



## 1875 Rue Maurice-Gauvin

Laval, H7S 2M5

★ À vendre

### Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

**6 200 000 \$**

SUPERFICIE (PI2)

**61 860**

\$ / PI2

**100 \$**

CONSTRUCTIBLE (PI2)

**197 952**

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

**31 \$**

UNITÉS

\$ / UNITÉ

-

-

TYPE DE PROJET

**Résidentiel**

AVANTAGES DU SITE

- Potentiel de développement multi-résidentiel sur 8 étages de plein droit.
- Emplacement de choix au coeur du centre-ville de Laval.
- Site prioritaire de développement pour la ville.
- Possibilité d'acquérir la clinique également pour doubler la superficie du projet

ACCÈS À LA DOCUMENTATION →

CONTACTER LE COURTIER →





## Projet potentiel

- Zonage de plein droit permettant la construction d'immeubles multi-résidentiels de 8 étages.
- Estimation de la superficie constructible hors sol d'environ 200 000 pi<sup>2</sup> plus stationnement sous-terrain.
- La construction se fera en une ou deux phases suivant la configuration finale des rues projetées du PPU.

[ACCÉDER À LA MODÉLISATION DYNAMIQUE](#) →

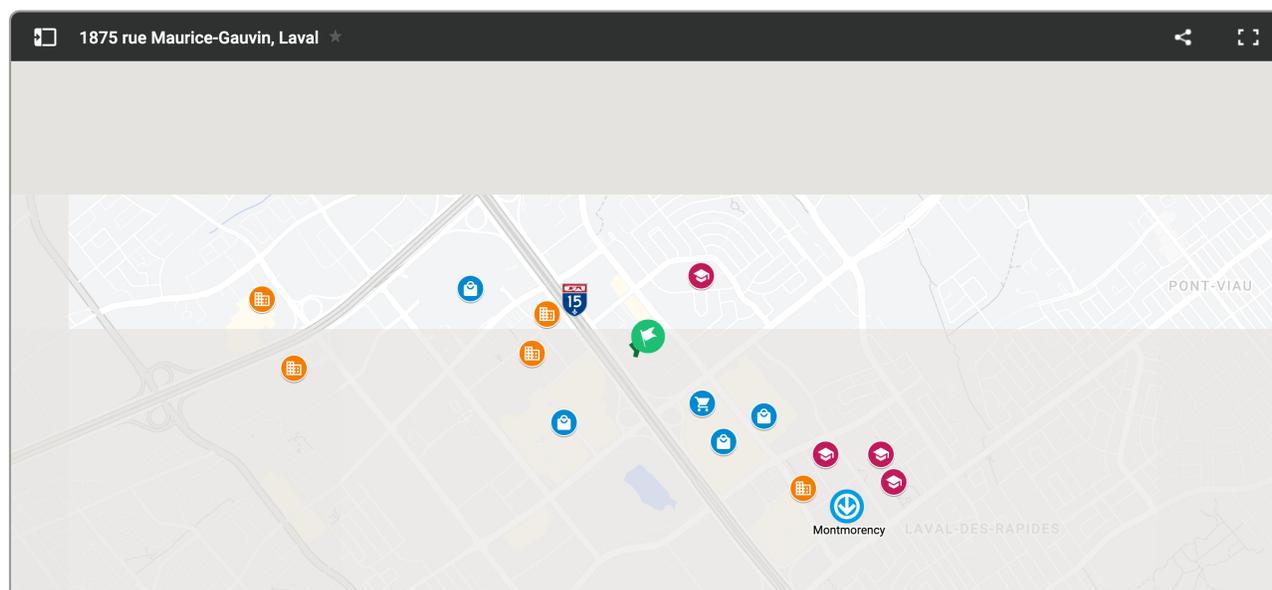
## Prochaines étapes du projet

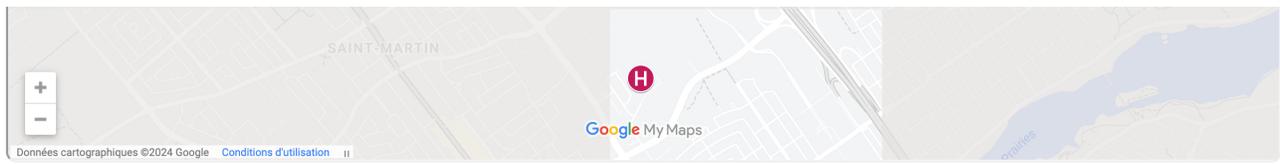
(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Valider la possibilité de branchement aux infrastructures existantes afin de débiter la construction dans un horizon à court ou moyen terme
- Dépôt de la demande d'approbation d'un PIIA
- Présentation de la demande au CCU et décision du comité exécutif
- Dépôt de la demande de permis de construction et réception des permis

## Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





## Accès au Data Room

### Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

# Pour avancer

## ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelles et prendre connaissance de la documentation
- Contacter le courtier pour toute question
- Déposer une offre d'achat

## COURTIER



### Yannick Therrien

Courtier Immobilier Commercial

- (514) 506-5623
- YANNICK@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

- Termes et conditions

## Prêt?

Vendre ou acheter un terrain



### Naviguer

Accueil  
Vendre  
Acheter  
Contact  
À propos

### Produits

Rapports  
Marketwatch  
Application  
Marketplace  
Connexion

### Découvrir

Devenir courtier  
Politique de confidentialité

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 rue Waverly, bureau 306  
Montréal, Qc J H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour  
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email\*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE  
© 2022 GROUPE LANDERZ INC.

Landerz

HAUT DE PAGE →