

ÉDIFICE BLAINVILLE

À louer | For Lease
794 boul. Du Curé-Labelle
Blainville



**Espace commercial subdivisible de +/- 2 000 pi² jusqu'à 7 372 pi²,
situé en plein coeur du Quartier de la Gare de Blainville**



Arrière



Visibilité stratégique

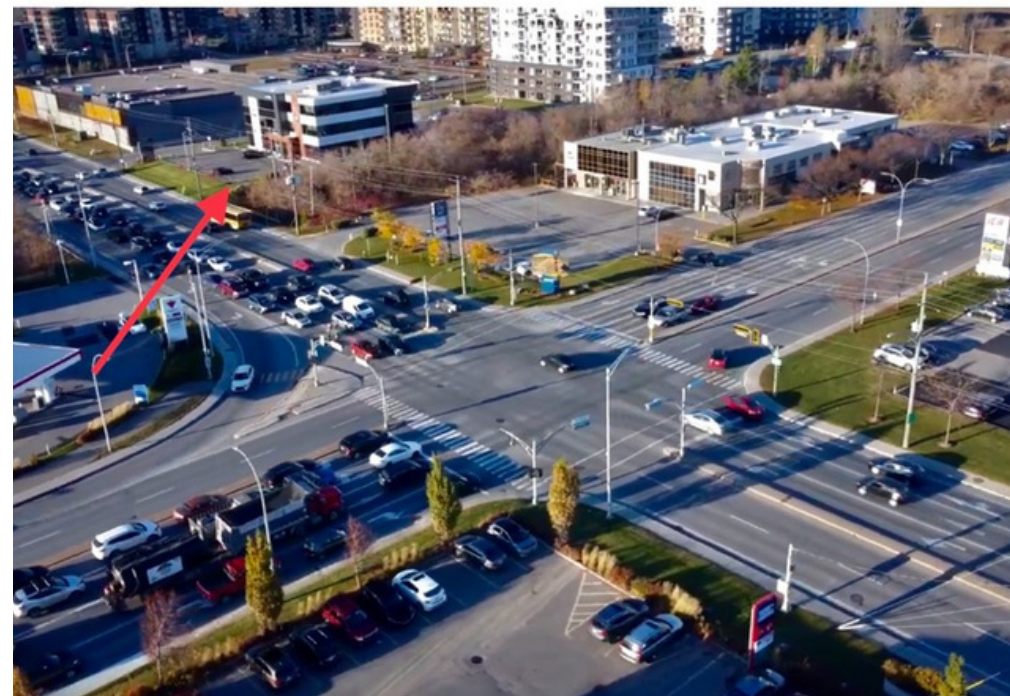
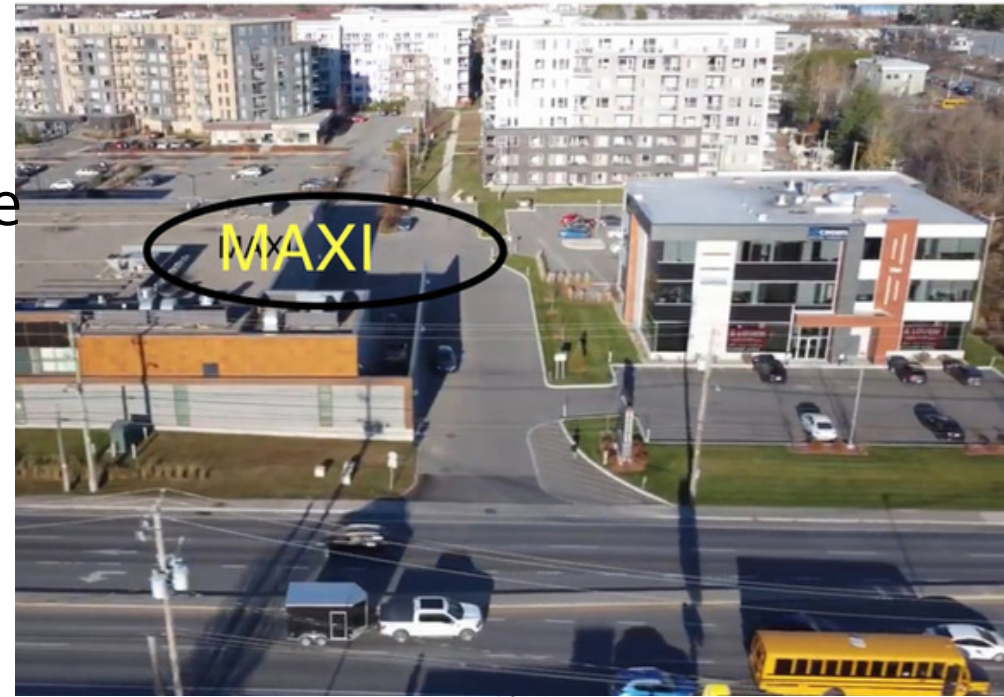
Quartier à haute densité résidentielle

Sortie 25 de l'autoroute 15

Sortie de la Gare de Blainville

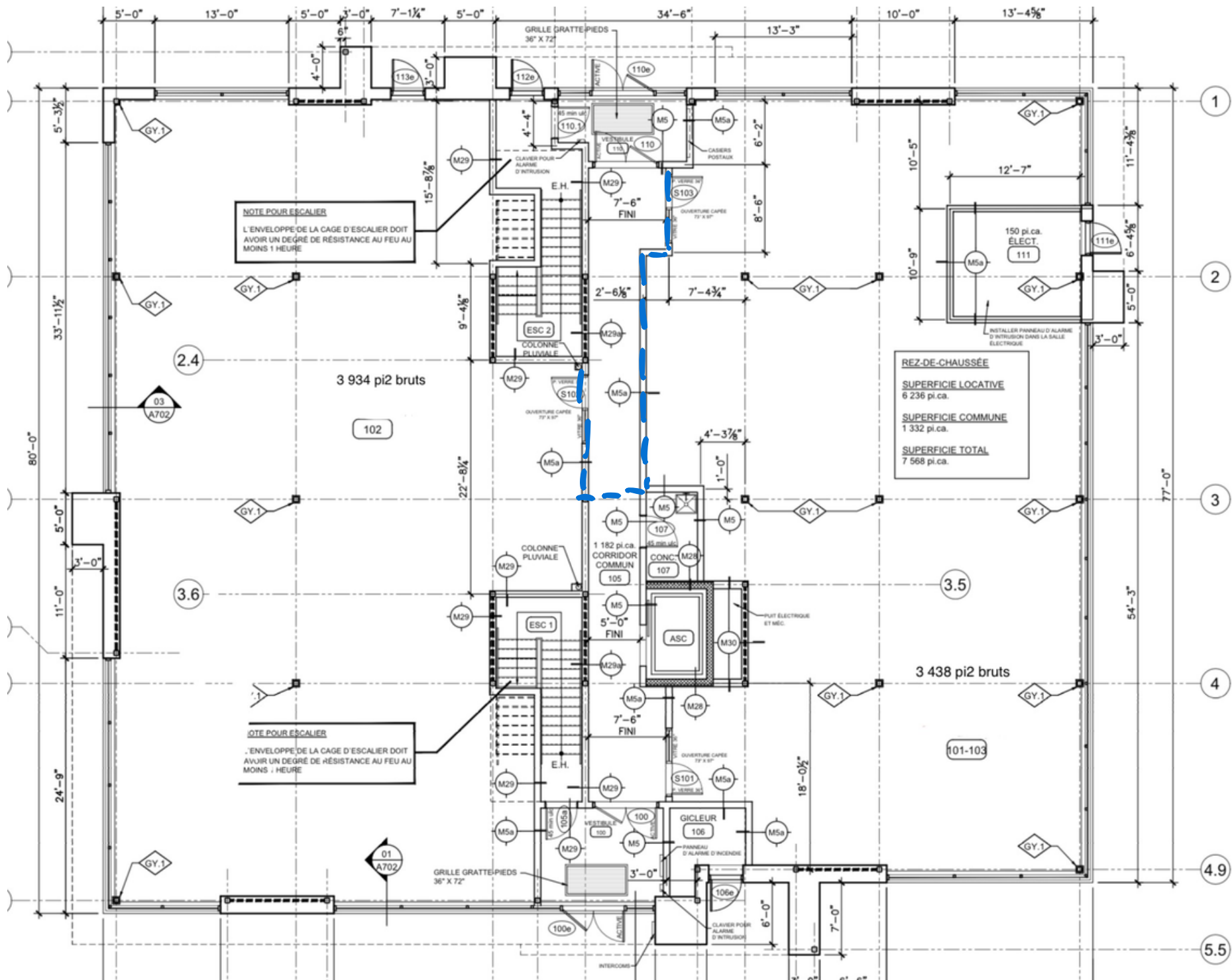
Sortie de la zone industrielle

Voisin immédiat de Maxi/McDonald



Terrasse possible de +/- 1 800 pcs avec possibilité d'un accès direct sur le côté avant (mur rideau remplacé par porte.)





7Au
fract
secti
plan

*L'er
plac
L'ent
fonc

*L'er
travi

*Eff
et d'

*Ne

L'arc
ainsi
dime
char
devr

Ce p
maît
des i
mun

Révis

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Entre

Nom

Prop

G

Titre

P

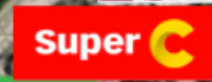
e



Gare Blainville

Quartier
industriel

Quai Nemo



Éconofitness 24/7



SUITE 102 (Nord)



SUITES 101-103 (SUD)



SUITE 204



Conditions de location

Superficie brute: Suite 101-103 : 3 438 pi²
Suite 102 : 3 934 pi²
suite 204 : 1 408 pi²

Loyer minimum: 25\$ pi²

Loyer additionnel: Estimé à 10.10\$ pour 2026, incluant chauffage et climatisation, taxes de la ville

Terme: 10 ans

Points marquants

- Construit en 2020
- 82 places de stationnement
- Édifice prestigieux et moderne
- Quartier à haute densité résidentielle
- GareEXO à distance de marche
- Voisin du supermarché Maxi — Mc Donald
- 4 feux de la sortie 25 de l'autoroute 15

Contact :

Pour plus de détails, s'il vous plaît contacter:

Danielle Chorel, Co-propriétaire

T: 514-207-3910

dchorel@chorel.ca

www.edificeblainville.com