



1875 Rue Maurice-Gauvin

Laval, H7S 2M5

★ À vendre



Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

6 200 000 \$

TYPE DE PROJET

Résidentiel

SUPERFICIE (PI2)

61 860

\$ / PI2

100 \$

AVANTAGES DU SITE

- Potentiel de développement multi-résidentiel sur 8 étages de plein droit.
- Emplacement de choix au coeur du centre-ville de Laval.
- Site prioritaire de développement pour la ville.
- Possibilité d'acquérir la clinique également pour doubler la superficie du projet

CONSTRUCTIBLE (PI2)

197 952

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

31 \$

UNITÉS

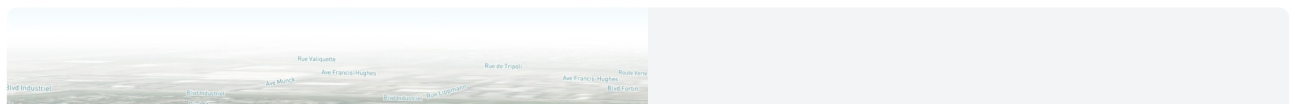
-

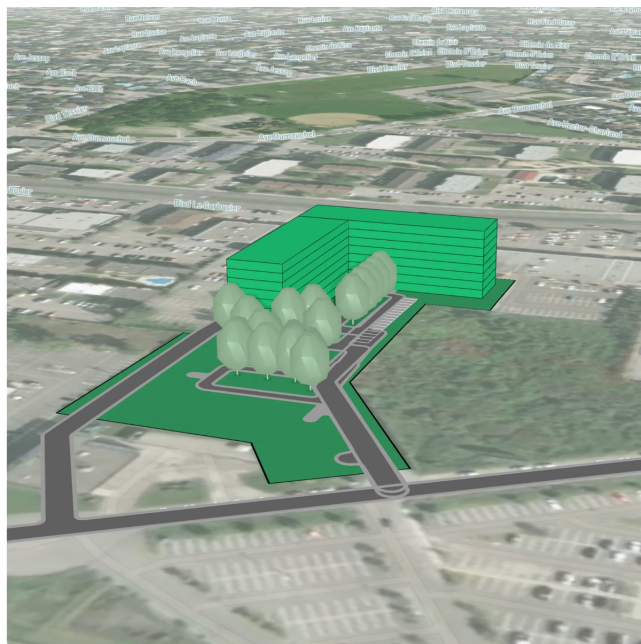
\$ / UNITÉ

-

ACCÈS À LA DOCUMENTATION →

CONTACTER LE COURTIER →





Projet potentiel

- Zonage de plein droit permettant la construction d'immeubles multi-résidentiels de 8 étages.
- Estimation de la superficie constructible hors sol d'environ 200 000 pi² plus stationnement sous-terrain.
- La construction se fera en une ou deux phases suivant la configuration finale des rues projetées du PPU.

[ACCÉDER À LA MODÉLISATION DYNAMIQUE](#) →

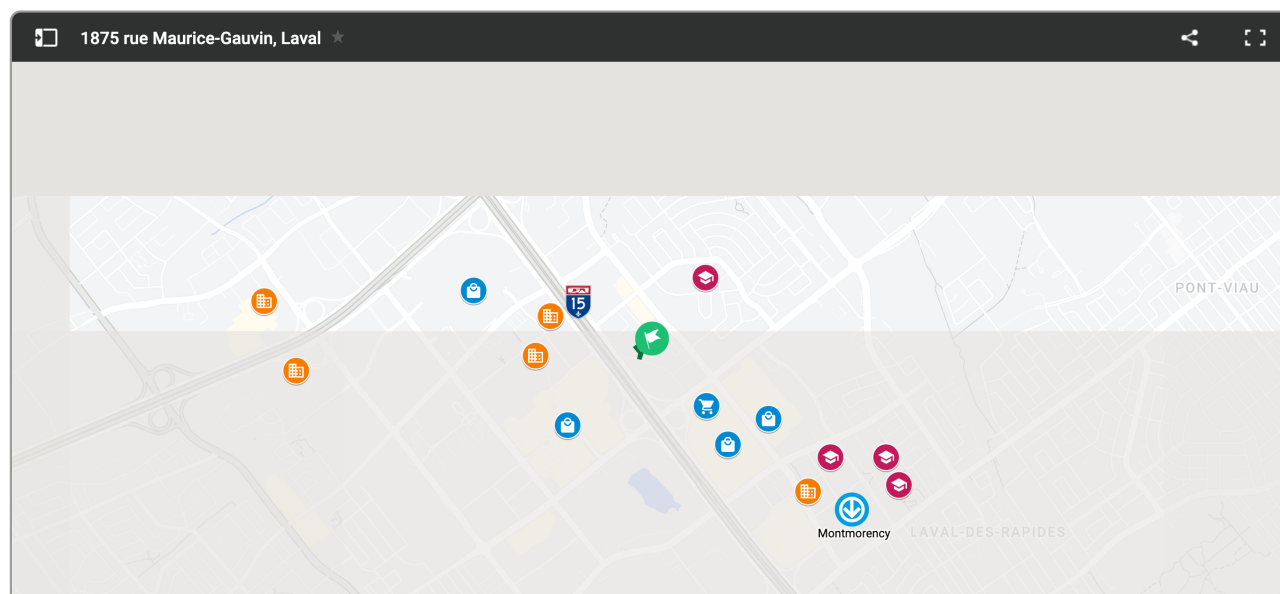
Prochaines étapes du projet

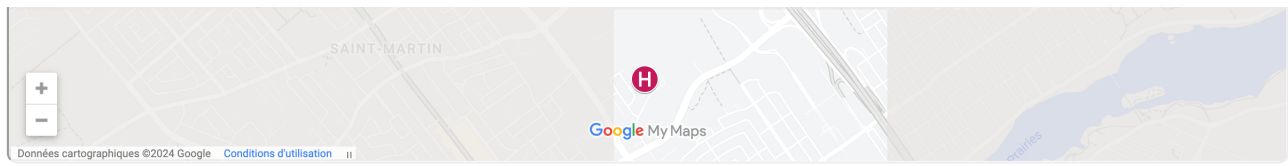
(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Valider la possibilité de branchement aux infrastructures existantes afin de débiter la construction dans un horizon à court ou moyen terme
- Dépôt de la demande d'approbation d'un PIIA
- Présentation de la demande au CCU et décision du comité exécutif
- Dépôt de la demande de permis de construction et réception des permis

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.


Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelles et prendre connaissance de la documentation
- Contacter le courtier pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Yannick Therrien
Courtier Immobilier Commercial

(514) 506-5623
YANNICK@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

- Termes et conditions

Prêt?

Vendre ou acheter un terrain



Naviguer

Accueil
Vendre
Acheter
Contact
À propos

Produits

Rapports
Marketwatch
Application
Marketplace
Connexion

Découvrir

Devenir courtier
Politique de confidentialité

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 rue Waverly, bureau 306
Montréal, Qc J H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE
© 2022 GROUPE LANDERZ INC.

Landerz 

HAUT DE PAGE →