

CARREFOUR BROSSARD



Localisation stratégique

Strategic location



Plan du site

Site plan



Statistiques

Statistics

Superficie du terrain <i>Lot surface area</i>	511 429 PI ² / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building surface area</i>	± 105 664 PI ² / SF.
Cases de stationnement <i>Individual parking spaces</i>	537
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	5.31

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A [†]	± 13 018 PI ² / SF.	113'
B	19 033 PI ² / SF.	90' / 105'
C	8 590 PI ² / SF.	56'
E	4 973 PI ² / SF.	57'
F	30 108 PI ² / SF.	167' 6"
G	24 330 PI ² / SF.	123' 4"
H	5 612 PI ² / SF.	87' 3"

[†] Construction 2023

1005 - 1305
Boulevard du Quartier

7405 - 7505
Grande Allée
Brossard QC

Intersection de Grande Allée
et du boulevard du Quartier
(sortie 69/A30).

*Intersection of Grande Allée
and boulevard du Quartier
(exit 69/A30).*



Projet
Project

Plus de 92 600 PI² construits
Over 92 600 sf. built

Opportunité d'agrandissement de ± 14 000 p.c
Expansion opportunity of ±14,000 s.f.

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 30, Grande Allée, boulevard du Quartier
Highway 30, Grande Allée and boulevard du Quartier

Détaillants
Retailers

Maxi, Dollarama, Familiprix, McDonald's, Starbucks, Subway, Ben & Florentine, Weight Watchers, Dairy Queen, Éco Cuisine, Jacques Cartier Pizza, Salon Origami, Salades Sensations, Thai Express et Boutique d'animaux Chico entre autres.
Maxi, Dollarama, Familiprix, McDonald's, Starbucks, Subway, Ben & Florentine, Weight Watchers, Dairy Queen, Éco Cuisine, Jacques Cartier Pizza, Salon Origami, Salades Sensations, Thai Express and Boutique d'animaux Chico, amongst others.

À proximité
In close proximity

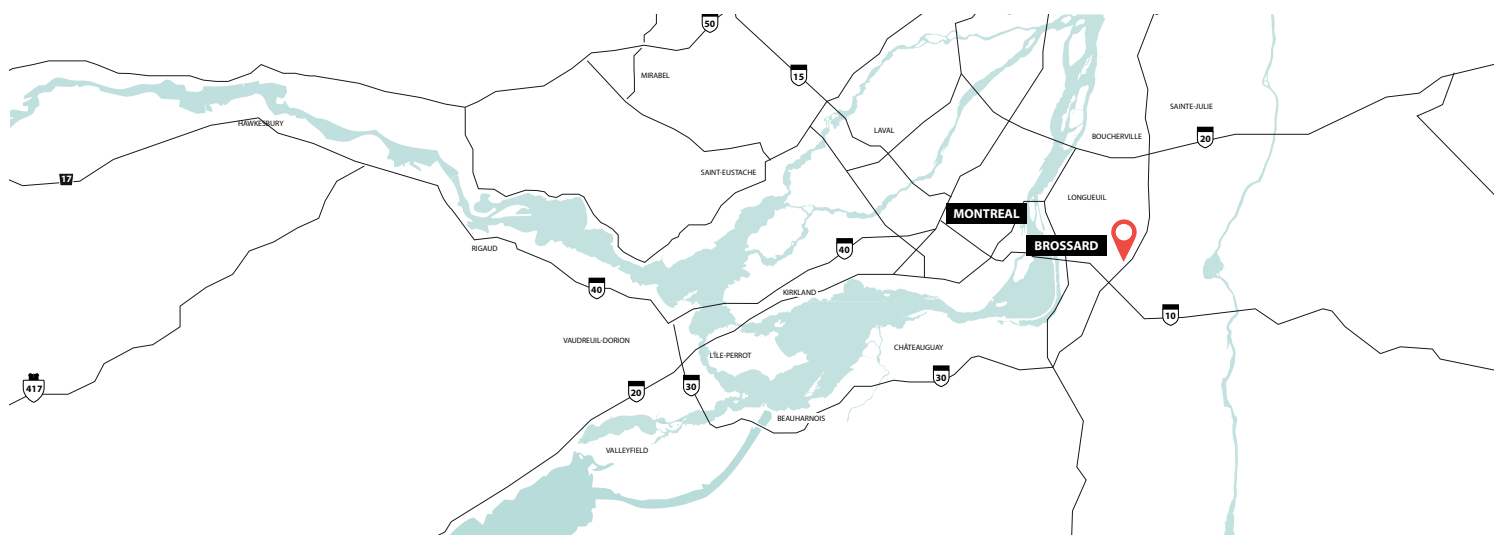
Nouvelle gare de train léger sur rail sur l'autoroute 10 et le boulevard du Quartier construit en 2021. Secteur en plein développement, avec de nouveaux projets résidentiels d'environ 6 300 unités. Deux autoroutes majeures (A10 et A30) situées à moins de 1 km. Nouveau viaduc sur l'autoroute 10 pour relier le boulevard du Quartier au Quartier DIX30. (REM - Achalandage journalier projeté (2022): 74 300 passagers)
New light rail train station on Highway 10 and boulevard du Quartier built in 2021. Sector in full expansion with new residential projects of approximately 6,300 units. Two major Highways (A10 and A30) located less than 1 km away. New overpass over Highway 10 connecting boulevard du Quartier to Quartier DIX30. (REM - Projected daily usage (2022): 74,300 passengers)

Démographie

Demographics

Rayon / Radius 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2023) <i>Total Trade Area Demographics</i>		Dépenses annuelles <i>Total Expenditure</i>	6 673 423 030 \$
Population <i>Population</i>	140 334	Vêtements et chaussures <i>Clothing & footwear</i>	220 749 650 \$
Tranches d'âge 25-64 ans /years <i>Age distribution</i>	75 585	Nourriture <i>Food</i>	749 644 330 \$
Âge moyen <i>Median Age</i>	41.8	Loisirs <i>Recreation</i>	272 644 190 \$
Revenu moyen <i>Average household income</i>	112 165 \$	Produits de santé <i>Health care</i>	302 605 090 \$
Population de jour <i>Day time population</i>	117 617	Soins personnels <i>Personal care</i>	118 204 230 \$
Niveau de scolarité – université & collège <i>Education level – University & college</i>	59 %	Ameublement <i>Household Furnishings</i>	262 129 610 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.