

Montée Saint-François,

Laval

Prix révisé
Revised Price

Prix de vente
Asking Price

26.50\$ pi² | sq. ft

± 97 652 pi² | sq. ft.

À vendre | For Sale

Terrain industriel | Industrial Land



TERRAIN ENTIEREMENT
SECURISÉ (éclairé, clôturé, et
sous caméras)
FULLY SECURED PREMISES
(lighted, fenced, and under
camera surveillance)



TERRAIN RACCORDÉ À
L'EAU ET L'ÉLECTRICITÉ
LOT CONNECTED TO
WATER AND ELECTRICITY



TERRAIN AGRICOLE DE 62
629 PI² INCLUS DANS LA
VENTE | 62,629 SQ. FT. OF
AGRICULTURAL LAND
INCLUDED IN THE SALE



RAPPORTS À JOUR
DISPONIBLE | UP-TO-
DATE REPORTS
AVAILABLE

CBRE

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.

Détails de la propriété

Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 97 652
Superficie du terrain agricole (pi²) Agricultural Land Area (sq. ft.)	± 62 629
Numéro de lot Lot Number	1 391 736
Zonage Industriel Industrial Zoning	<u>ZI.1-6040</u>
Zonage Agriculture Agricultural Zoning	<u>T2,1-6026</u>
Type de terrain Type of Land	Terrain en coin, dégagé, comporte du gravier compacté. Corner lot, cleared, contains compacted gravel.



Détails Financiers

Financial Details

Prix de vente Asking Price	2 587 778,00 \$
Prix de vente (pi²) Asking Price (sq. ft.)	26,50 \$
Taxes municipales 2025 Municipal Taxes 2025	6 163,78 \$
Taxe scolaire School Tax	31,94 \$

Emplacement stratégique

Strategic Location

Montée Saint-François, Laval

À moins de 20 min en voiture
Less than 20 minutes by car

15+
Restaurants, cafés, et bars
Restaurants, Cafes, and Bars

10+
Magasins, épiceries
Shopping, Grocery Store

5+
Stations essence
Gas Stations

5+
Banques
Banks

--- Bus 22, direction station de métro
Cartier
Bus 22, towards Cartier subway station

— Autoroutes 25, 440, 19
Highways 25, 440, 19

Bois Duvernay

Rang Saint-Elzéar Est
Rang du Haut-Saint-François

26 mins

28 mins

- ★ PROPRIÉTÉ
PROPERTY
- 🏦 BANQUE
BANK
- 🍴 RESTAURANT
RESTAURANT
- 🛒 MAGASIN
SHOPPING
- ⛽ STATIONS ESSENCE
GAS STATION
- 🛒 ÉPICERIE
GROSSERY STORE

Blvd René-Laennec

Hôpital de la Cité-

Bois Papineau

Blvd Saint-Martin Est

Blvd Pie-IX
Ave du Parc

ST-VINCENT-
DE-PAUL

Blvd Gouin Est
Ave Edouard

Blvd Léger
Ave Desjardins

Blvd Roland
Blvd La Prairie

Hôpital R
des-Pr

Métro Cartier

Temps de route Driving Time

440
2 km | 5 mins
Autoroute 440 | Highway 440

19 25
5 km | 8 mins
Autoroute 19, 25 | Highway 19, 25

✈️
50 km | 45 mins
YUL Aéroport | Airport

Transports en commun à pied Public Transportation to walk

🚌
1,9 km | 26 mins
Bus 22 -> Direction Station Cartier (Ligne | Line Orange)

Laval : votre atout business

Laval: your business asset



À proximité de Montréal, Laval offre plus de **32 millions de pieds carrés** de bâtiments industriels, soit **11 % de l'inventaire total de la région**, desservis par les autoroutes, le rail et l'aéroport.

Avec des parcs industriels modernes, et une main-d'œuvre qualifiée, la ville est un choix stratégique pour les entreprises. Le **Plan de revalorisation industrielle (PREIL 2025-2030)** renforce l'attractivité de Laval en misant sur des infrastructures durables et innovantes.

Close to Montreal, Laval offers more than **32 million square feet of industrial buildings**, representing **11% of the region's total inventory**, served by highways, rail, and airport.

With modern industrial parks and a skilled workforce, the city is a strategic choice for businesses. **The Industrial Redevelopment Plan (PREIL 2025-2030)** enhances Laval's attractiveness by focusing on sustainable and innovative infrastructure.



+ 6,8% de croissance démographique |

Population Growth

64,2% de la population est en âge de travailler
64.2% of the population is of working age



170 millions de pi² | sq. ft.

Répartis en 5 zones industrielles
Divided into 5 Industrial Zones



20 milliards \$

D'investissements municipaux
Municipal Investment



5 Secteurs porteurs | Growth sectors

Manufacturier, sciences de la vie, technologies de l'information, agroalimentaire et logistique.
Manufacturing, life sciences, information technology, agri-food, and logistics.



+13 500 entreprises | Companies

140 000 personnes employées
140,000 employees

Montée Saint-François,

Laval

± 97 652 pi² | sq. ft.

Équipe industrielle Industrial Team

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com | [in](#)

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com | [in](#)

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com | [in](#)

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

CBRE

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.