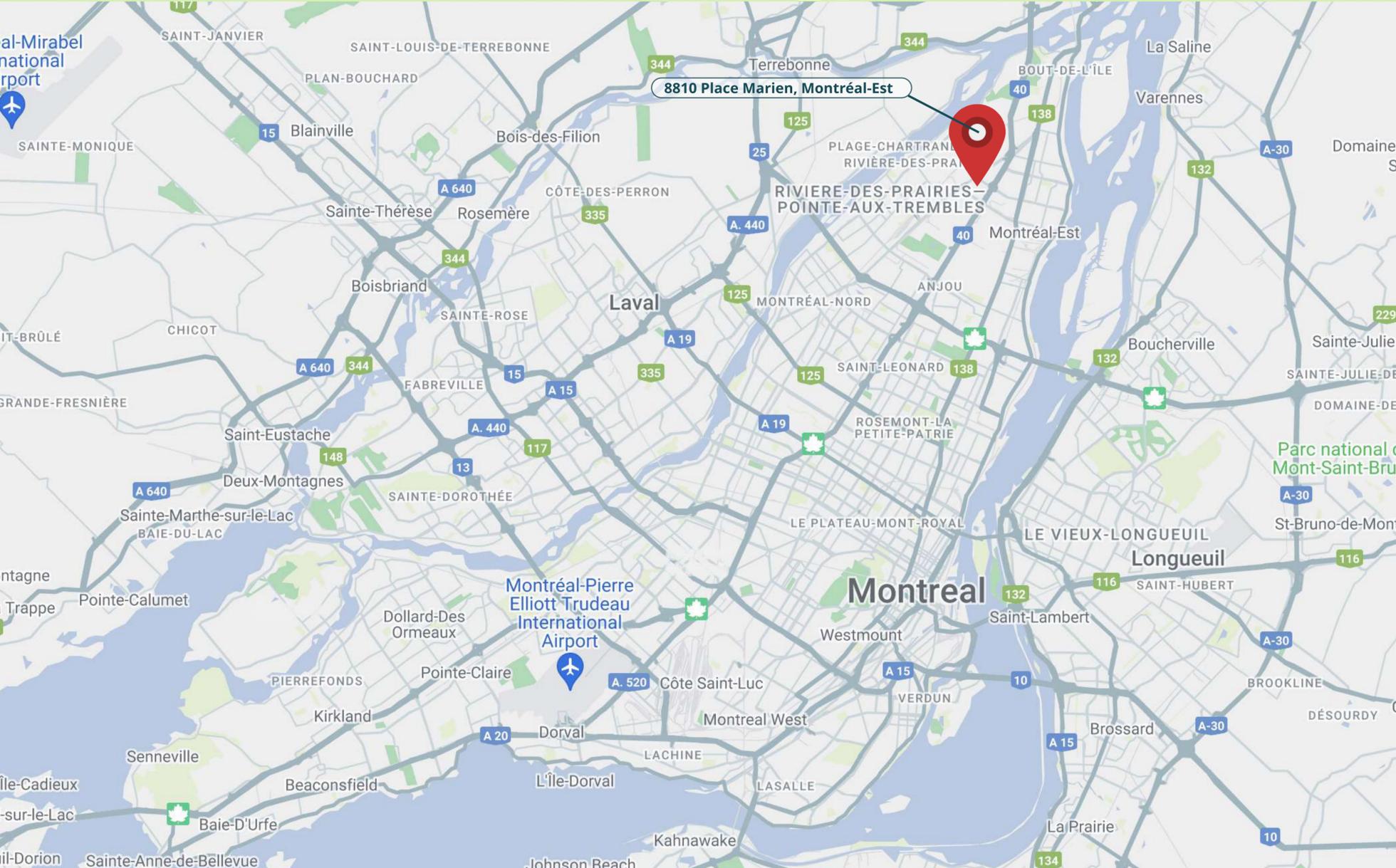
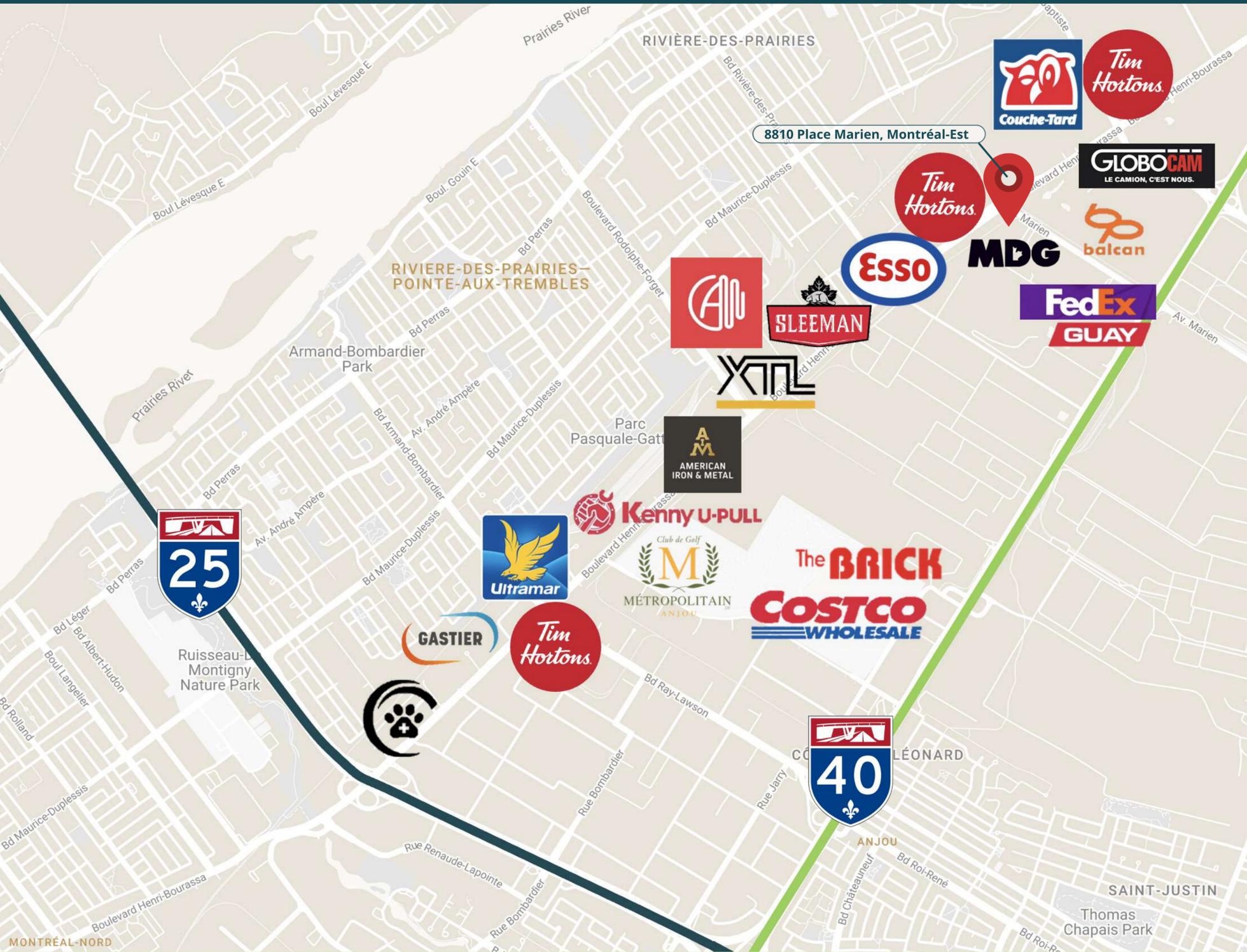
**ESPACE INDUSTRIEL À LOUER**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

## LOCALISATION

Situé dans Montréal-Est, le secteur bénéficie d'un **développement croissant** et se trouve à proximité des grands axes de transport.

Stratégiquement situé à l'intersection du boulevard **Henri-Bourassa E.** et de l'avenue **Marien**.

À proximité de l'autoroute **40** (1 Min en voiture / 0,8 KM) et de l'autoroute **25** (7 min en voiture / 5,4 KM).

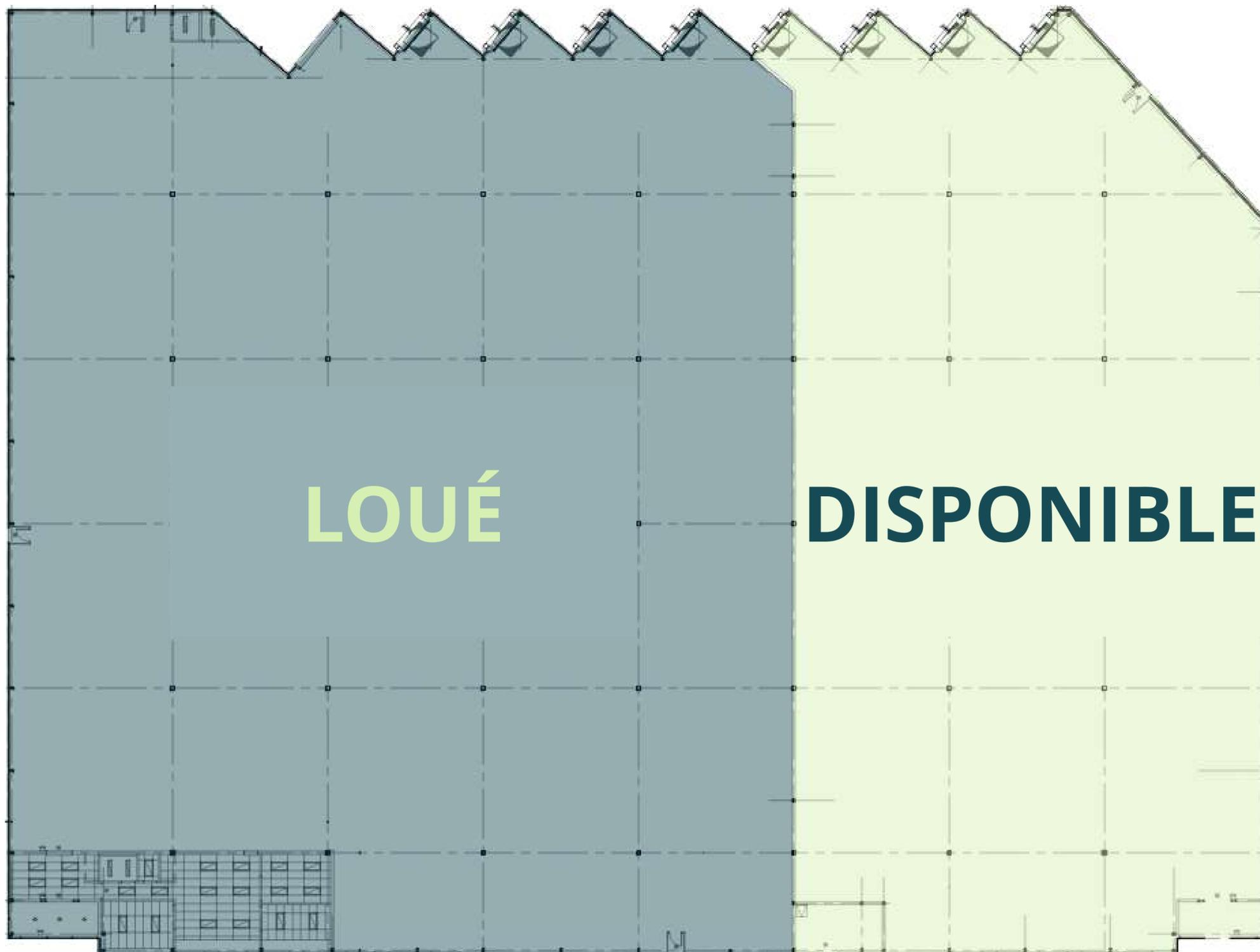


ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# PLAN D'ÉTAGE

BOUL. HENRI-BOURASSA



LOUÉ

DISPONIBLE

AVENUE MARIEN

PLACE MARIEN

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# PLAN AMÉNAGEMENT RACKING

BOUL. HENRI-BOURASSA

LOUÉ

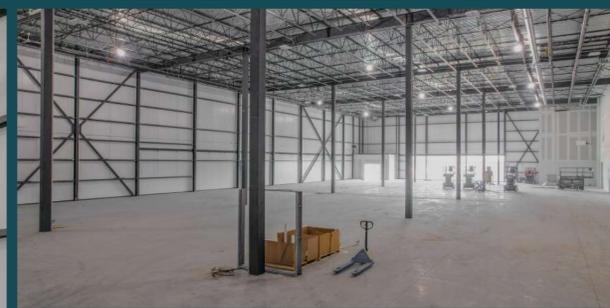
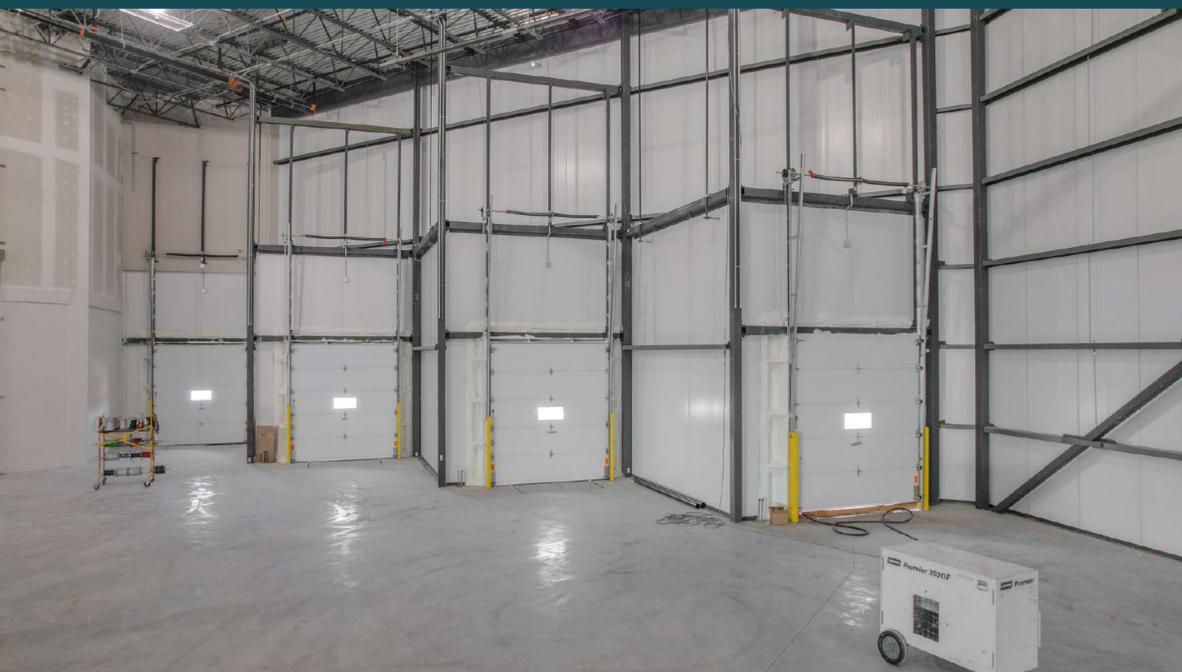
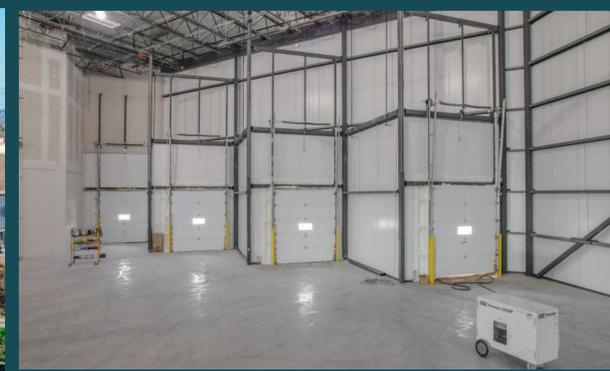
DISPONIBLE

AVENUE MARIEN

PLACE MARIEN

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



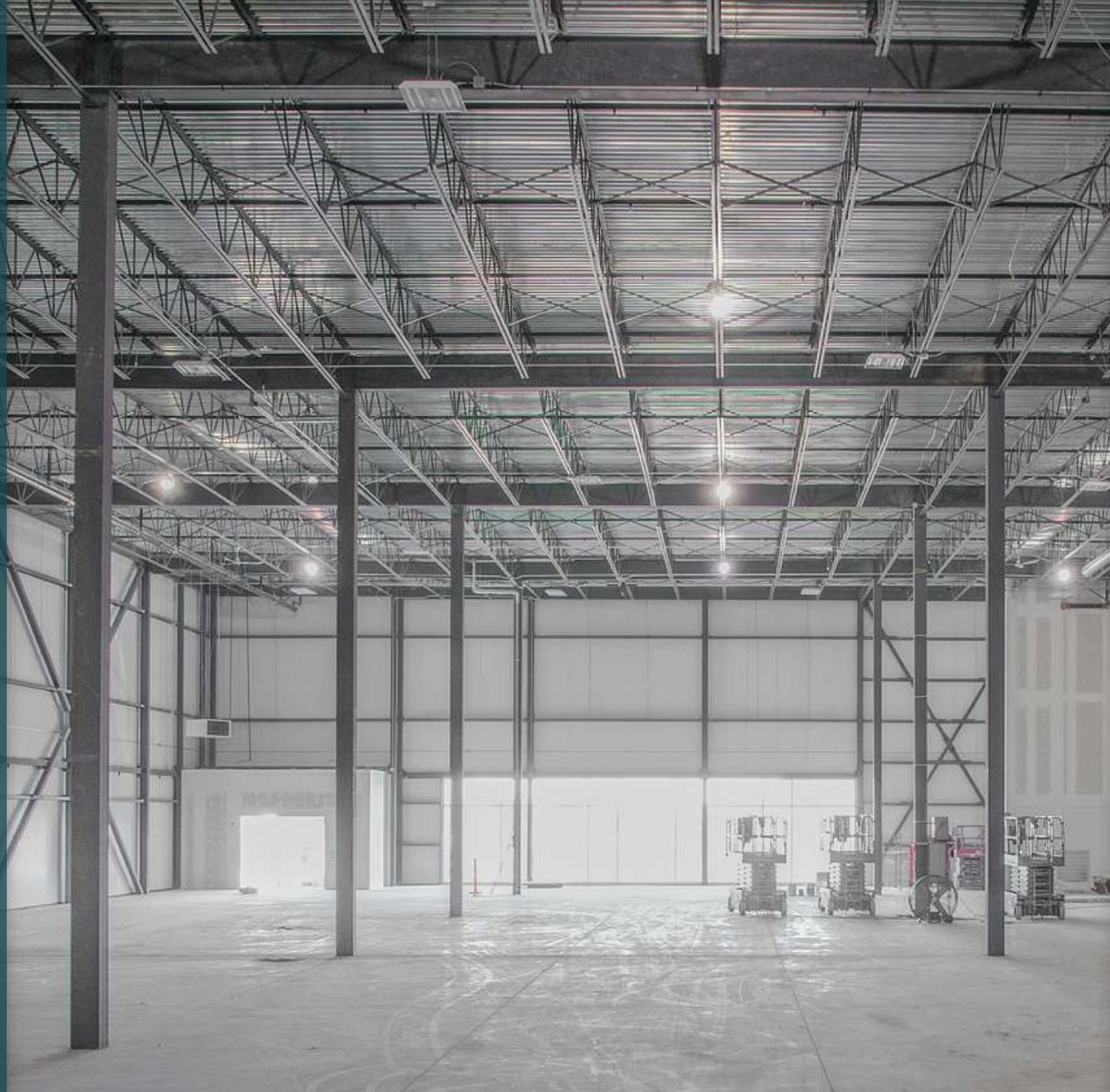


Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



# CONTACT



**Germando Mazzotta**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)



**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)



**Peter Mouhteros**  
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)