

# ESPACE INDUSTRIEL-À LOUER



**135, Boul. Brunswick, Pointe-Claire, Québec**

**135, boul. Brunswick.**

<b>Superficie totale:</b>	<b>7 600 pc</b>
Superficie bureau:	4 425 pc
Superficie entrepôt :	3 175 pc

**Characteristics**

- Lumière naturelle abondante
- Espace bureau climatisé
- Hauteur des plafonds de l'entrepôt: 18 pieds
- Expédition : 2 quais de chargement avec nivelleur
- Électricité: 600 Volts, 200 Amps
- Caméras de sécurité enregistrent expédition 24 heures/7 jours semaine
- Propriété d'éclairage extérieur

**Location**

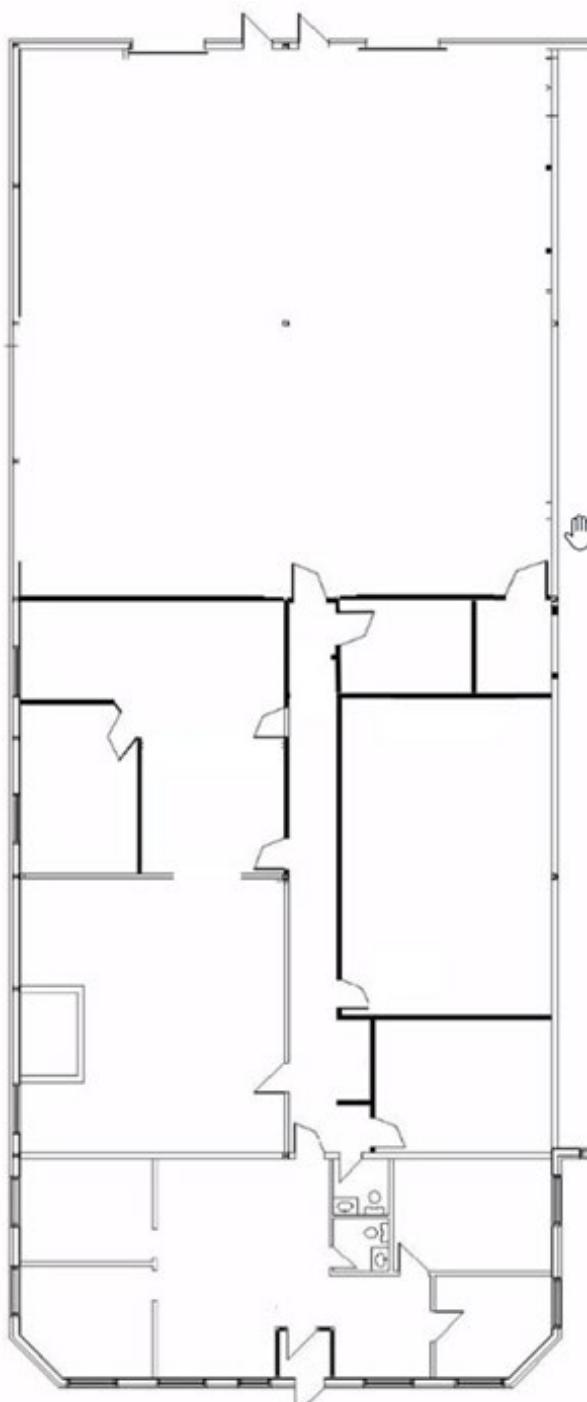
- Nouvelle station REM à proximité
- Transport en commun à quelques minutes du site
- Accès facile aux autoroutes 20 & 40
- Le zonage autorise jusqu'à 30% des locaux à être utilisés comme espace de vente au détail
- Restaurants et services à proximité

Gestion  
**Libero** Holdings Inc.  
185 Brunswick Blvd.  
Pointe Claire, Quebec  
H9R5N2

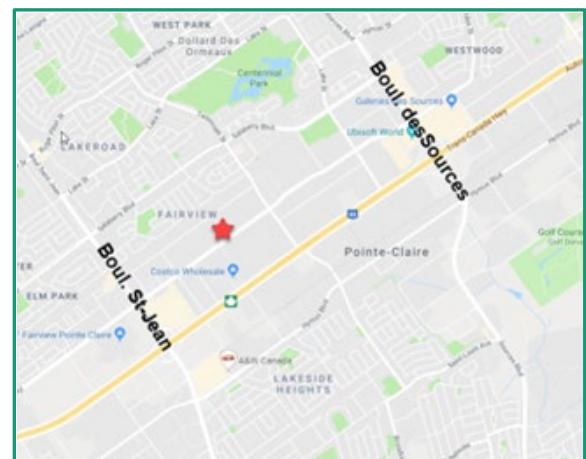
**Claudio Vendittelli**  
**514-992-2032**  
**[cvendittelli@videotron.ca](mailto:cvcvendittelli@videotron.ca)**

## Plan

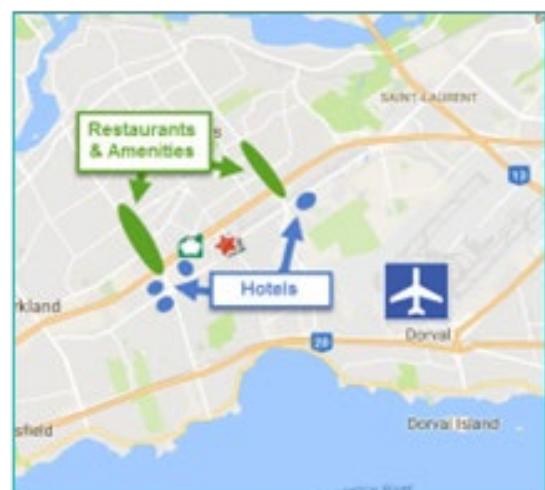
### 135, boul. Brunswick



## Emplacement



## Restaurants & Services



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Gestion Libero Inc. n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission/ The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Libero Holdings Inc. does not assume responsibility for any errors or omissions.